

SONNERUPVEJ 5  
UDBUDSKONTROLPLANER  
OMBYGNING OG RENOVERING  
Hovedentreprise B



Udbudskontrolplaner  
*Dateret: 27.08.2018*

---

Ombygning og renovering	Dato	:	27.08.2018
Udbudskontrolplaner	Rev.dato	:	
Indhold	Side	:	1/12

---

## INDHOLD

<b>Omfang .....</b>	<b>2</b>
Bygningsdelsoversigt.....	2
<b>Udbudskontrolplaner.....</b>	<b>3</b>
02. Byggeplads.....	3
03. Udvendige arbejder .....	4
04./05. Nedrivning .....	5
07. Murer.....	6
08. Tømrer snedker.....	7
09. Gulvlægger.....	8
11. Maler .....	9
12. EL .....	10
13. VVS .....	11
14. Ventilation.....	12

---

Ombygning og renovering	Dato	:	27.08.2018
Udbudskontrolplan	Rev.dato:		
Omfang	Side	:	2/12

---

### Omfang

Omfanget fremgår af projektmateriallets tegninger, beskrivelser, tilbudslister og tidsplaner.

Ydelser der fremgår af projekt materialet er indeholdende naturlige og nødvendige forekomne ydelser for leverance og udførelse af arbejdets omfang. Nærværende indgår i hovedentreprisen samlede projekt materiale.

I vedlagte er udbudskontrolplanerne samlet for nedenstående arbejder, gældende for hovedentreprise A.

### Bygningsdelsoversigt

Som beskrevet på tilbudslisten og med reference til beskrivelsernes følgende punkter:

Nr.	Fag	Betegnelse
01	Hovedentreprenør	HO
02	Byggeplads	BY
03	Udvendige arbejder	UA
04	Nedrivning Installationer	NI
05	Nedrivning bygningsdele inkl. sanering	NB
06	Jord, Beton, kloak	JBK
07	Murer	MUR
08	Tømrer/Snedker	TØM
09	Gulvlægger	GUL
10	Smed	SME
11	Maler	MAL
12	Elektriker	EL
13	VVS	VVS
14	Ventilation	VEN
15	Inventar	INV
16	Automatik, alarm m.v. (bygherre)	AUT
17	Bygherre	BH

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

02. Byggeplads

Side : 3/12

**Udbudskontrolplaner****02. Byggeplads**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1						
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	-					
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Registrering af området afsat til byggeplads		Fotodokumentation	100%	Før etablering af byggeplads	
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	-					
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Reetablering efter byggeplads		Visuel kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen

Ombygning og renovering  
 Udbudskontrolplaner  
 03. Udvendige arbejder

Dato : 27.08.2018  
 Rev.dato :  
 Side : 4/12

### 03. Udvendige arbejder

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1						
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materiale- og produktprøver	Evt. vareprøver	Visuel kontrol	100%	Før ordring	Godk. af byggeledel.
3.2	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumskema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

04./05. Nedrivning

Side : 5/12

**04./05. Nedrivning**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1						
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Dokumentation af godkendt modtager af affald, herunder evt. miljøaffald		Dokumentation	100%	Inden opstart	Godk. af byggeledel.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	-					
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.2	Understøtninger samt afstivende foranstaltninger		Visuel kontrol	100%	Løbende	Godk. af byggeledel.
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele (forberedt for efterfølgende arbejder)		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

07. Murer

Side : 6/12

**07. Murer**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1	Kontrol og registrering inden hultagning		Fotodokumentation	100%	Før opstart	Ingen sætningsskader
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumskema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

08. Tømrer

Side : 7/12

**08. Tømrer snedker**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1	-					
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumskema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen



Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

09. Gulvlægger

Side : 8/12

**09. Gulvlægger**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1	-					
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumskema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
4.2	Overdragelse af foregående arbejder		Visuel kontrol	100%	Før udførelse	
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

11. Maler

Side : 9/12

**11. Maler**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1	Evt. prøveafsætninger		Ved ny behandlingstype / farvevalg	Ukendt	Før opstart	Godkendelse af byggeledelse
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumskema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
4.2	Underlag/foregående arbejder		Visuel kontrol	100%	Før udførelse	I overensstemmelse med projektdok.
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Spartling, planhed		Visuel kontrol	100%	Løbende	I overensstemmelse med projektdok.
5.2	Malede overflader, jævnhed, dækkevne		Visuel kontrol	100%	Løbende	I overensstemmelse med projektdok.
5.3	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.4	Rengøring		Visuel kontrol	Stikprøver	Før aflevering	Godk. af byggeledel.
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele Glans, vedhæftning, farve, dækkevne		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

12. EL

Side : 10/12

**12. EL**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1	-					
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumschema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	100%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.2	Føringsveje – bæringer/aflastninger + placering ift. rør og kanaler mv. + gennemføringer lyd/brand		Visuel kontrol	100%	Løbende	Godkendt af byggeledelsen
5.3	Hoved-/gruppeledninger korrekte kabeltyper og kabeldimensioner		Visuel kontrol	100%	Løbende	Godkendt af byggeledelsen
5.4	Lysinstallationer zoneopdeling og geometrisk placering		Visuel kontrol + funktionstest	100%	Løbende	Godkendt af byggeledelsen
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen
6.2	Mærkning		Visuel kontrol	100%	Løbende	Godk. af byggeledel.
6.3	Funktionsafprøvning		Kontrol dokumentation	100%	Før aflevering	Godk. af byggeledel.

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

13. VVS

Side : 11/12

**13. VVS**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1	-					
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumskema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.2	Rørmontering inkl. Afstande, niveau mv.		Visuel kontrol + måle kontrol	20%	Løbende	Godkendt af byggeledelsen
5.3	Bæring, herunder fællesbæring		Visuel kontrol	20%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.4	Rørgennemføringer og bøsninger		Visuel kontrol	50%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.5	Tætheds- og trykprøvning af anlæg		Kontrolmåling	100%	Før indregulering	
5.6	Gennemskylning og udluftning		Visuel kontrol	100%	Løbende	
5.7	Indregulering		Kontrol dokumentation	100%	Efter indregulering	
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Før aflevering	Godkendt af byggeledelsen
6.2	Funktionsafprøvning		Kontrol dokumentation	100%	Før aflevering	Godkendt af byggeledelsen

Ombygning og renovering

Dato : 27.08.2018

Udbudskontrolplaner

Rev.dato :

14. Ventilation

Side : 12/12

**14. Ventilation**

Nr.	Emne	Reference	Metode	Omfang	Tidspunkt	Acceptkriterium
1	<b>Projekteringskontrol</b>					
1.1	Udbudsprojekt		Projektgranskning	100%	Før opstart	Granskningsnotat / kommentarer afklaret med byggeledelse
2	<b>Kontrol af undersøgelser</b>					
2.1	-					
3	<b>Materiale- og produktkontrol</b>					
3.1	Materialer og produkter, kontrolleres i forhold til projektkrav	ARB + rumskema	Kontrol produktblade / leverandøroplys.	100%	Før ordring	I overensstemmelse med projektdok.
4	<b>Modtagekontrol</b>					
4.1	Materialer og produkter		Visuel kontrol + kontrol af følgesedler	100%	Ved modtagelse	I overensstemmelse med projektdok.
5	<b>Udførelseskontrol</b>					
5.1	Løbende kontrol af igangværende arb.		Visuel kontrol	75%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.2	Kanalmontage inkl. Afstande, niveau mv.		Visuel kontrol + måle kontrol	20%	Løbende	Godkendt af byggeledelsen
5.3	Bæring, herunder fællesbæring		Visuel kontrol	20%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.4	Kanal gennemføringer		Visuel kontrol	50%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.5	Placering af armaturer, aggregater, spjæld og lyddæmpere		Visuel kontrol	20%	Løbende	Godk. af byggeledel.
5.6	Tæthedsprøvning	Tæthedsprøvning	Kontrol dokumentation	100%	Før indregulering	
5.7	Indregulering		Kontrol dokumentation	100%	Efter indregulering	
6	<b>Slutkontrol</b>					
6.1	Gennemgang af de færdige bygningsdele		Visuel kontrol + måle kontrol	100%	Inden aflevering	Godkendt af byggeledelsen
6.2	Funktionsafprøvning		Kontrol dokumentation	100%	Før aflevering	Godk. af byggeledel.