

## Udbudsbetingelser

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 31/01/2019



### 1. Omfang

Udbudsdokumenterne er gældende for udbuds- og kontraheringsfasen og skal dermed danne grundlag for og være indeholdt i det tilbud som er grundlag for kontrakt. Nærmere beskrivelse af hovedentreprisen er på leanweb.dk under sag 40181

Nærværende udbudsbrev er sendt ud til bydende entreprenører pr. mail. Det øvrige udbudsmateriale ligger på leanweb.dk fra efter den 08.02.2019 et udbudte arbejde skal ske i en totalentreprise – i det følgende også kaldet entreprisen. (og totalentreprenøren kaldet entreprenøren).

#### 1.1 Betingelser

Udbud af entreprisen sker ved indhentelse af underhåndsbud jf. LBK nr. 1410 af 07-12-2007 med indbudte entreprenører, med udgangspunkt i aftalesættet ABT18 – Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i Bygge- og Anlægsvirksomhed - totalentrepriser

Desuden gælder betingelser om særlige ydelser, se beskrivelserne.

**VIGTIGT!** Det skal nævnes at bygherren endnu ikke er 100% afklaret med alle løsninger for endelig indretning/inventar og at der fra totalentreprenørens side også er afklaring omkring EL, VVS- og Ventilation samt Kloak samt køkken og bad. Bygherren vil derfor skulle have en beslutningsliste, hvor entreprenøren angiver senest frist for beslutning om enkelte aktiviteter m.v. som styres af entreprenøren.

Det er derfor meget væsentligt, at der indregnes en brugerinddragelses proces, hvor der sker en endelig fastlæggelse i samarbejde med Bygherre. Denne proces er dog begrænset til en varighed fra kontraktindgåelse til opstart, nemlig mobiliseringsfasen, hvorefter alt skal være afklaret for en kontinuerlig udførelse frem til aflevering.

Opstart af byggeri sker omkring 1. april. 2019 og aflevering inden udgangen af juni 2019 – 3 måneders produktionstid.

Entreprisen skal tilbydes i henhold til nedenstående udbudsmateriale nævnt under A) Dokumenter samt besigtigelsen og eventuelle rettelsesblade.

#### **A) Dokumenter**

0. Udbudsmail af 31. januar 2019 med tilhørende udbudsbetingelser (nærværende)

1. Udbudsprojektet af 15. januar 2019 bestående af følgende dokumenter i vilkårlig rækkefølge

- Byggesagsbeskrivelse
- Arbejdsbeskrivelse
- Beskrivende tilbudsliste
- Udbudskontrolplaner
- Tegninger
- Skitser
- Hovedtidsplan (udførelsen som er nævnt i nærværende)

(Alle benævnt med sag nr: 40181)

2. Byggetilladelse (del af udbudsmaterialet)

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Udbudsbetingelser

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 31/01/2019



Gældende nationale og europæiske love, regulativer, normer og bestemmelser der er gyldige for arbejder af den omhandlede entreprise, skal være indbefattet i tilbuddet. Arbejderne udføres efter korrekte håndværksmæssige traditioner med hensyntagen til anvisninger fra Byg-Erfa samt SBI og teknisk fælleseje generelt.

Dette projekt har ikke tidligere været udbudt. Der er byggetilladelse med forhold, der skal efterleves og dokumenteres, idet det påhviler totalentreprenøren at overtage byggetilladelsen og dennes bestemmelser samt sikre færdigmelding og ibrugtagning incl. nødvendig teknisk dokumentation.

Projektet udbydes efter tildelingskriteriet: "bedste forhold mellem pris og kvalitet" idet tildeling af opgaven går til den af de bydende, der vurderes at give den bedste pris i forhold til den tilbudte løsning. Bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne vælge mellem de indkomne bud eller forkaste dem alle.

### **B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring**

Bygherren tegner særskilt entreprisforsikring, storm og brand

Såfremt der er materialer, leverancer, arbejder og produkter der vil have købelovens 2 års reklamationsret, nævnes disse tydeligt i tilbud, hvor ellers de uagtet producentens garanti, vil overfor bygherren skulle yde 5 års garanti. Totalentreprenøren skal have egen forsikring mod tyveri, hærværk og lignende. Yderligere skal totalentreprenøren kunne fremvise på givne foranledning en gældende erhvervsansvarsforsikring med en dækningssum på minimum 2,5 mio. kr. for tingskade pr. forsikringsår og minimum 10 mio. kr. for personsikade pr. forsikringsår. Forsikringen skal ved kontraktindgåelsen, samt under hele aftaleforløbet være i kraft.

### **C) Tidsplan**

Selve udførelsen er angivet til at skulle opstarte fra primo april til ultimo juni med efterfølgende aflevering, mangeludbedring og ibrugtagning, og i nævnte rækkefølge.

Det komplette udbudsmateriale er at downloade på [www.leanweb.dk](http://www.leanweb.dk) under sag 40181, og vil være gældende for tilbud, som skal have en vedståelsesfrist på 60 dage (arbejdsdage) uagtet der i ABT står færre dage.

Der henvises til [www.leanweb.dk](http://www.leanweb.dk) under sag 40181

#### **Udbudstidsplan:**

Udsendelse af udbudsmateriale til udvalgte totalentreprenører sker den 08.02.2019 kl. 15.00

Besigtigelse og spørgemøde på ejendommen sker den 19.02.2019 kl. 15.00

Sidste frist for spørgsmål i udbudsprocessen sker den 22.02.2019 kl. 15.00

Seneste rettelsesblad udsendes inden den 25.02.2019 kl. 15.00

Afgivelse af tilbud sker inden den 28.02.2019 kl. 15.00

Bygherrens udmelding om hvem der har fået opgaven sker senest den 04.03.2019 kl. 15.00

Kontrakt indgåelse sker i ugerne 10, år 2019

Opstart af byggeri sker i uge 14, år 2019 (projektering, mobilisering sker mellem uge 09 og uge 14, år 2019)

Aflevering af byggeriet sker i uge 26, år 2019

Ibrugtagning sker mandag uge 28, år 2019 senest.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Udbudsbetingelser

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 31/01/2019



### D) Økonomi

Bygherren kan have et maks. budget hvis det skønnes nødvendigt, indgås forhandling ved en sparerunde. En sparerunde vil kunne ændre på enkelte aftaleforhold men projektet forventes at bevares i sin helhed – er dette ikke tilfældet, får entreprenøren straks besked.

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste tilbud, såfremt disse vurderes ikke at være konkurrencedygtige iht. udbudsmateriale. Betaling sker efter en månedlig opgørelse over arbejdets stade – stedet opgøres af entreprenøren til bygherrens godkendelse, som skal foreligge før udfærdigelse af aconto begæring/faktura.

Opgørelsen sker ved en procentangivelse af hvert ydelses stade jf. tilbudslistens opdeling – se sammenstilling på tilbudslisten.

Eventuelle tillæg/fradrag til entreprisen afregnes ved godkendt aftaleseddel og faktureres særskilt – bemærk ændringsydelse skal være aftalt før de aktiveres.

Første aconto sker ultimo april 2019 omfattende mobiliseringen og opstart.

### 1.2 Tildeling

#### E) Tilbud

Samlet entreprisenummer skal fremgå af forsiden af tilbudslisten. Øvrige sider fra tilbudslisten skal være udfyldt korrekt og fuldstændigt – såfremt en post/ydelse på tilbudslisten er indeholdt i anden post, skrives 0,- ud for den post/ydelse der er indeholdt i anden post/ydelse.

Er der enkelte poster/ydelser, der ikke er udfyldt eller indeholdt i anden post/ydelse, forbeholder bygherren sig retten til at kassere tilbud, ligesom bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne gøre brug af tilbudslistens enkelte poster/ydelser. Bemærk der er tale om en fuld færdig entreprise.

På tilbudslisten skal alle beløb nævnes i danske kroner ex. moms på 25 % som tillægges særskilt på tilbudslistens forside.

Er der poster/ydelser, der ikke er momspligtige, skal disse være nævnt i tilbudsbrevet. Prisen skal være fast i hele byggeperioden. Alt vejrligsbestemt arbejde som vinterarbejde – både de årstidsbestemte som de vejrligsbestemte skal være indeholdt i tilbud (forekommer ikke i den planlagte periode).

Det skal i den forbindelse nævnes, at der skal tages hensyn til brugerne (Brugerne) af området og bygningen (bygherre), da byggeriet udføres, hvor der er beboelse og igangværende dagligt arbejde på den ene af de 2 adresser. Det betyder at ophold som daglige forstyrrelser skal kunne tolereres og håndteres og være indeholdt. Det betyder også at der skal daglig være ryddet for affald og materie, hvor bygherre og brugere som naboer og offentligheden færdes.

Det påregnes at alle for sagen aktive både egne håndværkere som eventuelle underentreprenører samarbejder og koordinere arbejdet, for at opnå en effektiv og gnidningsfri byggeproces.

Projektet tildeles til det økonomisk mest fordelagtige tilbud efter kriterierne "bedste forhold mellem pris og kvalitet" og vægtes ud fra de 3 tildelingskriterier som er:

- **Pris** - Laveste pris, forudsat alle poster på tilbudslisten er udfyldt korrekt – tilbudslistens forside skal være underskrevet.
- **Tid** - Beskrivelse af tidsplanen med angivelse af oplæg til start- og slutdato og hvordan tiden styres til overholdelse - maks. 1 A4 sider
- **Kvalitet** - beskrivelse af styring af kvalitet herunder hvordan arbejdet tilrettelægges også i forhold til det, at styrer bygherrens beslutningsliste – maks. 1 A4 sider

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Udbudsbetingelser

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 31/01/2019



Tilbud skal således indeholde følgende dokumenter:

- Tilbudsbrev (indeholdende tilbudssum samt kontaktperson)
- Udfyldt og underskrevet tilbudsliste (komplet udfyldt)
- Beskrivelse af Tid (A4 side – maks. 1 sider)
- Beskrivelse af Kvalitet (A4 side – maks. 1 sider)

**Vægtningen vil være:**

- Pris: 50 %
- Tid: 25 %
- Kvalitet: 25 %

Leveres tilbud ikke ifølge ovennævnte, forbeholdes retten til at lade tilbud blive dømt ukonditionsmæssigt.

### 1.3 Aflevering af tilbud

#### **F) Standard forbehold og særlige forbehold**

Såfremt der er forbehold/forudsætninger for tilbuddets gyldighed skal disse nævnes i tilbud. Bygherren gør her opmærksom på, at alene branchens standard forbehold tolereres. Forbehold vil blive prissat.

Yderligere informationer samt orientering gives gerne om projektet samlet eller i enkeltheder under spørgemødet. Desuden fremsendes spørgsmål skriftligt og besvares ved fremsendelse af rettelsesblad. Beskrivelsens bestemmelser er omfangsrige set i forhold til det udbudte projekts størrelse. Dette for at tilvejebringe bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem bygherre og valgte totalentreprenør.

SLUT

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC