

Byggesags beskrivelse.

Sags navn: Om- og tilbygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



Indhold

1.	Orientering	1
1.1	Generelt.....	1
1.2	Definitioner.....	1
1.3	Byggesagen.....	2
1.4	Sags organisation.....	2
2.	Forudsætninger	3
3.	Aftaleforhold	3
4.	Kvalitets ledelse.....	3
4.1	Generelt.....	3
4.2	Nøglepersoner	3
4.3	Mødedeltagelse	3
4.4	Kontrol og dokumentation	4
5.	Tid og økonomi	4
6.	Bilag	4

1. Orientering

1.1 Generelt

Denne byggesags beskrivelse finder kun anvendelse i sammenhæng med det øvrige aftale grundlag samt det øvrige udbudsmateriale henvendt til Viggo Barfoeds Alle 78, Ballerup. Ændringer til beskrivelser eller eventuelle fravigelser kan kun finde sted efter skriftlig aftale med bygherre og dennes rådgiver. Beskrivelsens overskrifter vil ofte være opdelt i 2 underpunkter. Et generelt "for alle gældende" punkt samt et supplerende specifikt punkt som beskriver specifikke fravigelser eller tilføjelser til det generelle punkt som supplement, ikke som erstatning.

Byggesagen og udbuddet generelt er selvfølgelig underlagt alle gældende regler i dansk rets praksis vedrørende byggesager samt gældende lovgivning vedrørende produktion og levering af vare, produkter og materialer, samt gældende lovgivning vedrørende samarbejdet (Udbudsloven, Tilbudsloven, Etc..). Desuden er teknisk fælleseje altid gældende, idet der ved tilbudsafgivelse forudsættes, at løsninger beskrevet heri er indeholdt og vil blive anvendt, herunder Byg-erfa.

1.2 Definitioner

Der arbejdes ikke med slettet tekst i beskrivelsen. Skulle det være nødvendigt at slette eller ændre tekst i beskrivelsens punkter skal dette gøres efter følgende regler:

Slettet tekst markeres ved brug af "Gennemstregnings værktøjet" samt ændring af tekst farve til rød.

Eksempel: ~~Slettet tekst~~

Byggesags beskrivelse.

Sags navn: Om- og tilbygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



Tilføjet tekst markeres ved brug af "Understregnings værktøjet" samt ændring af tekstfarve til grøn.

Eksempel: Tilføjet tekst

Forkortelser: BH = Bygherre. BHR = Bygherrerådgiver. TE = Totalentreprenør. HE = Hovedentreprenør. FE = Fagentreprenør. UE = Underentreprenør. BL = Byggeleder, RG = Rådgiver, LEV = Leverandør, MYN = Myndighed, BR = Bruger og SP = Specialist.

1.3 Byggesagen

Generelt: Ombygnings projektet af Viggo Barfoeds Allé 78 ønskes udført i overensstemmelse med dansk teknisk fælleseje samt gældende reglementer og vejledninger til byggeteknik, bygningsinstallationer, indeklima og energiforbrug og så fremdeles – se også under 1.2.

Det forventes yderligere at alt udførende mandskab er indordnet en dansk overenskomst, samt at eventuelt udenlandsk arbejdskraft er registreret i RUT registreret samt indordnet dansk overenskomst eller overenskomst med lignende vilkår til betaling og arbejdstid mm.

Sidst men ikke mindst kræves det også, at alle nøglepersoner så som; Byggeleder, Entrepriseleder, Arbejds miljø koordinator mv. har de i Danmark fornødne kurser samt eventuelle godkendelser til at varetage disse roller.

Sags specifikt: Ombygningen af Viggo Barfoeds Allé 78 forventes at strække sig over perioden ultimo marts 2019 til ultimo Juni 2019.

Byggesagen vil indebære demontering af inventar, installationer og bygningsdele som overfladersom vil være nødvendigt for hensigtsmæssig udførelse af nedrivningsforretningen. nedrivning af indvendige skillevægge samt hultagninger i ydervægge til montering af nye døre og vinduer. Yderligere i forbindelse med nedrivningsarbejdet ønskes gulvoverfladen fjernet i dele af boligen samt klargøring til flytning af fra eksisterende position til den nye brusenichèr/afløb, alt iht nedrivningsbeskrivelserne og det dertilhørende tegningsmateriale.

Genopbygning og flytning af indvendige vægge og installationer samt udførelse af komplet tilbygning som skal fungere som nyt soveværelse. Etablering af nye gulvoverflader samt malerbehandling af nye vægge og lofter i alle ombyggede og nybyggede arealer incl. eksisterende overflader. Alt iht. nærværende beskrivelses- og tegningsmateriale samt skitser i nævnte rækkefølge, da beskrivelser og tegninger går forud for skitser.

Under byggeriet ligges der vægt på en ordentlig og ryddelig arbejdsplads samt at støv og materialer holdes i de ombyggede arealer – dagligt. Finder bygherren det nødvendigt for at undgå skader, ulykker, beskadigelser eller andre gener/andet gene, har bygherren ret til at lade arbejdet gøre for entreprenørens regning i det omfang entreprenøren ikke selv har gjort dette i tilstrækkeligt omfang – det er også ved vejrlig.

1.4 Sags organisation

Entrepriseform: Totalentreprise

Nøglepersoner:

BH: Anne-Marie & Rune Feltvoss

BHR: Lean Design ApS

TE: [Indsæt entreprenør efter kontrahering]

Evt repræsentater UE'ere:

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

Byggesags beskrivelse.

Sags navn: Om- og tilbygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



2. Forudsætninger

Generelle forudsætninger:

1. Det forudsættes at byggesagen udføres i den planlagte periode indenfor normal dansk arbejdstid.
2. Skulle byggeriet strække sig over vinterperioden (1/11 – 31/3) gælder kravene præsenteret i vinterbekendtgørelsen – både årstidsbestemte og vejrligsbestemte er indeholdt i tilbud 100%.
3. Skulle der opstå behov for indeksregulering. Anvendes det seneste offentliggjorte prisindeks fra Danmarks Statistik som i sin opbygning svare bedst muligt til entreprisen.

3. Aftaleforhold

Generelt: Byggesagens gældende aftale grundlag vil først og fremmest være udbudsmaterialet i dets helhed med dertilhørende revisioner, rettelsesblade og bilag. Kontrakter vil blive udformet på baggrund af de i dansk byggeri bredt anerkendte fælles "Agreed documents"; ABT18. Samt øvrig aktuel dansk lovgivning vedrørende levering og produktion i den danske byggebranche med relevante vedtægter og cirkulære.

4. Kvalitets ledelse

4.1 Generelt

Generelt: påhviler kvalitetsledelsen under udførelsen den/de udførende entreprenør på pladsen. Der skal derfor fra entreprenørs side udpeges en kvalitets ansvarlig som har til opgave dels at udføre de planlagte kontroller, men også at råbe op undervejs hvis faktiske forhold viser sig at være anderledes fra de i udbudsmaterialet forudsatte/beskrevne, eller der opstår andre forhold som kunne have indflydelse på den forventede kvalitet af et arbejde. Det påhviler også den enkelte entreprenør at sørge for arbejdsområder og oplags materialer mv. er forsvarligt ordnede under arbejdet og ved endt arbejdstid, samt ryddet ved intro til nye faggrupper eller grænseflader. Entreprenøren har som altid pligt til at bidrage til kontinuerlig fremdrift i arbejdet og sørger selv for at leve op til rettidig omhu, når det gælder at kommunikere ændringer ud til eventuelle underentreprenører eller tekniske forespørgsler fra disse til bygherren.

4.2 Nøglepersoner

[Indsæt nøglepersoner forbundet med kvalitets ledelse efter kontrahering]

4.3 Mødedeltagelse

Ikke begrundet udeblivelse fra planlagte eller rettidigt udmeldte møder kan resultere i opkrævning til den udeblivende på op til 2.500,- dkk afhængigt af mødets karakter. Udeblivelse kan kun betragtes som begrundet såfremt udeblivelse og grund herfor er blevet gjort bekendt over for byggeledelsen eller mødeholder senest 1 døgn inden mødetidspunkt. NB der skal selvfølgelig præsenteres saglig grund for udeblivelse før denne kan accepteres og videre betragtes som begrundet. Varighed for varsling kan selvfølgelig lempes ved f. eks: akut sygdom.

Der skal indregnes deltagelse i 1 opstartsmøde og 3 byggemøder samt aflevering herunder gennemgang for mangelliste - mangellister udarbejdes af bygherren, hvis påpegelser vil fremgå heraf.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

Byggesags beskrivelse.

Sags navn: Om- og tilbygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

4.4 Kontrol og dokumentation

Generelt: Som tidligere beskrevet i pkt. 4.1

Under udførelsen skal kontroller udføres i henhold til vedlagte udbudskontrolplaner.

Udbudskontrolplaner skal senest være BH eller BHR i hænde 5 arbejdsdage fra byggeriets færdigmelding, og HELST 5 dage fra arbejdets færdigmelding.

Ved aflevering udfyldes afleveringsprotokol hvori der tages stilling til om sagen kan betragtes som afleveret. Det besluttet hvilke datoer der afholdes 1 og 5 års eftersyn og der udføres en eventuel mangelliste hvori eventuelle fejl og mangler registreres, beskrives og kapitaliseres og der tages stilling til seneste frist for udbedring af disse eventuelle fejl og mangler.

OBS! Fagtilsyn og kontrol udført fra bygherres side fritager ikke entreprenøren fra at udføre egne tilsyn og kontroller. Bygherre og bygherres rådgiver har altid ret til at lade tilsyn udføre på pladsen varslet såvel som uvarslet

5. Tid og økonomi

Generelt: Det forudsættes at byggeriet vil strække sig i perioden mellem det planlagte start og sluttidspunkt. Forsinkelser som ikke vedrører arbejder på "den kritiske vej" vil ikke nødvendigvis være udfaldsgivende for tidsfristforlængelse. Det påhviler entreprenøren selv realistisk at planlægge udførelsen indenfor den besluttede byggeperiode.

Projekt specifikt: Ombygningen forventes at strække sig mellem primo april 2019 og ultimo juni 2019.

Id	Opgavenavn	Varighed	Startdato	Slutdato	Gantt chart showing project schedule from April to June 2019																											
					26	29	01	04	07	10	13	16	19	22	25	28	01	04	07	10	13	16	19	22	25	28	31	03	06	09	12	15
1	Viggo Barfoeds Allé 78 - Ombygning	65 dage	ma 01-04-19	fr 28-06-19	[Gantt bar for total project duration]																											
2	Mobilisering				[Gantt bar for mobilisering]																											
3	Jord og terræn arbejder	5 dage	ma 01-04-19	fr 05-04-19	[Gantt bar for jord og terræn arbejder]																											
8	Nedrivning	10 dage	ma 08-04-19	fr 19-04-19	[Gantt bar for nedrivning]																											
17	Beton arbejder	5 dage	fr 19-04-19	to 25-04-19	[Gantt bar for beton arbejder]																											
21	Murværk	10 dage	fr 26-04-19	to 09-05-19	[Gantt bar for murværk]																											
24	Tagværk	8 dage	fr 10-05-19	ti 21-05-19	[Gantt bar for tagværk]																											
28	El og VVS	8 dage	on 22-05-19	fr 31-05-19	[Gantt bar for el og VVS]																											
34	Gulve	10 dage	ma 27-05-19	fr 07-06-19	[Gantt bar for gulve]																											
42	Montering nye døre og vinduer	2 dage	ma 10-06-19	ti 11-06-19	[Gantt bar for montage døre og vinduer]																											
45	Maling	10 dage	on 12-06-19	ti 25-06-19	[Gantt bar for maling]																											
53	Aptering	3 dage	on 26-06-19	fr 28-06-19	[Gantt bar for aptering]																											

Ovennævnte er alene for udførelsen – det håndværksmæssige arbejde, idet mobiliseringen skal ske i marts måned og mangeludbedringen være færdig, udført og bygherregodkendt senest 5 arbejdsdage efter afleveringsforretningen.

6. Bilag

- Byggetilladelse
- Beskriver, projekteringsomfang og udbudskontrolplaner
- Tegninger
- Skitser

SLUT

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC