

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

### 0. Arbejdets omfang

Omfanget fremgår af udbudsmaterialets tegninger, beskrivelser, tilbudslister og øvrige udbudsdokumenter såvel som faktiske forhold, der besigtiges ved spørgemødet.

Besigtigelsen ved spørgemødet skal i tilbudsfasen ske i sådan et omfang, at den bydende har fået afdækket nødvendigt kendskab til eksisterende forhold. Dette i sådan et omfang, at den bydende er i stand til at afgive tilbud, der indeholder de nødvendige tiltag, for at udføre arbejdet som del af tilbud. Er besigtigelsen ved spørgemødet ikke tilstrækkeligt for dette, skal der efterspørges yderligere besigtigelse.

Ydelser der fremgår af udbudsmaterialet er indeholdende naturlige og nødvendige forekomne ydelser for leverance og udførelse af arbejdets omfang. Nærværende indgår i totalentreprisens samlede udbudsmateriale.

Eventuelle mængder afsat på tilbudslisten, er udtræk fra 3D model, og er for projektet vejledende, idet alle bruttomængder til fuld færdigt byggeri skal være indeholdt i totalentreprisen og dermed tilbud. Er der mængder entreprenøren ved gennemgangen ikke er enige i, skal dette påtales til rådgiver, således der kan foretages regulering inden udsendelse af rettelsesblad. Det er totalentreprenørens fulde ansvar, at alle mængder er indeholdt for fuldt færdigt projekt. Omfang i tilbud omfatter faktiske forhold, altså eksisterende bygninger og grund også efter nedrivningen. Det må gentage at totalentreprenøren ved kontraktindgåelse skal have valideret mængder, så der efter kontraktindgåelse ikke sker en stigning i mængder med økonomisk regulering som følge.

#### 0.1 Arbejdet omfatter følgende bygningsdele:

Som beskrevet på tilbudslisten og udbudskontrolplan, er entreprisen omfattet følgende ydelser (arbejder/leverancer):

01. Nedrivningsarbejder
02. Jordarbejder
03. Betonarbejder
04. Murerarbejder
05. Tømrerarbejder
06. Gulvarbejder
07. Døre- og vinduesarbejder
08. El arbejder
09. VVS- og Vent. arbejder
10. Malerarbejder

Der er valgfrihed for totalentreprenørens metode, for sammensætning af, hvilke fag m.v. der indgår i den samlede totalentreprise. Projektering af metode, løsning og udførelse er del af den samlede ydelse for totalentreprenøren som beskrevet.

Skrevne poster på tilbudslisten danner grundlag for det samlede tilbud.

Mængder angivet ved kontraktindgåelse er bindende. Skulle der mod forventning forekomme mindre afvigelser, reguleres de på tilbudslisten nævnte mængder ud fra den angivne enhedspris, ved bygherrens og/eller dennes tilsyns godkendelse heraf, som skal ske forud for en eventuel igangsættelse. Større afvigelse behandles særskilt.

Eventuelle optioner vil fremgå af tilbudslisten.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

### 0.2 Øvrige arbejder og leverancer

I de følgende afsnit og generelt, så er udbudsmaterialet og projektmaterialet ét og samme, medmindre andet er nævnt. Hvor der benævnes entreprenøren, menes der totalentreprenøren, ligesom der ved betegnelsen bygherren også eller menes tilsyn/byggeledelsen.

Tegninger er vejledende for den beskrivende tilbudsliste og der skal ikke indregnes dobbelte arbejder eller ydelser, såfremt et arbejde eller en ydelse er nævnt både her i nærværende arbejdsbeskrivelse eller i det øvrige projektmateriale. Ud over de oplistede bygningsdele med tilhørende arbejder, omfatter arbejderne tillige alle øvrige ydelser og leverancer, som er nødvendige for arbejdets fulde færdiggørelse i relation til tilbuds- og kontraktgrundlag. Uagtet arbejder ikke udtrykkelig fremgår af nærværende beskrivelse og/eller øvrige projektmateriale. Projektmaterialet supplerer hinanden. En ydelse skal således medtages uanset denne kun måtte optræde i en del af projektmaterialet.

Nærværende arbejdsbeskrivelse (ARB) er generelt gældende for totalentreprisen – der henvises også til bygningsdelsbeskrivelserne (BDB) punkt 4, (fagopdelte) som del af nærværende samt og ikke mindst tilbudslisten som er en beskrivende tilbudsliste.

### 0.3 Materiel

Det påhviler entreprenøren at sætte sig ind i forholdene på stedet, for derved at få nødvendige kendskab til arbejdets forudsætninger og omfang.

Al nødvendig håndtering til og fra oplæg, nødvendigt løfte- og transportmateriel ud over det i Byggesagsbeskrivelsens afsnit om byggeplads beskrive, samt alle nødvendige afspærringer i forhold til egne arbejder skal være inkluderet i tilbuddet.

### 0.4 Ydelser i forbindelse med byggeplads

Entreprenøren skal udføre de i Byggesagsbeskrivelsen (BSB) beskrevne ydelser for denne entreprise som for entreprisens fulde udførelse generelt.

Entreprenøren skal således indregne typiske og oplagte byggepladsarbejder, som ydelser der er nødvendige for udførelsen. Evt. nedrivningsarbejder udføres forsvarlig i relation til øvrige arbejder.

Al byggepladsarbejde, affaldshåndtering, bortskaffelse af jord, interimsforanstaltninger og lignende er indeholdt i tilbud og totalentreprisen.

### 0.5 Projekt-/tegningsmaterialet

Hvor der på tegningerne er angivet "Dette er en principtegning", er dette ment som princip for udførelsen eller omfanget, og tegningen/arbejdet er således ikke detailprojekteret. Det påhviler entreprenøren ved selvsyn at vurdere det komplette materiale og de nødvendige ydelser i forbindelse hermed, inden tilbudsgivning.

Alle forhold som afviger i forhold til en "principtegning" skal være indeholdt i entreprisen.

Bygningsdelsbeskrivelserne specificerer, hvor der er særlige krav. Arbejdsbeskrivelserne stiller krav til det samlede projekt. Beskrivelser går forud for tegninger.

Det skal her præciseres, at der kan forekomme flere faggrupper under samme entreprise, der tilsammen leverer en totalydelse i relation til tilbudslistens beskrevne omfang. Evt. overlap i fag må ikke være afgrænsende, men skal prissættes ud fra viden om, at det udbudte skal afleveres fuld funktionsdygtig og ibrugtagningstomt.

### 0.6 Drift- og vedligeholdelsesplaner

D&V-dokumentation skal leveres digitalt (Samlet på USB-nøgle) som beskrevet i kapitel 4.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

### 1. Referencer

Følgende normer, forskrifter og publikationer er gældende for arbejdet:

For ikke at opremse alle gældende standarder, normer m.v. henvises til Bips standard beskrivelser for faget og bygningsdelene som helhed, idet der i disse foretages den for de enkelte arbejder nødvendige henvisninger til standard, normer m.v.

I nærværende gentages dog enkelte af disse, hvor dette ønskes særlig præciseret. Bygningsreglement med gældende tillæg er gældende i al almindelighed. Dansk Standards Katalogopdatering, seneste udgave samt tilsvarende og gældende Eurocodes. De i Bips B1.270 – B2.270 samt B1.510 og B2.510 Beskrivelsesansvisning m.v. af januar 2012 er del af referencer for entreprisen.

Alle bygningsdele leveres fuld færdige ved aflevering og mest muligt præfabrikeret på fabrik.

I disse er nævnt henvisninger til eksempelvis Dansk Standard, udpluk er gengivet nedenfor som de væsentligste for entreprisens udførelse – alle er gældende med de tilføjelser og skærpede krav, der er foreskrevet i projektmaterialet, er følgende almenlydige dokumenter med tilknyttede standarder gældende i deres helhed

DS 409 Norm for sikkerhedsbestemmelser for konstruktioner

DS 410 Dansk Ingeniørforenings norm for last på konstruktioner

DS 411 Norm for betonkonstruktioner

DS 412 Norm for stålkonstruktioner (som kun i begrænset omfang indgår i projektet).

DS 414 Norm for murværkskonstruktioner

DS 1012 Målsætning på byggepladsen – Almene regler

God håndværksmæssig udførelse er gældende – er der uenighed om arbejdets beskrevne udførelse i sin helhed, skal dette meddeles bygherren og/eller dennes tilsyn inden indkøb og/eller udførelse af arbejdet.

Planlægningsguide fra Dansk Byggeri: Forebyggelse af ulykker ved nedbrydningsarbejde - NMK 96 og brancheanvisninger og udførelse som god håndværksmæssig udførelse, skal koordineres.

Såfremt en kvalitet eller løsning der af omfang ikke er angivet i projektmaterialet, og det ikke er oplagt hvilken kvalitet, løsning eller omfang der skal leveres, skal byggeledelse (bygherren og eller dennes tilsyn) spørges i god tid, forinden arbejdet eller ydelsen kan igangsættes. Der skal indregnes min. 5 arbejdsdage for svar i tilrettelæggelsen af arbejdets udførelse, og dermed tidsplan.

Følgende brancheanvisninger skal følges, listen er udpluk og er ej udtømmende.

<https://www.fugebranchen.dk/>

<http://www.traeinfo.dk/>

<http://www.glasindustrien.dk/>

<http://www.at.dk>

#### 1.1 Forudsætninger

Entreprenøren forudsættes at være bekendt med de generelle love, normer og forskrifter m.v., der har relevans for den pågældende entreprisens udførelse, idet det udtrykkeligt bemærkes at love, normer og forskrifter skal være de til enhver tid gældende på udførelsestidspunktet – dette gælder også de allerede gjorte erfaringer, der angives i teknisk fælleseje som Byg-Erfa m.fl.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



## 2. Materialer

### 2.1 Specifikationer og prøver

På byggeledelsens foranledning skal entreprenøren fremlægge prøver på de enkelte materialer, og disse må ikke indbygges før byggeledelsens skriftlige godkendelse foreligger.

Specifikt for dette udbudsmateriale udleveres bygherrens ønskeliste, med krav og ønsker til overflader, inventar, materialer mv.

De af entreprenøren foreslåede produkter som løsninger vil blive vurderet, og bygherrens tilsyn vil have mulighed for at forlange nye forslag fremlagt, hvis hensyntagen til ovenstående ikke vurderes at være tilstrækkelig. Alternativer til overstående ønskeliste skal funktionsmæssigt, eller udseendemæssigt være tilsvarende.

Dog vil der ikke blive stillet større krav, end der er mulighed for at overholde inden for fabriksfremstillede produkter på det danske- eller nærtliggende markeder.

Hvis der anvendes materialer til arbejdets udførelse gælder følgende:

Overdækningen skal give mulighed for ventilation, således at der ikke opstår fugtdannelse under overdækningen. Spændebånd eller lign. løsnes straks efter oplagring.

For murværk har bygherre en vareprøve med ønskede udseende/udfaldskrav til færdig finish af murværk inkl. fuge.

Gulve af træ og træ og fugtfølsomme materialer skal være afklimatiseret før indbygning.

## 3. Udførelse

### 3.1 Generelt

Al målafsætning skal foretages af entreprenøren ligesom der skal foretages optegning af de vinduer, der forudsættes leveret til bygherrens gennemgang og kommentarer samt eventuelle tilføjelser og ændringer – inden produktion.

Nabobygninger med tilhørende terræn må ikke beskadiges – det gælder i særdeleshed kanter, hjørner, kompletterende bygningsdele, men også installationer.

Alle arbejder i forbindelse med entreprisen, udføres iht. gældende projekt og skal til en hver tid følges i det omfang det ikke strider mod entreprisens som fagets faglighed og viden – er dette tilfældet, skal det inden indkøb og udførelse meddeles bygherren og eller dennes tilsyn.

Det påhviler entreprenøren at sætte sig grundigt ind i projektet, såfremt dette ikke overholdes, vil den pågældende entreprenør blive draget til ansvar herfor.

Denne demontage skal medvirke til, at arbejdsmiljøet som miljøet beskyttes under arbejdets udførelse bedst muligt – tilrettelæggelsen heraf sker af den valgte entreprenør, der får opgaven.

Bortskaffelse og deponi er del af den samlede ydelse. Deponi skal ske i lukkede containere som del af den samlede ydelse med mindre der er tale om affald til deponi (modtagerstationer), hvor transporten her blot skal følge gældende regler og retningslinjer herfor.

I det følgende er beskrevet krav til udførelsen, hvor- og såfremt der udføres arbejder af interimslignende karakter som decideret bygningsarbejder.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



Alle arbejder skal udføres med normale tolerancer, hvor ikke andet er angivet – der henvises til ”hvor går grænsen - måleregler og kontrolmetoder” med tilhørende publikationer. Alt arbejde skal udføres med materialer i fulde størrelser/længder, dvs. at der kun må være samlinger, hvor det er vist i projektet, eller hvor arbejdsprocesser eller materialestørrelser sætter grænsen, eller hvor andet aftales med byggeledelsen. Entreprenøren skal udføre almindelige forekommende reparationer af eget arbejde. Reparationer skal udføres, så de ikke ses, men heller ikke savnes.

Bygningsdelene skal efter udførelsen have de forudsatte egenskaber vedrørende udseende, styrke og holdbarhed. Al arbejde med miljø- og sundhedsskadelige stoffer skal planlægges med en KMA/APV som instruktion for de udførende og følge reglerne fra AT, bekendtgørelser og Ba-Bar. Fugninger skal i videst muligt omfang undgås – hvor dette er byggeteknisk forsvarligt. Alle flader og kanter og bygningsdele skal behandles fuldt ud, selv om de ikke er direkte synlige.

Producent- og leverandøranvisninger for valgte eller foreskrevne materials korrekte transport, opbevaring og anvendelse herunder montage og løsning skal overholdes, og det påhviler entreprenøren at søge sådanne oplysninger. Projekt materialet tilgodeser funktion af bygningsdelene over for de påvirkninger, de er beregnet for i det færdige projekt. Under udførelsen kan bygningsdelenes funktion og/eller påvirkningerne være anderledes end i det færdige bygværk afhængig af fx den valgte udførelsesrækkefølge og/eller særlig påvirkning i byggeperioden. De udførelsesmåder, der påtænkes anvendt, skal nøje gennemtænkes, og der skal tages de fornødne forholdsregler, således at sikkerheden er tilstede og er sikret og uacceptable forhold i forbindelse med udførelsen udelukkes.

Leverandøren skal samarbejde med montøren og faghåndværkeren med henblik på, om nødvendigt at supplere projekt materialet for sikring af styrke og stivhed af elementer, bygningsdele og materialer under løft, transport, montage og afstivning. Leverandøren har ansvaret for, at sådanne supplementer bliver indarbejdet i entreprisen.

### 3.2. Relationer til andre arbejder

Det påhviler entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse af en enkelt ydelse, at sikre sig, at godkendelse af forudgående arbejder foreligger, således at forudsætningerne for efterfølgende arbejdes konditionsmæssige udførelse er til stede. Entreprenøren skal straks rette henvendelse til byggeledelsen, hvis forudsætningerne for et konditionsmæssigt arbejde konstateres ikke at være til stede.

### 3.3 Ydelser indeholdt i entreprisen

Alle gældende regler og normer for bortskaffelse af bygningsaffald skal overholdes, og det påhviler entreprenøren selv at søge disse. Nedrivningsaffald skal sorteres – afgifter er indeholdt i tilbud.

Der skal i tilbuddet være indeholdt alle udgifter til afdækninger/beskyttelse af udførte arbejder og underliggende og sammenbyggede bygningsdele. Derudover lift/stillads eller lignende materiel.

Stillads og nødvendigt materiel for entreprisens fulde gennemførelse er indeholdt – i det omfang det for den enkelte fagentreprise er nødvendigt og eller krævet. Til anvendelse over for stillads, hvis opsætning m.v. skal udføres af stilladsfirma (gælder ikke rullestillads) som kan AT godkende stilladset til anvendelse, skal angives:

1. Terrænkategori samt basisvindhastighedens grundværdi
2. Bygningshøjde over terræn i m
3. Karakteristiske fladelaster dæk er dimensioneret for i den permanente situation i kN/m<sup>2</sup>.
4. Formfaktorer, fx for indvendig sug og tryk

At der skal udarbejdes en udførelsesspecifikation for stilladser, afstivninger, understøtninger, fastgørelser, der indeholder alle relevante informationer for udførelsen og kontroller

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



De enkelte fag er ansvarlige for at dimensionering af befæstigelses, fugninger samt gængse og almindelig forekomne fastgørelser af materialer er tilstede. Ligeledes skal den enkelte entreprenør sikre, at der foretages de for arbejdets håndværksmæssige, byggetekniske og arbejdsmiljømæssige korrekte udførelse, arbejdsinstruktioner for håndværkere.

Særlige krav herudover er beskrevet i bygningsdelsbeskrivelserne. Det er totalentreprenørens fulde ansvar, at der udføres tilstrækkeligt og forsvarligt korrekt materialet til produktion og udførelse af entreprisen.

### 3.4. Arbejdet

Entreprenøren skal sikre, at alle nødvendige godkendelser og tilladelser indhentes hos relevante myndigheder. Alle udgifter i forbindelse hermed skal være indeholdt i tilbud.

Entreprenøren har ansvaret for at alle for arbejdets udførelse relevante regler vedrørende miljø og arbejdsmiljø overholdes, og at arbejdets udføres under størst muligt hensyn til naboer og trafik i området. Alle udgifter i forbindelse hermed skal være indeholdt i tilbud.

Enhver afgift til bortskaffelse og eller deponi, sortering og eller håndtering af de på tilbudslisten angivne mængder, skal være indeholdt i tilbud.

### 3.5. Arbejdsmiljø og sikkerhed

Entreprenøren har ansvaret for, at alle regler vedrørende arbejdsmiljø overholdes, og at alle nødvendige tilladelser og godkendelser indhentes inden arbejdet påbegyndes.

Entreprenøren skal træffe fornødne foranstaltninger til overholdelse af bestemmelserne for sikkerhed på arbejdspladsen.

Enhver mistanke på asbest, PCB, Bly eller lignende som PCB skal meddeles til bygherren og eller dennes tilsyn – straks mistanken opstår. Dette ud over de før arbejdets udførelse allerede registrerede, idet det er entreprenørens pligt, at være bevist herom. Dette ud over det, der allerede er nævnt i udbudsmaterialet.

Entreprenøren skal ved eventuelle interimis- og nedrivningsarbejde træffe alle nødvendige forholdsregler til sikring af bygninger, specielt dæk- og tagkonstruktioner, mod utilsigtet nedstyrtning som følge af f.eks. vindlast og manglende stabilitet – dette gælder også for arbejder fra rullestilladser, som skal være forsvarlige.

Dokumentation for eventuelle påtænkte afstivninger etc. skal forelægges byggeledelsen til godkendelse.

Efter standsning af arbejdet, ved ophør af daglig arbejdstid, er entreprenøren pligtig til at sikre, at der ikke er nedstyrtning- eller anden fare for uvedkommende, indtrængende personer – omfang dog gældende for områder med denne entreprisen. Der skal foregå daglig oprydning.

### 3.6 Krav til nedbringelse af forurening

Støjbelastningen må ikke overstige de kommunale grænseværdier. På forlangende fra bygherrens tilsyn skal entreprenøren dokumentere, at støjbelastningen ikke overskrider det tilladte støjniveau. Entreprenøren skal i øvrigt mindske støvgener mest mulig.

### 3.7 Øvrige gældende for entreprisen

Der særlige krav for dette fag/entreprise og dette projekt:

- Interimsforanstaltninger skal være dimensioneret til formålet/forholdende
- Omfang af miljø- og sundhedsskadelige stoffer skal være afdækket forud udførelse
- Deponi skal ske sorteret og nummereret og registret (materialer til genbrug-genanvendelse, ikke materialer til bortskaffelse og den form for deponi (rensning m.v.)

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



Det påhviler entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse at sikre sig, at godkendelse af forudgående arbejder foreligger fra bygherrens tilsyn, således at forudsætningerne for eget arbejdets konditionsmæssige udførelse er til stede.

Der skal i tilbuddet være indeholdt alle udgifter til afdækninger/beskyttelse af udførte arbejder.

Entreprenøren skal i fornødent omfang sørge for beskyttelse af alle bygningsdele, som ikke skal malerbehandles eller som fremtræder i færdig udførelse, mod malematerialer i det hele taget og i givet fald fjerne malestænk, -klatter, -strøg fra færdigbehandlede bygningsdele inkl. glas.

Hvor der i henhold til forudgående aftale med bygherrens tilsyn oplagres, blandes eller sker forberedende behandling af materialerne i øvrigt, skal gulv og øvrige bygningsdele forsvarligt beskyttes herimod.

Eventuelle tildækning fjernes efter endt arbejde.

Entreprenøren skal inden arbejdet påbegyndes levere liste over alle adresser, hvor der tilkøres affald herunder genbrugsmaterialer og listen skal være gældende for, at der er truffet aftale med pågældende sted om dette.

### 3.8 Udfaldskrav

Entreprenøren kan regne med, at ingen overflade skal godtages i ringere tilstand end foreskrevet under forudsætningerne til de enkelte bygningsdeles overflader.

Entreprenøren skal, hvis det, på grund af ringere underlag end forudsat i udbudsmaterialet, viser sig nødvendigt at udføre supplerende behandlinger for at opnå det forventede udfald, påtale dette over for bygherrens tilsyn før påbegyndt behandling, i modsat fald vil de omtalte overflader betragtes som værende godkendt af entreprenøren.

Hvor der udføres prøver – er dette beskrevet i bygningsdelsbeskrivelsen.

### 3.9 Kvalitetskontrol

Modtagekontrol, proceskontrol og slutkontrol skal udføres minimum som nedenstående for alle behandlinger.

Modtagekontrol: Samtlige materialer – kan begrænses til materiel.

Proceskontrol: Kontrol af underlag/grundlag, før opstart

Kontrol af arbejde med miljøsanering, før slutkontrol

Kontrol af øvrigt arbejde, før slutkontrol

Slutkontrol: Samtlige arbejder før færdigmelding

Hvor der er anført referencemodel som krav, er det dennes registrerede proces og udførelse, der er gældende som minimumskrav.

### 3.10 Referencemodel

Forud for opstart skal og senest ved projektgennemgangen skal det aftales, i hvilket omfang der udføres referencemodel ud over den/de i nærværende beskrevet. Referencemodel ud over skal tilbydes udført, dette dog som tillæg til entreprisen – se også under prøver i bygningsdelsbeskrivelsen som er del af nærværende – der skal dog ikke indregnes omkostninger til model eller mockup i tilbud.

### 4.11 Udbudskontrolplan

Som minimum skal nedenstående anvendes som del af entreprisens kvalitetssikringsplan – og dokumentation. Det paradigme, der er del af udbud anvendes og skal udfyldes og signeres.

Se vedlagte (særskilt dok.)

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

Omfang svarende til 25 %, 50 %, 75 % eller 100 % - ved f.eks. 25 % under proceskontrol skal det forstås, at der er alle bygningsdele, men 25 % af overfladen på den enkelte bygningsdel. Procentsatsen er udtryk for et realistisk billede af den faktiske udførte kvalitetssikring, som skønnes muligt at dokumentere – det friholder ikke entreprenøren i at skulle yde yderligere kvalitetssikring. Den beskrevne kvalitetskontrol er lig med kvalitetskontrol for byggeri og da der er tale om nedrivning, skal kvalitetskontrollen og dokumentationen heraf have fokus på miljøsanering.

### 3.11 At's bekendtgørelse

I medfør af lov om arbejdsmiljø jf. bekendtgørelse nr. 1072 af 7. september 2010 samt bekendtgørelse nr. 110 af 05.02.2013 præciseres hermed projekterendes og rådgivers liste over særlige risici og andre forhold af arbejdsmiljø karakter, der søges undgået.

- 1) Arbejde, der indebærer særlig alvorlig risiko for at blive begravet, at synke ned eller at styrte ned på grund af aktiviteterne eller de anvendte arbejdsprocessers art eller på grund af arbejdspladsens eller bygværkers omgivelser.
- 2) Arbejde, som udsætter arbejdstagerne for kemiske eller biologiske stoffer og materialer, som enten udgør en særlig fare for arbejdstagernes sikkerhed og sundhed, eller hvor der er risiko for udslip heraf eller indebærer lovkrav om sundhedskontrol.
- 3) Arbejde, der udsætter arbejdstagerne for ioniserende stråling, og som gør det nødvendigt at udpege kontrollerede og overvågede områder, som defineret i artikel 20 i Rådets direktiv 80/836/Euratom.
- 4) Arbejde i nærheden af højspændingsledninger.
- 5) Arbejde, der indebærer fare for drukning.
- 6) Arbejde i brønde og tunneler samt underjordisk arbejde.
- 7) Arbejde i øvrigt under forhold, hvor der er risiko for kvælning.
- 8) Arbejde under vand, til hvilket der anvendes dykkerudstyr.
- 9) Arbejde i trykkammer.
- 10) Arbejde, som indebærer anvendelse af sprængstoffer.
- 11) Arbejde under forhold, hvor der er risiko for eksplosion i øvrigt.
- 12) Montering og demontering af tunge præfabrikerede elementer. (uden brug af korrekte hjælpeværktøjer, kraner m.v.)
- 13) Produktionsanlæg, hvori der anvendes eller kan udvikles stoffer og materialer, der kan indebære en brand- eller eksplosionsfare.
- 14) Produktionsanlæg, hvori der anvendes eller kan udvikles stoffer og materialer, der er sundhedsfarlige.

### 3.12 Links – til gældende retningslinjer som lovgivninger:

Nedenfor er links til udvalgte gældende hjemmesider og disses anvisning/publikation/skemaer som er gældende for entreprisen:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=144826>

<https://ballerup.dk/erhverv/affald-jord-vand-miljo/affald-erhverv/bygge-anlaegsaffald>

Som et udpluk.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC



## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



Desuden skal entreprenøren i egen KMA/APV beskrive, hvorledes arbejdet tilrettelægges for sikring af arbejdsmiljø som:

1. Affaldssortering, herunder bortskaffelse af kontamineret affald.
2. Adgangsveje til byggeplads og til eksisterende bygning, der er i brug under arbejdets udførelse samt arbejdet fra lift og eller stillads.

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

### 4. Bygningsdelsbeskrivelser - Generelt gældende

#### 4.1 Orientering

Generelt gældende for dette fag/denne entreprise er først i nærværende beskrivelse, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster.

#### 4.2 Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til tilbudslisten.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet - Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde - Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde – Ingen

#### 4.3 Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres Viggo Barfoeds Alle 78 i Ballerup.

#### 4.4 Tegningshenvielse

Hovedtegninger: Gældende tegninger

Oversigtstegninger: Gældende tegninger

Bygningsdelstegninger: Gældende tegninger/skitser

Detailtegninger: Gældende tegninger/skitser

#### 4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

#### 4.6 Tilstødende bygningsdele

##### Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

### Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

#### 4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

#### 4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse.

Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion.

Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

#### 4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projektmaterialer beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende den beskrivende tilbudsliste

#### 4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019



Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

### 4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

### 4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

### 4.13 Arbejds miljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

### 4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

Der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at entreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejde.

### 4.15 D&V-dokumentation

Der skal foreligge dokumentation på alle leverende og monterede bygningsdele og installationer – dokumentationen skal omfatte leverandør/producent med identifikation for eventuel senere tilkøb, erstatningskøb og lignende – altså en specifikation af, hvad der er leveret. Desuden skal der foreligge og afleveres instrukser om, hvorledes der udføres vedligeholdelse og drift af bygningsdele/installationer.

### 4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med uhensigtsmæssige løsninger og udførelser.

Bygherre: Ann-Marie & Rune Feltvoss

Forfatter: ESS

Godkendt af: JCC

## Arbejdsbeskrivelse

Sags navn: Ombygning, Viggo Barfoeds Allé 78, Ballerup

Sags nr: 40181

Dato: 15/01/2019

Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

### 4.17 KMA/APV

Entreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdspladsvurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

### 4.18 Risikovurdering

Entreprenøren foretager egen risikovurdering.

Slut