

PILEGÅRDSPARKEN 20
BYGGESAGSBESKRIVELSE
OMBYGNING OG RENOVERING
TOTALENTREPRISE



Byggesagsbeskrivelse
Dateret: 10.09.2018

Ombygning og renovering	Dato	: 10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	: 2/28

Indhold:

1.	Orientering	5
1.1	Generelt.....	5
1.2	Byggesagen.....	5
1.2.1	Generelt	5
1.2.2	Entrepriser/arbejder.....	6
1.2.3	Bygherreleverancer	6
1.3	Projektorganisation	6
1.4	Projektmateriale	7
1.4.1	Beskrivelser	7
1.4.2	Tegninger/bygningsmodeller	7
1.5	Fælles værktøjer	7
1.5.1	Bygherreformularer.....	7
1.5.2	Digital kommunikation.....	7
1.6	Pålæg	8
1.6.1	Arbejdsklausul.....	8
1.6.2	Evaluering	8
1.6.3	Ændringsøkonomi	8
1.6.4	Afleveringsprocedure.....	8
1.6.5	Projektledelse herunder projektering	9
2.	Referencer	10
2.1	Generelt.....	10
2.2	Bekendtgørelser	10
2.3	Cirkulærer	10
2.4	Danske standarder	10
2.5	Øvrige referencer	10
3.	ABT 93.....	11
4.	Byggeplads.....	17
4.1	Generelt.....	17
4.2	Bestemmelser.....	17
4.2.1	Generelt	17
4.2.2	Myndighedsforskrifter og vejledninger	17
4.2.3	Myndighedstilladelser og anmeldelser.....	17
4.2.4	Håndtering af materialer og produkter.....	17
4.3	Overdragelse og aflevering af byggepladsen	17
4.4	Eksisterende forhold	18
4.5	Bygherrens afsætninger	18
4.6	Byggepladsens indretning.....	18
4.6.1	Byggepladstegning.....	18
4.6.2	Byggepladsens afgrænsning, indhegning og afskærmning	18
4.6.3	Aflukning	19
4.6.4	Vagtordning	19
4.6.5	Tyverisikring	19
4.6.6	Skiltning	19
4.6.7	Førstehjælpskasser	19
4.6.8	Brandslukningsmateriel	19
4.7	Byggepladsens færdselsarealer	19

Ombygning og renovering	Dato	: 10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	: 3/28

4.7.1	Parkering	19
4.7.2	Udendørs færdselsarealer	19
4.7.3	Færdselsarealer i bygninger	20
4.7.4	Afdækning af huller i færdselsarealer	20
4.7.5	Etablering af rækværk i færdselsarealer	20
4.7.6	Belysning af færdselsarealer	20
4.7.7	Vejrligsforanstaltninger på færdselsarealer	20
4.7.8	Oprydning og renhold af færdselsarealer	20
4.8	Skurby og oplagsplads	20
4.8.1	Skurforhold	20
4.8.2	Oplagsplads	20
4.8.3	Teltværksteder	21
4.8.4	Affaldshåndtering og affaldscontainer	21
4.8.5	Belysning i skurby og på oplagsplads	21
4.8.6	Vejrligsforanstaltninger i skurby og på oplagsplads	21
4.8.7	Oprydning i skurby og på oplagsplads	21
4.9	Arbejdsområder	21
4.9.1	Afdækning af huller i arbejdsområder	21
4.9.2	Etablering af rækværk i arbejdsområder	21
4.9.3	Belysning i fælles arbejdsområder	21
4.9.4	Vejrligsforanstaltninger i arbejdsområder	21
4.9.5	Oprydning og renhold i arbejdsområder	21
4.10	Tekniske hjælpemidler	22
4.10.1	Kraner og materialehejse	22
4.10.2	Personellevatorer	22
4.10.3	Stillads og arbejdsplatform	22
4.11	Forsyning til byggeplads	22
4.11.1	Vand og afløb	22
4.11.2	El	22
4.11.3	Kommunikation	23
4.12	Særlige forhold ved bygninger i brug	23
4.12.1	Generelt	23
4.12.2	Information til tredjemand	23
4.12.3	Midlertidig drift	23
4.12.4	Byggepladsskilt	23
5.	Sikkerhed og sundhed	23
5.1	Generelt	23
5.1.1	Organisation	23
5.1.2	Byggepladskoordinering	24
5.1.3	Sikkerhedsmøder	24
5.2	Plan for Sikkerhed og Sundhed	24
5.3	Arbejds miljø	24
5.3.1	Generelt	24
5.3.2	Begrænsning af støjgener	24
5.3.3	Begrænsning af skader og gener fra vibrationer	24
5.3.4	Begrænsning af støvgener	24
5.3.5	Begrænsning af ergonomiske gener	24
5.4	Forholdsregler ved farlige arbejder	24
6.	Omgivende miljø	25

Ombygning og renovering	Dato	: 10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	: 4/28

6.1	Generelt.....	25
	Der må ikke påbegyndes arbejde før 07.00 og efter 16.00	25
6.2	Støj	25
6.3	Vibrationer	25
6.4	Støv	25
6.5	Emissioner til atmosfæren	25
6.6	Spild af olie og kemiske produkter.....	25
7.	Kvalitetsstyring	26
7.1	Generelt.....	26
7.2	Byggestyringen, ks m.v.	26
7.3	Byggemøder	26
7.4	Kvalitetsplan.....	26
7.5	Projektgennemgangsmøde	26
7.6	Opstartsmøder for arbejder	26
7.7	Hovedentreprenørens kontrol og dokumentation	26
	7.7.1 Generelt	26
	7.7.2 Styring af udførelsesdokumenter	26
	7.7.3 Arkivering af dokumentation	26
	7.7.4 Kontrol dokumentation	26
	7.7.5 D&V-dokumentation.....	26
7.8	Aflevering.....	26
7.9	Kvalitetssikring efter aflevering	26
8.	Tidsstyring	27
8.1	Generelt.....	27
8.2	Tidsplan	27
8.3	Vejrligsdage	27
	Bilag 1, Grundlag for Plan for sikkerhed og sundhed.....	27

Ombygning og renovering	Dato	: 10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	: 5/28

1. Orientering

1.1 Generelt

bips B2.010, Basisbeskrivelse af 2016 – byggesag er sammen med denne projektspecifikke beskrivelse gældende for arbejdet. Hvor der er nævnt byggeledelsen er dette bygherrens tilsyn.

1.2 Byggesagen

1.2.1 Generelt

Dette projekt, som denne hovedentreprise er benævnt med følgende projektfikation: 27551 Pilegårdsparken 20

Og er lokaliseret på: Pilegårdsparken 20 3460 Birkerød

Totalentreprisen omfatter de i arbejdsbeskrivelsen og på tilbudslisten nævnte ydelser, idet den samlede byggesag, som denne totalentreprise indeholder følgende fremhævede fag som nævnt på tilbudslisten.

Nr.	Fag	Betegnelse
01	Totalrådgiver	TOR
02	Byggeplads	BYG
03	Nedrivning	NED
04	Interimsforanstaltninger	INT
05	Murer	MUR
06	Tømrer	TØM
07	Snedker	SNE
08	Elektriker	EL
09	Maler	MAL

Denne byggesagsbeskrivelse er gældende i sin helhed for projektets samlede udførelse herunder prøver og dermed alle fag, leverancer og arbejder samt ydelser der skal til for at aflevering af fuldt færdigt projekt klar til ibrugtagning. Klar til ibrugtagning omfatter, at alle funktioner, arbejder og leverancer herunder myndighedsbehandling og myndighedskrav er opfyldt. Byggeplads skal sikres på en sådan måde at beboerne kan færdes til og fra huset uden fare for at komme til skade. Byggepladsen indrettes og arbejdet planlægges med bevidsthed om, at materialer, der skal opmagasineres – det vil sige ikke direkte indbygges, opmagasineres efter leverandørens forskrifter. Ved arbejde med jord, gravearbejde og tungere arbejde herunder kranarbejde, skal arbejdet planlægges, så efter endt arbejdsdag er ryddelig ved offentlige arealer som fortovej, men også parkering for biler på privat grund. Indvendige arbejder afskærmses så der forekommer mindst mulige støvgenere for beboerne (hvis nødvendigt).

Større opmagasineringer og deponeringer af byggeaffald, materialer og lignende ressourcer skal undgås og må ikke forhindre plads til arbejdets udførelse som gene for naboer som dem, der arbejder og bor og færdes i bygning.

Ved støvende arbejde skal der afdækkes i sådan et omfang, at ingen brugere og naboer (omgivelserne) generes direkte som indirekte.

Forud for enhver ordre af leverance som materialer, bygningsdele samt arbejder (håndværksmæssigt) gælder følgende mobilisering:

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	6/28

Særlige ydelser (mobilisering)

Entreprisen er en totalentreprise og i den forbindelse skal det bemærkes, at der før og faktisk forud for entreprisens planlægning, indkøb og udførelse er nogle forhold, der påhviler totalentreprenøren også samarbejde med rådgiveren

Det er forhold, som at projektet skal tilbydes gennemført med de nødvendige konstruktive-, energimæssige og installationsmæssige forhold, der skal til for en korrekt gennemførelse og udførelse jf. faktiske forhold som tegningsmaterialet.

Det betyder blandt andet, at dimensioner på hanebånd, og fjernelse af enkelte tænger i spær konstruktionen skal dimensioneres og være kendte før indkøb og udførelse. Resultatet skal ske af konstruktionsingeniør, hvis statiske dokumentation er del af den samlede ydelse. Alle beregninger skal udføres forud for indkøb af materialer så eventuelle afvigelser i forhold til det udbudte, kan kapitaliseres til bygherrens beslutning.

Det skal også understreges, at viser det sig ikke, at der kan foretages den nødvendige og i tilbud indeholdte konstruktionsændring af spær, forbeholder bygherren sig retten til at ophæve aftalen, alene ved at betale for de statiske beregninger (konstruktionsingeniøren) samt dækningsbidrag til totalentreprenøren herfor og ikke dækningsbidrag for den fulde tilbudssum.

Andet eksempel er, at der skal etableres inddækning af taggennembrydning ved skorstene og løsning heraf påhviler totalentreprenøren.

Et tredje eksempel er, hvor der skal laves nye gulvarbejder, er opbrydning af eksisterende gulv arbejde del af totalentreprenøren – det vil også stå i tilbudslisten.

Helt generelt skal de arbejder, der er vist på tegning, nævnt på tilbudslisten og beskrevet i arbejdsbeskrivelse være indeholdt i god håndværksmæssigt færdig udførelse til mangelfri aflevering, fuld funktionsdygtigt.

1.2.2 Entrepriser/arbejder**1.2.3 Bygherreleverancer**

Totalentreprenørens påtale skal ske inden anvendelse og senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen.

1.3 Projektorganisation

Bygherre:	Pilegårdsparken 20
Bruger:	Bygherre
Bygherrerådgiver:	Bygherren
Projektleder:	Totalentreprenør
Arbejds miljøkoordinator:	Totalentreprenør (overdrages fra bygherren)
Byggeledelsen:	Bygherren
Byggestyring:	Totalentreprenøren
Fagtilsyn:	Bygherren
Bygherretilsyn:	LeanDesign aps /v Jens Christian Christensen

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	7/28

1.4 Projektmateriale

1.4.1 Beskrivelser

Hvor der i arbejdsbeskrivelserne henvises til basisbeskrivelser, er følgende seneste udgaver gældende: <http://bips.dk/v%C3%A6rkt%C3%B8jsemne/basisbeskrivelser#0>

- bips B2.100, Basisbeskrivelse – byggeplads
- bips B2.240, Basisbeskrivelse – murværk
- bips B2.270, Basisbeskrivelse – træ generelt
- bips B2.290, Basisbeskrivelse – skeletkonstruktioner
- bips B2.330, Basisbeskrivelse – maling
- bips B2.345, Basisbeskrivelse – gulve
- bips B2.350, Basisbeskrivelse – lofter
- bips B2.360, Basisbeskrivelse – tagdækning
- bips B2.371, Basisbeskrivelse – døre, vinduer og porte, montage (Bilag B)
- bips B2.380, Basisbeskrivelse – fast inventar
- bips B2.410, Basisbeskrivelse – vvs
- bips B2.450, Basisbeskrivelse – el

1.4.2 Tegninger/bygningsmodeller

Projektet er projekteret med anvendelse af en 3D model. Efter IKT bekendtgørelsens bestemmelser, som på denne sag ikke er gældende fuldt ud i sin helhed.

Mål på udbudsmaterialets og kontraktgrundlagets tegninger er vejledende og endelige mål skal projekteres og planlægges af totalentreprenøren.

1.5 Fælles værktøjer

1.5.1 Bygherreformularer

Der skal anvendes følgende formularer af totalentreprenøren i nødvendigt omfang:

- Kommunens almindelige anmeldelsesblanketter skal anvendes, ligesom blanketter for deponi af affald skal anvendes.
- Modtagerstationernes aftaleblanketter anvendes
- Vejesedler anvendes
- Transport/kørsesedler anvendes
- Anmeldelse autorisationer
- Anmeldelse veje og offentlige anlæg – anvendelse m.v.
- Særligt for miljøsanering – se sidste afsnit i arbejdsbeskrivelsen hvis nogen.

1.5.2 Digital kommunikation

Projektweb

Totalentreprenøren kan anvende den løsning, totalentreprenøren vælger at stille til rådighed til kommunikation, aflevering, projektweb, KS og & D&V samt møder og lignende og rådgiver og bygherren skal have adgang – det er dog op til totalentreprenøren og der vælges projektweb eller traditionel mail som korrespondance.

Dog vil al udbudsmateriale som afleveringsprotokol og eventuelle mangellister være uploadet på leanweb – www.leanweb.dk som delvis opfyldelse af IKT bekendtgørelsen samlede krav. Der kræves log in på www.leanweb.dk som er **27551**

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	8/28

E-mailstandard

Der anvendes mail i det omfang, totalentreprenøren vælger, ikke at bruge projektweb. Ved henvendelse til rådgiver anvendes rådgivers mail adressen:

mail@leandesign.dk

1.6 Pålæg**1.6.1 Arbejdsklausul**

ILO-konvention nr. 94 vedrørende arbejdsvilkår er gældende.

1.6.2 Evaluering

Totalentreprenøren er ikke forpligtet til sammen med sit tilbud at vedlægge:

- En erklæring om, at virksomheden vil lade entreprisen evaluere af et evalueringsbureau for nøgletal efter lov herom, hvis virksomheden vinder licitationen.

Totalentreprenøren er ikke forpligtet til samtidig med indgåelse af kontrakt med bygherren at indgå aftale med et evalueringsfirma om evaluering af den pågældende entreprise.

1.6.3 Ændringsøkonomi

Totalentreprenøren kan ikke igangsætte ændringsøkonomi uden der foreligger en indgået aftale med bygherren på skrift i form af en aftaleseddel. Der gives pris på en fuld færdig entreprise incl. den nødvendige projektering som beskrevet.

Undersøgelser, som ikke er aftalt udført med bygherren, honoreres ikke – tilbud skal indeholde. Der gives ikke vederlag for tilbud eller kontrahering og afleveringsforretning såvel som mangeludbedringen er del af tilbud.

1.6.4 Afleveringsprocedure

Der vil foreligge en afleveringsprocedure, idet nedenstående er gældende for tilbud som del af det samlede tilbud for denne fag såvel som for de samlede fag og dermed det samlede projekt – gældende for Pilegårdsparken 20:

Straks efter kontraktindgåelse og under mobilisering udarbejdes detailtidsplan under hensyntagen til hovedtidsplanen (udbudstidsplanens fortsættelse), idet denne Detail tidsplan skal som minimum angive opstart og afslutning for hver post på tilbudslisten - detailtidsplanen udarbejdes i oplæg og skal koordineres til enighed med eventuelle underentreprenører og leverandører som bygherre og skal indeholde angivelse af følgende sanktionsgivende milepæle:

- A. Dato for mobilisering – start og slut
- B. Dato for færdig byggeplads etablering
- C. Dato for færdig nedrivning
- D. Dato for udbedring fejl/mangler fra egen gennemgang incl. dokumentation
- E. Dato for afleveringsforretning

Nedenfor er beskrevet den procedure, der er med bygherren:

1. Færdigmelding
2. Afleveringsgennemgang med byggeledelsen (før afleveringsforretning)
3. Afleveringsforretning
4. Udbedring af fejl/mangler fra afleveringsgennemgang incl. færdigmelding
5. Bygherrens gennemgang af udbedring af fejl/mangler til godkendelse.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	9/28

1.6.5 Projektledelse herunder projektering

Totalentreprenøren tager udgangspunkt i udbudsmaterialet og egen løsningsforslag beskrevet under tildelingskriteriet: Kvalitet

Projektering omfatter også planlægning, leverandøraftale, instruktion, beskrivelse, kontrolplan og sikring af arbejdsmiljø.

1.6.6 Bygherrens beslutningsliste

Hovedentreprenøren tager udgangspunkt i tegningsmaterialet samt tilbudslisters og hvor der på disse, ikke er klarhed over specifikke materialevalg, komponenter m.v., skal totalentreprenøren fremkomme med angivelse af, hvad der er indeholdt i tilbud og præsentere det til bygherrens stillingtagen – med min. 5 dages frist.

1.6.7 En totalentreprise

Totalentreprenøren skal betragte adressen som egen byggeplads.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	10/28

2. Referencer

2.1 Generelt

Ad stk. 1. Som supplement til referencerne i basisbeskrivelsen er nedennævnte udvalgte referencer ligeledes gældende.

2.2 Bekendtgørelser

Bekendtgørelse nr. 1422 af 27. december 2008 om ændring af bekendtgørelse om projekterendes og rådgiveres pligter m.v. efter lov om arbejdsmiljø.

Bekendtgørelse nr. 1516 af 16. december 2010 om bygge- og anlægsarbejde Beskæftigelsesministeriet.

Bekendtgørelse nr. 477 af 18. april 2011 om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts, Erhvervs- og Byggestyrelsen (vinter ikke aktuel).

Bekendtgørelse nr. 20 af 20. januar 2009 om ændring af bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om arbejde med stoffer og materialer (kemiske agenser)

Gældende for denne entreprise er affaldsdirektivet.

Vedledninger og anbefalinger nævnt hos DAKOFA - Dansk Kompetencecenter for Affald skal følges i det omfang, det ikke konflikter med nærværende udbudsmateriale. <https://www.dakofa.dk/element/er-farligt-affald-nu-ogsaa-saa-farligt/>

2.3 Cirkulærer

Fastpriscirkulæret

Cirkulære nr. 174 af 10. oktober 1991 om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder mv. Bygge- og Boligstyrelsen. samt cirkulære nr. 9784 af 28. november 2003 om ændring af cirkulære om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder mv. Erhvervs- og Boligstyrelsen.

2.4 Danske standarder

2.5 Øvrige referencer

Rettelsesblad til s. 61, sept. 2010

Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	11/28

3. AB 18 - Kapitel J. AB Forenklet

Som aftalegrundlag anvendes Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, udfærdiget af Boligministeriet den 24 August 2018 (AB18) forenklet, med nedenstående fravigelser:

J1. Aftaletekst Forenklete almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed (AB Forenklet)

A. Aftalegrundlaget

Anvendelse § 1. Forenklete almindelige betingelser er udarbejdet med henblik på aftaler om arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, hvor bygherren ikke er forbruger, og hvor der er tale om en mindre eller enklere entreprise. Betingelserne finder anvendelse, når de er vedtaget af aftalens parter.

Definitioner § 2. Beløbsangivelser er uden moms, medmindre andet er angivet.

Lovvalg § 3. Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets regler.

Bygherrens udbud § 4. Der bydes på grundlag af de oplysninger, som er indeholdt i udbudsmaterialet. Materialet skal være entydigt formuleret. Afhængigt af materialets detaljeringsgrad og kravene til entreprenørprojektering skal det være udformet således, at der er klarhed over ydelser og vilkår.

Entreprenørens tilbud § 5. Tilbuddet omfatter kun ydelser, der er angivet som hørende til entreprisen på tegninger og modeller, der er udleveret til entreprenøren som grundlag for tilbudsafgivelsen, eller som er nævnt i de afsnit af arbejdsbeskrivelsen, der gælder for den pågældende entreprise. Tilbuddet indeholder også alle nødvendige fagmæssige biydelser til arbejdets færdiggørelse, jf. 11, stk. 2.

Entrepriseaftalen § 6. Entrepriseaftale indgås ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved underskrivelse af en entreprisekontrakt.

Stk. 2. Hovedtidsplanen med eventuelle aftalte ændringer benævnes den aftalte hovedtidsplan.

Underentreprise § 7. I det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise, kan entreprenøren overlade arbejdets udførelse, herunder projektering, til andre. Det kan dog aftales, at hele eller bestemte dele af arbejdet skal udføres af entreprenøren selv eller en bestemt underentreprenør, således at det kræver bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren ønsker at overlade udførelsen til andre.

B. Sikkerhedsstillelse og forsikring

Entreprenørens sikkerhedsstillelse § 8. Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser overfor bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepri-

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	12/28

seaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis entreprisen summen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Bygherrens sikkerhedsstillelse § 9. Bygherren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser overfor entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Forsikring § 10. Bygherren skal tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejder på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved

C. Udførelse af entreprisen

Entreprenørens ydelse § 11. Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt og i overensstemmelse med bygherrens anvisninger. Materialer skal – for så vidt disse beskaffenhed ikke er anført – være af sædvanlig god kvalitet. Entreprenøren skal kvalitetssikre sine ydelser.

Opstartsgennemgang § 12. Inden udførelsen skal bygherren sammen med entreprenøren og eventuel rådgiver gennemgå entreprenørens tilbud og det projekt, entreprenøren skal udføre, med henblik på at opnå en fælles forståelse af projektet og udførelsen af arbejdet.

Arbejds- og detailtidsplan § 13. Entreprenøren skal inden for den frist, der er angivet i den aftalte hovedtidsplan, udarbejde en arbejdsplan, der overholder fristerne i den aftalte hovedtidsplan.

Afsætning og byggeplads § 14. Bygherren afsætter de bestemmende hovedlinjer og højder (koter), mens al øvrig afsætning foretages af entreprenøren.

Entreprenørprojektering § 15. Entreprenøren skal kun projektere, hvis dette er aftalt (delt rådgivning). I det omfang entreprenørens arbejde i aftalen er beskrevet ved angivelse af funktionskrav, skal entreprenøren udføre den nødvendige projektering herfor. Entreprenørens fremsættelse af forslag, som bygherren implementerer, indebærer ikke, at entreprenøren påtager sig projekteringen eller har risiko eller ansvar for forslaget.

Forhold til myndigheder § 16. Bygherren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og afholder udgifterne herved. Dette gælder tillige den del af projekteringen, der udføres af entreprenøren.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	13/28

Kvalitetssikring, tilsyn og kassation § 17. Bygherren kan i udbudsmaterialet fastsætte bestemmelser om entreprenørens kvalitetssikring af arbejdet, herunder eventuel projektering.

Bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse § 18. Bygherren kan give anvisninger om udførelse af arbejdet.

Ændringer i arbejdet § 19. Bygherren kan forlange ændring i arbejdet, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. En ændring kan gå ud på, at entreprenøren skal yde noget i tillæg til eller i stedet for det oprindeligt aftalte, at ydelsens karakter, kvalitet, art eller udførelse skal ændres, eller at aftalte ydelser skal udgå.

Merbetaling og besparelse § 20. Hvis en ændring angår et arbejde, der gælder enhedspris for, skal entreprisens summen reguleres op eller ned i overensstemmelse hermed, medmindre der træffes anden aftale, jf. § 21, stk. 4. Regulering efter enhedspris skal kun ske inden for +/-100 % af den enkelte post i tilbudslisten. Endvidere skal regulering efter enhedspris for merarbejde kun ske med indtil +20 % af entreprisens summen, beregnet ved at tælle alle merarbejder sammen, og for mindrearbejder med indtil -10 % af entreprisens summen, beregnet ved at tælle alle mindrearbejder sammen. Hvis et arbejde samtidig udskiftes med et andet arbejde, indgår kun forskellen mellem de to arbejders pris i beregningen af summen af enten mer- eller mindrearbejder.

Pris, tid og sikkerhed efter en ændring § 21. Parternes eventuelle krav om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af en ændring i arbejdet eller i forudsætninger for dets udførelse skal snarest muligt fremsættes skriftligt eller på et byggemøde.

Hindringer § 22. Hvis entreprenøren finder, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette og følge dennes anvisninger.

Stk. 2. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringer, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.

Risikoens overgang § 23. Entreprenøren bærer indtil afleveringen risikoen for skade på eller bortkomst af arbejde og materialer. Det samme gælder materialer, som bygherren har leveret, når disse er kommet i entreprenørens besiddelse.

Bygherrens tilsyn § 24. Bygherren kan udpege et tilsyn, der repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse. Tilsynet kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet, godkende eller kassere materialer eller arbejder, samt give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers arbejde i deres indbyrdes forhold.

Byggemøder § 25. Bygherren kan indkalde til byggemøder med entreprenøren.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	14/28

Samarbejds- og loyalitetspligt § 26. Parterne skal i øvrigt samarbejde loyalt, således at fejl, forsinkelser og fordyrelser undgås. Det samme gælder for entreprenøren i forhold til andre entreprenører og tilsynet.

D. Betaling

Pris og indeksregulering § 27. Entrepriessummen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen (fastprisperioden).

Betaling og tilbagehold § 28. Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren to gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen.

Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning § 29. Entreprenørens krav efter § 28 forfalder til betaling ved bygherrens modtagelse af anmodning om betaling og skal betales senest 15 arbejdsdage efter modtagelsen.

Entreprenørens ret til at standse arbejdet § 30. Hvis bygherren ikke har betalt et forfaldent beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren standse arbejdet efter skriftligt varsel på 3 arbejdsdage, dog er varslet 5 arbejdsdage, hvis bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation.

E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse § 31. Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdets udførelse forsinkes som følge af

Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse § 32. Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.

Stk. 2. Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.

Bygherrens ret til tidsfristforlængelse § 33. Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdet forsinkes som følge af

Ændringer der medfører økonomiske konsekvenser på mere eller mindre end 10% af tilbudssum

Bygherrens hæftelse ved forsinkelse § 34. Hvis forsinkelsen skyldes

F. Aflevering

Afleveringsforretning § 35. Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet for færdiggørelsen (færdigmelding). Bygherren indkalder derefter entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt. Bestemmelserne i 1. og 2. pkt. gælder tillige for arbejder, der efter aftale med bygherren er udskudt til senere aflevering.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	15/28

Afleveringsprotokol § 36. Ved afleveringsforretningen udfærdiger bygherren en afleveringsprotokol. I protokollen anføres de mangler og eventuelle andre forhold, bygherren har påpeget, samt entreprenørens bemærkninger. Aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist samt tidspunkt for gennemgang af afhjælpning, skal tilføjes protokollen. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af protokollen. Protokollen skal underskrives af bygherren og entreprenøren.

G. Mangler

Mangelbegreb § 37. Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med § 11, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel.

Mangler påvist ved afleveringen § 38. Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.

Mangler påvist efter afleveringen § 39. Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises efter afleveringen.

Bortfald af entreprenørens afhjælpningsret § 40. Hvis bygherren efter udløbet af en frist for afhjælpning, - eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpning har fundet sted – finder, at manglerne ikke er afhjulpet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler der stadig påberåbes.

Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt § 41. Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jf. §§ 38-40, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til bygherrens interesse i, at aftalen opfyldes. Bygherren bevarer i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 42.

Afslag i entreprisenummen § 42. Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i §§ 38-40, kan bygherren – i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning – kræve afslag i entreprisenummen. Bygherren har endvidere ret til afslag i entreprisenummen, hvis afhjælpning er umulig eller vil medføre betydelig gene, og i tilfældene nævnt i § 41.

Entreprenørens ansvar for følgeskader og indirekte tab § 43. Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikret.

Entreprenørens produktansvar § 44. Entreprenørens erstatningsansvar for skader, der er forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet (produktansvar), er begrænset til dækningen ifølge den tegnede produktansvarsforsikring, jf. § 10, stk. 3.

Mangelansvarets ophør § 45. Bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler skal fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	16/28

H. Eftersyn

1-års eftersyn § 46. Bygherren indkalder entreprenøren til et eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 1 år efter afleveringen.

I. Ophævelse

Bygherrens hæveret § 47. Bygherren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen helt eller delvist,

Entreprenørens hæveret § 48. Entreprenøren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen,

Fælles regler om ophævelse § 49. Ophævelse skal ske skriftligt.

J. Tvister

Løsningstrappe § 50. En tvist mellem parterne skal søges afklaret og forliget ved forhandling i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 64, stk. 1-3.

Mediation og mægling § 51. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en mediator med henblik på at løse en tvist ved forlig i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 65, stk. 1 samt 3-9.

Syn og skøn § 52. Voldgiftsnævnet udmelder efter anmodning fra en part syn og skøn med henblik på at sikre bevis for eller bedømme faktiske forhold i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 66, stk. 2-8.

Beslutning om stillet sikkerhed § 53. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling, nedskrivning og ophør af stillet sikkerhed, jf. § 8, stk. 6 og 7, og § 9, stk. 5 og 6, i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 67, stk. 2-12, medmindre der forinden er truffet afgørelse derom efter § 54 eller § 55, eller det forhold, der begrundet kravet, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 54 eller § 55.

Hurtig afgørelse § 54. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en opmand til at træffe en hurtig afgørelse i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 68, stk. 1 samt 3-12.

Voldgift § 55. Tvister mellem parterne afgøres endeligt ved voldgift ved Voldgiftsnævnet i overensstemmelse med reglerne i AB 18 § 69, stk. 3-8.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	17/28

4. Byggeplads

4.1 Generelt

Der er en byggepladssydelse på adressen og det er samme totalentreprenøren, som vil skulle stå for levering og vedligeholdelse af følgende:

- Mandskabsvogn – 6 personer inkl. førstehjælp og øjenskyll
- Byggepladstavle – 1 tavle inkl. brandslukning – 1 sted.
- Byggevand – 1 tapsted
- Byggepladsskilt (2 stk.) inkl. levering af skilte og vedligeholdelse af disse
- Byggepladshegn (trådhegn på terræn) inkl. vedligeholdelse rundt skurby.
- Affaldscontainere – opdelt jf. kommunens anvisninger
- Stillads (i nødvendigt omfang ift tilbudslisten).
- Indvendigt, hvor der samtidig er anden færden, støvvæg og krydsfinervæg

Alt øvrige materiel, stillads, hjælpeværktøjer, afdækninger, interimsforanstaltninger, specielværktøj, og lignende er del af fags ydelse i det omfang, der er nødvendigt for entreprisens fulde gennemførelse.

Byggepladsskiltet som skal være indeholdt i byggeplads totalentreprenørens tilbud leveres i passende størrelse med følgende tekster:

- Totalrådgiver (incl. CVR)
- Totalentreprenør (incl. CVR)

Daglig oprydning, affaldshåndtering og lignende er del af entreprisen samt vedligeholdelse af hegn og øvrig byggeplads. Jernplader leveres og vedligeholdes under hele byggeriet - jernplader på fortov skal anmeldes. Jernplader alene, hvor der køres med tunge køretøjer mere end 3.500 kg.

4.2 Bestemmelser

4.2.1 Generelt

4.2.2 Myndighedsforskrifter og vejledninger

4.2.3 Myndighedstilladelser og anmeldelser

Hvor der er tale om arbejde med affald, der er farligt, forurenet og eller til deponi samt arbejde, der kræver autorisation, særligt kursus og lignende herunder certifikat skal myndigheder håndteres og regler opfyldes som del af den samlede ydelse og dermed tilbud.

4.2.4 Håndtering af materialer og produkter

4.3 Overdragelse og aflevering af byggepladsen

Totalentreprenørens faste pris er baseret på byggepladsen (altså grund, installation og terræn), som den henligger ved besigtigelsesmødet afholdt i forbindelse med udbud. Hovedentreprenøren skal foretage en registrering af de bygningsdele/installationer, der findes i eller grænser op til det arbejdsområde, der er knyttet til arbejdet. Eventuelle skader skal være registreret før arbejdets påbegyndelse. Lokalteterne overtages som de foreligger ved besigtigelsen.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	18/28

Totalentreprenøren foranleder inden arbejdets påbegyndelse afholdelse af et syn af de eksisterende forhold med fotoregistrering som tilsendes byggeledelsen senest 5 dage efter opstart på pladsen.

Afdækning af følgende bygningsdele foretages af hovedentreprenøren:

- Bygningsdele og installationer, som skal bevares som eksisterende forhold og som berører af hovedentreprenøren i forbindelse med arbejdets udførelse.

Totalentreprenøren skal retablere de arealer og bygningsdele, der ikke indgår i det færdige arbejde, men som totalentreprenøren anvender/skader i forbindelse med udførelsen af arbejdet, således at de fremstår som ved overtagelsen – dog kun i det omfang, det ikke strider mod dansk rets almindelige erstatningsregler. Står der ejendele på loftsrum, der af bruger ikke er flyttet efter advisering og inden opstart, flyttes og afdækkes disse så der fremkommer mindst mulig gene under det daglige arbejde – registrering af tidsforbrug sker for hver loftsrum og indberettes til byggeledelsen løbende efter hver endt loftsrum. Flytning af ejendele skal undgås, men ske hvis nødvendigt og dagligt.

4.4 Eksisterende forhold

Eksisterende bygningsdele, udearealer og vejanlæg inkl. udstyr, ledninger samt beplantning, der ikke er omfattet af byggesagen, må ikke beskadiges. Der skal foretages de nødvendige beskyttende foranstaltninger til at sikre eksisterende forhold. Midlertidige flytninger eller demontering af udstyr eller lignende samt beskæring af træer og buske må ikke foretages uden byggeledelsens godkendelse.

4.5 Bygherrens afsætninger

4.6 Byggepladsens indretning

4.6.1 Byggepladstegning

Det er totalentreprenøren, der udarbejder byggepladsplanen og PSS som skal foreligge godkendt inden byggepladsen indrettes og etableres. Byggeledelsen skal have taget accept af planen forud for etablering af byggepladsen.

Ad Stk. 2.:

Sikkerhedskoordinator erstattes med arbejdsmiljøkoordinator (b) i udførelsesfasen – Totalentreprenøren overdrages bygherrens ansvar alene hvor og når det er påkrævet jf. regler om pladsens størrelse og bemanning. Daglige og almindelige arbejdsmiljøforhold sker som del af fag – for egne arbejder, mens det er byggeledelsen, man henvender sig til, såfremt der er gener.

4.6.2 Byggepladsens afgrænsning, indhegning og afskærmning

Afgrænsning

Byggepladsen afgrænses indenfor grundens skel mens skurby og containere sker udenfor og dermed på offentlig areal, hvortil der skal afgives tilladelse fra myndig heder/politi.

Indhegning

Totalentreprenøren leverer, opstiller, flytter, vedligeholder og fjerner byggepladsafskærmning (byggepladshegn).

Afskærmning

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	19/28

4.6.3 Aflukning

Interimslukning

Totalentreprenøren leverer, monterer, vedligeholder og fjerner interimsaflukning af tagfladen (overdækket tagstillads) for entreprisen som helhed.

Aflåsning

Der forestår selv for den daglige åbning og aflukning af byggepladsen.

4.6.4 Vagtordning

Vagtordningen varetages af ingen, og omfatter intet.

4.6.5 Tyverisikring

Tyverisikringen varetages af ingen, og omfatter intet.

4.6.6 Skiltning

Forbuds- og påbudsskilte

Totalentreprenøren leverer og opsætter og nedtager skiltning af hjælpåbud samt sikkerhedsfodtøj på byggepladshegn eller stolpe ude ved vejen ved parkering.

Skilte på skure

Fælles byggepladsskilte

Totalentreprenøren opsætter skilte, der fortæller, at adgang til byggepladsen er strengt forbudt for uvedkommende. Hjelm, sikkerhedsfodtøj og miljøsikkerhedsudstyr er påbudt pladsen – som minimum sikkerhedsfodtøj.

Skiltning skal være orienteret mod offentligheden.

4.6.7 Førstehjælpkasser

Totalentreprenøren skal levere og vedligeholde 1 førstehjælpkasser med øjenskyller til brug for alle entreprenører.

Dette skal være tydeligt skiltet.

4.6.8 Brandslukningsmateriel

Totalentreprenøren skal levere og vedligeholde 1 fælles brandslukningsmateriel. Brandslukningsmaterielelet skal placeres så det er let tilkommeligt for alle på byggepladsen.

Dette skal være tydeligt skiltet.

4.7 Byggepladsens færdselsarealer

4.7.1 Parkering

Privatparkering kan ske alene, hvor der er parkeringsbåse/pladser, der er ledige. Cykelparkering kan ske på byggepladsen.

Parkering skal ske med mindst mulig gene for vejens daglige trafik heriblandt fodgængere

4.7.2 Udendørs færdselsarealer

Totalentreprenøren etablerer, vedligeholder, vejrligssikrer, omlægger og fjerner byggepladsveje, gangveje og overkørsler iht. tidsplan og byggepladstegning som udarbejdes af totalentreprenøren – for skurby.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	20/28

Ad stk. 2. Byggepladsveje inklusiv aflæsningssteder er dimensioneret til et maksimalt akseltryk på min. den forventede og tilladte belastning.

4.7.3 Færdselsarealer i bygninger

Totalentreprenøren forestår levering, opsætning, vedligeholdelse, flytning samt nedtagning og fjernelse af interimstrapper, -gangbroer stillads mv. i det omfang, disse anvendes. Færdselsarealer vil kunne belastes med op til 300 kg/m² som udgangspunkt.

4.7.4 Afdækning af huller i færdselsarealer

Totalentreprenøren sørger for afdækning af brønde i adgangsveje – herunder vedligeholdelse og fjernelse af afdækning, når de permanente dæksler monteres, hvilket nok ikke er tilfældet her andre steder her end skurby.

4.7.5 Etablering af rækværk i færdselsarealer

Hovedentreprenøren leverer, opsætter, vedligeholder og fjerner rækværker langs fælles færdselsarealer som angivet på byggepladstegning. Endvidere ved arbejde i højder, skal der være rækværker og eller faldsikringer.

4.7.6 Belysning af færdselsarealer

Offentlige/kommunale veje skal vedligeholdes dagligt og ved påbud straks efterleveres disse.

4.7.7 Vejrligsforanstaltninger på færdselsarealer

Totalentreprenøren forestår udførelsen af vejrligsforanstaltninger på byggepladsens færdselsarealer.

4.7.8 Oprydning og renhold af færdselsarealer

Totalentreprenøren renholder færdselsarealer i bygning samt fortove m.v. for støv og lignende, som ikke kan henføres til en bestemt entreprenør. Dette vil ske dagligt.

4.8 Skurby og oplagsplads

4.8.1 Skurforhold

Totalentreprenøren leverer, opstiller, vedligeholder og fjerner følgende skure, der stilles til rådighed for alle entreprenører:

- Fælles velfærdsskure med toilet, bad, håndvaske, omklædningsfaciliteter samt spiseplads

Totalentreprenøren sørger for det daglige renhold af fælles velfærds-, møde- og kontorskure samt for opfyldning af sæbe, toiletpapir og papirhåndklæder. Retablering af terræn efter skurby foretages af hovedentreprenøren.

4.8.2 Oplagsplads

Totalentreprenøren etablerer, vedligeholder, vejrligssikrer og retablerer de på byggepladstegning viste oplagspladser – for egne arbejder.

Belægningen på oplagspladserne er blandt andet betonfliser og terræn – som beskyttes med plader.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	21/28

4.8.3 Teltværksteder

4.8.4 Affaldshåndtering og affaldscontainer

Totalentreprenøren sørger for opstilling og tømning af affaldscontainere i byggeperioden samt for efterfølgende fjernelse.

Bygningsaffaldet skal sorteres i følgende fraktioner:

- Jf. kommunens regulativer, herunder som farligt og ikke farligt affald og farligt affald til deponi.

Alle udgifter til bortskaffelse af affald fra de opstillede containere – herunder miljø- og affaldsafgifter – afholdes af totalentreprenøren – dokumentation for levering indgår i totalentreprenørens kvalitetssikring som del af det, der skal afleveres i forbindelse med afleveringsforretningen – se 7.7

Grunden/bygningen er ikke screenet for miljøfarlige og sundhedsskadelige stoffer og ved enhver mistanke til dette, skal totalentreprenøren straks rekvirere byggeledelsen til at igangsætte en undersøgelse.

4.8.5 Belysning i skurby og på oplagsplads

Totalentreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner belysning i henhold til byggepladstegning.

4.8.6 Vejrligsforanstaltninger i skurby og på oplagsplads

Totalentreprenøren forestår udførelsen af vejrligsforanstaltninger i skurby og på fælles oplagsplads.

4.8.7 Oprydning i skurby og på oplagsplads

I fællesområder er Totalentreprenøren selv ansvarlig for oprydning og renhold for egen arbejder og hindres dette af andre på pladsen, kontaktes byggeledelsen. Op-lever byggeledelsen, at der ikke foretages oprydning på tilfredsstillende vis og omfang ud fra byggeledelsens vurdering, varsles totalentreprenøren dette med 24 timers frist, hvorefter byggeledelsen kan og vil igangsætte på totalentreprenørens regning.

4.9 Arbejdsområder

4.9.1 Afdækning af huller i arbejdsområder

4.9.2 Etablering af rækværk i arbejdsområder

Totalentreprenøren opsætter, vedligeholder og fjerner rækværker i alle fælles arbejdsområder – pladehegn byggeplads og trådhegn øvrige.

4.9.3 Belysning i fælles arbejdsområder

4.9.4 Vejrligsforanstaltninger i arbejdsområder

Totalentreprenøren sørger for snerydning, afisning og grusning af arbejdsområder såfremt dette forekommer. (byggeriet udføres udenfor vinterperioden).

4.9.5 Oprydning og renhold i arbejdsområder

Totalentreprenøren renholder arbejdsområder for støv og lignende, som ikke kan henføres til en bestemt entreprenør. Dette skal minimum ske én gang om dagen.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	22/28

Bemærk også at det er et krav, at offentlige arealer uden for byggepladsens indhegning fejes/renholdes – omfang frem til vejkant. Såfremt vej syn eller anden myndigheder påpeger behov for ekstra oprydning/renholdelse, skal dette ske straks de påpeges.

4.10 Tekniske hjælpemidler

4.10.1 Kraner og materialehejse

Hovedentreprenøren opstiller, vedligeholder og fjerner materialehejs jf. byggepladstegning. Materialehejs, stillads m.v. er til fri afbenyttelse for alle entreprenører i perioden.

4.10.2 Personelevatorer

4.10.3 Stillads og arbejdsplatform

Totalentreprenøren opstiller, ombygger, vedligeholder og fjerner fællesstillads som stilladsoverdækning – dog forudsættes det, at hver underentreprenør har eget materiel indeholdt i egne arbejder. Totalentreprenøren står endvidere for dimensioneringen af stillads her iblandt stilladsklasse, lastklasse mv.

Fællesstillads:

- Tæt inddækning
- Type totaloverdækning
- Stilladsklasse <x>.
- Anvendelsesformål: <x>
- Afskærmning: <x>
- Passager: <x>
- Opgangsfelter: <x>
- Trappeopgange til tag: <x>

Fællesstilladset stilles til rådighed for alle entreprenører i forbindelse med følgende arbejder:

- Alle ydelser, leverancer som arbejder

Stilladser og eller arbejdsplatforme stilles af totalentreprenøren rådighed for egne arbejder men også byggeledelsen i det omfang arbejdets udførelse kræver det for korrekt udførelse og eller for korrekt arbejdsmiljø.

4.11 Forsyning til byggeplads

4.11.1 Vand og afløb

Totalentreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner vandforsyningen inkl. måler til byggebrug og skurby for alle entreprenører.

Totalentreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner afløb til skurby for alle entreprenører. Totalentreprenøren tilslutter, vedligeholder og fjerner interimsvand og afløb til fælles skurvogne. Forsyningerne frem til byggeplads og skurby etableres i frostsikker udførelse af Totalentreprenøren.

4.11.2 EI

Totalentreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner elforsyningen til byggebrug for alle arbejder og ydelser.

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	23/28

Totalentreprenøren etablerer, vedligeholder og fjerner elforsyning til fælles skurvogne. Totalentreprenøren leverer, opsætter, vedligeholder og fjerner en elmåler, der indbygges i byggepladsens hovedtavle.

Elforbruget til egne skure og materialecontainere betales af bygherren.

Øvrigt elforbrug på byggepladsen betales af bygherren.

4.11.3 Kommunikation

4.12 Særlige forhold ved bygninger i brug

4.12.1 Generelt

Arbejde må tidligst påbegyndes kl. 07.00, og det skal afsluttes senest kl. 17.00.

Ud over de officielle helligdage medregnes følgende dage som dage, hvor der ikke kan arbejdes:

- Ingen idet der gerne må arbejdes i weekenden – men alene efter aftale med byggeledelsen.

Værktøj skal vælges således, at dette giver færrest mulige gener for eventuelle beboere med hensyn til støj, vibrationer, støv og emissioner.

Der benyttes radio og lignende på lokaliteten – såfremt dette ikke generer brugere som helhed.

4.12.2 Information til tredjemand

4.12.3 Midlertidig drift

4.12.4 Byggepladsskilt

5. Sikkerhed og sundhed

5.1 Generelt

Arbejds miljøkoordinator (p) i projekteringsfasen er benævnt arbejds miljøkoordinator (p) er Totalentreprenøren, idet bygherren overdrager dennes pligter til Totalentreprenøren – det sker automatisk ved kontraktindgåelse.

Arbejds miljøkoordinator (b) i udførelsesfasen benævnt arbejds miljøkoordinator (b) varetages af totalentreprenøren alene og såfremt projektets samlede hovedtidsplan som hver enkelte svalegangs detailtidsplan angiver en bemanning over tid, der kræver en arbejds miljøkoordinators organisering m.v. Det ændrer ikke, at den i udbud vedlagte Plan for Sikkerhed og Sundhed er retningsgivende for projektets gennemførelse og skal derfor i det omfang den omhandler den udbudte entreprises fulde gennemførelse, være indeholdt i tilbud – se også 5.2 – udfyldelse og anvendelse.

5.1.1 Organisation

Bygherren har udpeget totalentreprenøren til at varetage rollen som arbejds miljøkoordinator (b).

LeanDesign ApS

Ombygning og renovering	Dato	:	10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	:	-
Byggesagsbeskrivelse	Side	:	24/28

Arbejdsmiljøkoordinator (b): Se 1.3 i nærværende

Øvrig organisation fremgår af punkt 1.3 Projektorganisation.

Ad Stk. 1. & Stk. 2.:

Sikkerhedskoordinator erstattes med arbejdsmiljøkoordinator (b) i udførelsesfasen.

5.1.2 Byggepladskoordinerer

Ad Stk. 1. og Stk. 2.:

Sikkerhedskoordinator erstattes med arbejdsmiljøkoordinator (b).

5.1.3 Sikkerhedsmøder

Ad Stk. 1.:

Sikkerhedskoordinator erstattes med arbejdsmiljøkoordinator (b).

5.2 Plan for Sikkerhed og Sundhed

Sammenhæng mellem projektmateriale og indholdsfortegnelsen til *Plan for Sikkerhed og sundhed fremgår af bilag 1.*

Ad Stk. 1.:

Sikkerhedskoordinator erstattes med arbejdsmiljøkoordinator (b).

Omkring affald og andre miljømæssige spørgsmål m.v. skal miljøafdelingen (Kommunen) kunne rådgive på forlangende uden honorering heraf.

Udbudsmaterialet paradigma til PSS skal færdigudfyldes af totalentreprenøren.

5.3 Arbejdsmiljø

5.3.1 Generelt

5.3.2 Begrænsning af støjgener

5.3.3 Begrænsning af skader og gener fra vibrationer

5.3.4 Begrænsning af støvgener

5.3.5 Begrænsning af ergonomiske gener

5.4 Forholdsregler ved farlige arbejder

Ombygning og renovering

Dato : 10.09.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: -

Byggesagsbeskrivelse

Side : 25/28

6. Omgivende miljø**6.1 Generelt**

Der må ikke påbegyndes arbejde før 07.00 og efter 17.00

6.2 Støj**6.3 Vibrationer****6.4 Støv****6.5 Emissioner til atmosfæren**

Må ikke forekomme for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

6.6 Spild af olie og kemiske produkter

7. Kvalitetsstyring

7.1 Generelt

7.2 Byggestyringen, KS m.v.

Varetages af totalentreprenøren for hvert fags gennemførelse samt bygherrens beslutningsliste, økonomi, tid og kvalitet samt arbejdsmiljø og myndighedsforhold.

7.3 Byggemøder

7.4 Kvalitetsplan

Senest 5 arbejdsdage før første projektgennemgangsmøde skal totalentreprenøren fremsende kvalitetsplanen til byggeledelsen. Senest 5 arbejdsdage efter byggeledelsens eventuelle kommentarer til kvalitetsplanen skal totalentreprenøren fremsende den reviderede kvalitetsplan til byggeledelsen til godkendelse.

7.5 Projektgennemgangsmøde

Der skal foretages en validering og procesgranskning af tilbudte løsninger (tildelingskriteriet kvalitet). Resultatet af procesgranskningen skal fremsendes til byggeledelsen senest 5 arbejdsdage inden projektgennemgangsmødets afholdelse.

7.6 Opstartsmøder for arbejder

Mødetidspunktet for opstartsmødet aftales med byggeledelsen.

7.7 Hovedentreprenørens kontrol og dokumentation

I forbindelse med afleveringsforretningen og senest 5 dage derefter afleveres fuld dokumentation på kontrol af punkter på udbudskontrolplanen samt egenkontrol samt dokumentation for aflevering af affald – se 4.8.4

7.7.1 Generelt

7.7.2 Styring af udførelsesdokumenter

7.7.3 Arkivering af dokumentation

7.7.4 Kontrol Dokumentation

Kontrol Dokumentation skal afleveres i 2 stk. samlede sæt ved afleveringsforretningen – se også 1.6.4

Kontrol Dokumentation skal minimum indeholde følgende:

- Dato for kontrol
- Hvem der har gennemført kontrollen
- Hvad kontrollen har omfattet
- Resultatet af kontrollen
- Dokumentation for al deponi

7.7.5 D&V-dokumentation

D&V-dokumentation skal afleveres 5 arbejdsdage inden afleveringsforretningen.

Der er særlige krav til D&V dokumentationen – se næste side.

Særlige krav til D&V Dokumentationen

7.8 Aflevering

Se også 1.6.4 idet denne procedure er gældende.

7.9 Kvalitetssikring efter aflevering

Se også 1.6.4 idet denne procedure er gældende.

Ombygning og renovering	Dato	: 10.09.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	00
Byggesagsbeskrivelse	Side	: 27/28

8. Tidsstyring

8.1 Generelt

8.2 Tidsplan

Ad stk. 4. Totalentreprenøren skal senest 5 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse fremsende en arbejdsplan til byggeledelsen.

Se også 1.6.4 idet udarbejdelsen af arbejdsplan sker ud fra den i 1.6.4 nævnte og godkendte detailtidsplan.

8.3 Vejrligsdage

Det påregnelige antal spild dage som skal være indeholdt i detailtidsplan og dermed kunne absorberes i den samlede tid er (eksklusive lørdage, søndage og søgneheligdage) som følgende:

I alt dage	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.
Regn	4	5	7	6	5	6	7
Vind	4	7	5	3	4	5	4
Frost/sne	0	0	0	3	4	11	1

Bilag 1, Grundlag for Plan for sikkerhed og sundhed

Bilaget viser sammenhængen mellem byggesagsbeskrivelsens punkter og indholdsfortegnelse i *Plan for Sikkerhed og Sundhed*

Indholdsfortegnelse for *Plan for Sikkerhed og Sundhed*

1. Orientering om byggesagen (byggesag punkt 1.2)
2. Organisation (byggesag punkt 1.3 eller 5.1.1)
3. Sikkerhed og sundhed
 - 3.1 Plan for sikkerhed og sundhed (byggesag punkt 5.2)
 - 3.2 Sikkerhedsmøder (byggesag punkt 5.1.3)
 - 3.3 Kontrol og tilsyn (byggesag punkt 5.1 og 5.2)
 - 3.4 Arbejdsmiljø (byggesag punkt 5.3)
 - 3.5 Farlige arbejder (byggesag punkt 5.4, arbejdsbeskrivelse punkt 2.5, 3.8 og 4.13)
 - 3.6 Omgivende miljø (byggesag punkt 6, arbejdsbeskrivelse punkt 2.6)
4. Byggeplads
 - 4.1 Generelt (byggesag punkt 4.1)
 - 4.2 Bestemmelser (byggesag punkt 4.2)
 - 4.3 Eksisterende forhold (byggesag punkt 4.4)
 - 4.4 Byggepladsens indretning (byggesag punkt 4.6)
 - 4.5 Byggepladsen færdselsarealer (byggesag punkt 4.7)
 - 4.6 Skurby og oplagsplads (byggesag punkt 4.8)
 - 4.7 Arbejdsområder (byggesag punkt 4.9)
 - 4.8 Tekniske hjælpemidler (byggesag punkt 4.10)
 - 4.9 Forsyning til byggepladsen (byggesag punkt 4.11)
5. Beredskabs-, evakuerings- og øvelsesplan
 - 5.1 Tidsplan
 - 5.2 Byggepladstegning

Ombygning og renovering

Dato : 10.09.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Byggesagsbeskrivelse

Side : 28/28

Der henvises til det i udbudsmaterialet vedlagte paradigme som skal færdiggøres og vedligeholdes af totalentreprenør, der får ved aftale indgåelse overdraget ansvaret for arbejdsmiljøet såfremt hoved- og detailtidsplaner angiver behov som krav herom.

Bilag til byggesagsbeskrivelse er Plan for Sikkerhed og Sundhed og bilag til Plan for Sikkerhed og Sundhed er Byggepladsplan – udarbejdes af Totalentreprenøren.

Udarbejdet: DF

Kontrolleret: JCC

Godkendt: Bygherre

Slut