

Halsnæs Kommune

.
. .

Sendt pr.: mail

Dato: 27. aug 2018

Sag nr.: 33034

Emne: Udbud

Rev. nr. 00

Init: JWR

Rumskemaer

Bygherre: Halsnæs Kommune
Ejendommen: Sonnerupvej 1, Frederiksværk
Den Blå Pavillon
Rådgiver: LeanDesign / Dall & Lindhardt

Entreprenør: Afventer licitation

Nedenfor er rumskemaer der beskriver kravene til overflader og bestyknings mv. ved ombygningen. Rumnumre og -betegnelser er angivet for fremtidige forhold.

INDHOLD

Generelt	2
FS05.7.0.1_Træning og aktivitet	4
FS05.7.0.2_Hjemmeplejen.....	5
FS05.7.0.3_Gang	6
FS05.7.0.4_Træning og aktivitet	7
FS05.7.0.5_Træning og aktivitet	8
FS05.7.0.6_Træning og aktivitet	9
FS05.7.0.7_Gang	10
FS05.7.0.8_Hcp WC (borgere).....	11
FS05.7.0.9_WC (borgere).....	12
FS05.7.0.10_WC (Personale)	13
FS05.7.0.11_Hjemmeplejen administration.....	14
FS05.7.0.12_WC (Personale)	15
FS05.7.0.13_Fælles depot	16
FS05.7.0.14_Vaskerum	17
FS05.7.0.15_Træning og aktivitet.....	18
FS05.7.0.16_Venterum	19
FS05.7.0.17_Fælles køkken	20
FS05.7.0.18_Hjemmeplejen møderum	21
FS05.7.0.19_Hjemmeplejen	22
FS05.7.0.20_Hjemmeplejen	23
FS05.7.0.21_Gang	24

Generelt

Nedenfor er rumskemaer der beskriver kravene til overflader og bestykning m.v. Rumnumre og -betegnelser er angivet for fremtidige forhold.

Rumskemaer er opbygget med angivelse af bygningsdele på rumniveau, og teknikfag samt terrænarbejder er angivet på fagniveau.

Liste over fag med forkortelse anvendt i skemaer på efterfølgende sider

Nr.	Fag	Betegnelse
01	Hovedentreprenør	HO
02	Byggeplads	BY
03	Udvendige arbejder	UA
04	Nedrivning Installationer	NI
05	Nedrivning bygningsdele inkl. sanering	NB
06	Jord, Beton, kloak	JBK
07	Murer	MUR
08	Tømrer/Snedker	TØM
09	Gulvlægger	GUL
10	Smed	SME
11	Maler	MAL
12	Elektriker	EL
13	VVS	VVS
14	Ventilation	VEN
15	Inventar	INV
16	Automatik, alarm m.v. (bygherre)	AUT
17	Bygherre	BH

Hovedentreprenør

Tilbudspunkter for hovedentreprenørydelser vil alene blive nævnt og beskrevet på tilbudslisten.

Byggeplads

Tilbudspunkter for byggeplads vil alene blive nævnt og beskrevet på tilbudslisten. Kravet til byggeplads, er blot det skal holdes på egen matrikel, uden at være til unødige gene for øvrige brugere.

Udvendige arbejder

Udvendige arbejder vil udover nærværende generelle bemærkninger, ikke blive benævnt i relation til rumskemaer. Tilbudspunkter for udvendige arbejder vil således være specificeret på tilbudsliste, som hovedentreprenørydelser og byggeplads.

Malerarbejde

Som del af malerarbejde skal nødvendige afdækninger som gulv og øvrige tilstødende bygningsdele være indeholdt i tilbud.

Døre

Nye indiv. Døre udføres generelt med hvid, glat dørplade, og karmsæt i farver som eksist. døre. Nye døres udføres som 9M hvis ikke andet er angivet. Dørblade skal være massive, og branddøre er angivet hvor der stilles krav hertil. Hvor der anvises nye døre, både indiv. Og udv., skal indfatninger, samt tilpasning af eksist. fodlister herved, være indeholdt.

Inventar

Gardiner nedtages inden arbejdets opstart, og genmonteres inden aflevering. Inventar der demonteres under arbejder henstilles i depot, for evt. genmontering efter nærmere aftale.

EL

Der skal udføres røgmeldere i alle rum, dette skal være indeholdt og vil ikke blive beskrevet på rumniveau i skemaer nedenfor.

Alle arbejder ifm. Omlægning af hovedtavler, grupper samt mærkning af nye som eksist. Installationer skal være indeholdt. Alle kabelskinner, nye som gamle skal være lukkede og afsluttet korrekt. Kabelskinner som ikke længere anvendes demonteres og fjernes, inden maler.

Generelt gælder det for EL-arbejdet, at de berørte rum for udført omfattende el-arbejde i 3 Kategorier som følgende:

Kategori A er helt nyt el med forsyning fra gruppe som synlig installation i relation til eksisterende forhold, men med nye LED armaturer, el-udtag svarende til 1 pr. 2 m² og med tilslutning til de tekniske strømbrugende installationer, der er faste i rummet herunder hårde hvidevare og lignende. Desuden er brand/røgalarm og lysdæmper med her samt at rummet har belysning med 500 lux. Rummet er med PIR løsning.

Kategori B er nyt el med forsyning fra nærmeste eksisterende og udført som synlig installation i kanaler med el-udtag svarende til 1 el-udtag pr. 2 m² med nye LED armaturer, brand/røgalarm samt at rummet har belysning med 500 lux og der afsættes generelt kroner pr. rum 2.000,- til udskiftning af eksisterende, dog i rum 01 afsættes kroner 10.000,- til udskiftningen.. Der er PIR løsning som skal være indeholdt.

Kategori C er delvis nyt el i sådan et omfang, at der er 1 el-udtag pr. 2 m² inkl. de eksisterende samt at der er genanvendelse af eksisterende armaturer suppleret med enkelte nye, så der er min. 200 lux i rummet – alt udført som synlig installation.

I de følgende rumskemaer, står der nævnt kategori samt afvigelserne hertil, såfremt der er nogle. Der regnes med standard af god kvalitet, armaturer til 2.000,- pr. stk. for nye armaturer.

Gældende for både Kategori A, B og C er, at der foregår demontager og nedtagninger jf. tegninger og rumskemaer og at disse er indeholdt i el-arbejdets tilbud og omfang som del af det tilbudte i fuldt og nødvendigt til, at etablere funktionsdygtige og færdige fremtidige forhold.

VVS

Generelt for VVS gælder, at der er tale om afløbsskåle, forsyninger (ikke EL) af afløb, brugsvand V/K vand, varme og ventilation (VEN) samt i nogle tilfælde blikkenslagerarbejder samt teknisk isolering. Gældende for samtlige arealer som rum er, at arbejdet med demontager, herunder både permanente som interims afprovinger, bortskaffelse m.v. for at kunne gå fra eksisterende forhold til fremtidige forhold er indeholdt i tilbud og omfang af entreprisen.

Særlige forhold er, at ventilation følger med, men som andre installationer ligger med placering af eksempelvis kanaler udenfor rummet – altså på loftet – her gælder det, at disse tilhører rummet og er således indeholdt i ydelsen, der afgives tilbud på. Al isolering, indregulering m.v. er indeholdt, ligesom arbejdet med øvrige bygningsdele som lofter m.v. også er del af denne ydelse – uagtet det er andre fags arbejder. Omkring ventilation, gælder, at der skal regnes med 2 Kategorier af ventilation for rum som følgende:

Kategori A er hel ny ventilation med indblæsning og udsugning med brandspjæld, lyd, isolering, hulboring for kanaler, ventiler, indreguleringsspjæl tilsluttes eksisterende anlæg med kanalføring. Der skal være indeholdt, at anhugning og tilslutning eksisterende sker op til 10 meter fra det pågældende rum. Endvidere er al fjernelse af eksist. ventilation, der ikke anvendes inkl. omlægning del af tilbud.

Kategori B er ny ventilation for rummet som udsugning med afkast over tag tilsluttet eksisterende udsugning med kanaltilslutning op til 10-15 meter fra rum inkl. ventiler, indregulering, spjæld m.v. Endvidere er al fjernelse af eksist. ventilation, der ikke anvendes inkl. omlægning del af tilbud.

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	01
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.1_Træning og aktivitet
Netto areal:		44 m ²	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader op til skyggeliste.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
	MAL	Træværk ved ovenlys stryges 1 gang		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	2 nye el- radiatorer på hver min. 1,5 Kw		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
	VENT	Kategori A arbejder jf. generelt		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	02
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.2_Hjemmeplejen	
Netto areal:	7,8 m ²	Antal personer:	1	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Eksist. kroge/knagerækker demonteres.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægvarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	03
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FSo5.7.0.3_Gang
Netto areal:		8,5 m ²	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarkbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Lev,/mont. At 1 stk. ny el- radiator på 1,5 Kw	Placering aftales på stedet	
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	04
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.4_Træning og aktivitet	
Netto areal:	9,5 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
	GUL	Montering af fodpanel som øvrige langs ny væg		
.04		Vægarbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg mellem rum 4 og 21, som angivet på tegning for fremtidige forhold. Skeletvæg udføres med opbygning som eksist. (se snittegning bilagt udbud)		
	TØM	Montering af skyggeliste ved loft langs ny væg.		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af ny skillevæg, med malet glasvæv, til dækkende resultat, farve hvid.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	05
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.5_ Træning og aktivitet	
Netto areal:	8,3 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	06
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.6_ Træning og aktivitet	
Netto areal:	8,4 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Eksist. whiteboard tavler demonteres for henstilling i depot. Placering efter aftale.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Væg arbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	07
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FSo5.7.0.7_Gang
Netto areal:		12,1 m ²	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Lev./mont. PIR føler til eksist. armatur		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	08
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.8_Hcp WC (borgere)	
Netto areal:	2,8 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Demontering af trælister bag toilet		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægvarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Lev./mont. PIR føler til eksist. armatur		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	09
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.9_WC (borgere)	
Netto areal:	1,8 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarkbejder		
	TØM	Udskiftning af dørblad, eksist. greb og beslåning kan genanvendes		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange strygning af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Lev./mont. PIR føler til eksist. armatur		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	10
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FSo5.7.0.10_WC (Personale)
Netto areal:		1,8 m ²	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarkbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Lev./mont. PIR føler til eksist. armatur		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	11
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.11_Hjemmeplejen administration
Netto areal:		15,3 m ²	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Opslagstavle demonteres, for henstilling i depot. Placering efter aftale.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggesliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Eksist. højskab afdækkes i nødvendigt omfang		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategorie B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	12
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.12_WC (Personale)	
Netto areal:	3,4 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarkbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggesliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres mekanisk udsugning over vinduer med tvangs tænd og sluk, passende til 0,5 x luftskifte/time		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	13
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.13_Fælles depot	
Netto areal:	4,7 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
		Eksist. trinette med overskabe samt hylder til depot		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Lev./mont. PIR føler til eksist. armatur samt brand/røgalarm i forbindelse med øvrige		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres udsugning med afkast over tag (gen-nembrydninger er indeholdt) med 1 ventiler i loft fordelt på gangens arealer – 2,0 x luftskifte, tvangsstyret – regulerbar.		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	14
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.14_Vaskerum	
Netto areal:	3,3 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Løst inventar fjernes for henstilling i depot. Placering efter nærmere aftale.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Væg arbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange strygning af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt	OBS her er også teknik, el-tavle, server mv.	
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres mekanisk udsugning over vinduer med tvangs tænd og sluk, passende til 0,5 x luftskifte/time		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	15
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.15_Træning og aktivitet	
Netto areal:	13,7 m ²	Antal personer:		
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimforanstaltninger		
	NB	Demontering af diverse vægbeslag mv. som ikke læn- gere har anvendelse.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
.04		Vægarbejder		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	16
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FSo5.7.0.16_Venterum
Netto areal:		18,7 m ²	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
	GUL	Montering af fodpanel som øvrige langs ny væg		
.04		Vægarbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg mellem rum 16 og 17, som angivet på tegning for fremtidige forhold. Skeletvæg udføres med opbygning som eksist. (se snittegning bilagt udbud)		
	TØM	Montering af skyggeliste ved loft langs ny væg.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør mellem rum 16 og 17, som 9 M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist.		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange strygning af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af ny skillevæg, med malet glasvæv, til dækkende resultat, farve hvid.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Der etableres tænding ved døre		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres udsugning med afkast over tag (gen-nembrydninger er indeholdt) med 2 ventilatorer i loft fordelt på gangens arealer – 2,0 x luftskifte, tvangsstyret samt med ur (indeholdt) – regulerbar.		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	17
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FSo5.7.0.17_Fælles køkken
Netto areal:		26	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Demontering af dobbeltdør for ny vægopbygning		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
	GUL	Montering af fodpaneler som øvrige langs nye vægge		
.04		Vægarbejder		
	-	Nye skillevægge mod køkken indeholdt under rum 16 og 20		
	TØM	Lukning ved dobbeltdør, opbygning som eksist. skillevægge, samt etablering af nyt dørhul 9M		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør mellem rum 17 og 18, som 9 M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist.		
	TØM	Montering af skyggesliste ved loft langs ny væg.		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange strygning af vægoverflader op til skyggesliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af nye skillevægge, med malet glasvæv, til dækkende resultat, farve hvid.		
.05		Loftarbejder		
	MAL	Træværk ved ovenlys stryges 1 gang		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Der etableres tænding ved døre		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	18
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.18_Hjemmeplejen møderum	
Netto areal:	18,8 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Demontering af diverse vægbeslag mv. som ikke læn- gere har anvendelse.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
	GUL	Montering af fodpaneler som øvrige langs nye vægge		
.04		Vægarbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg mellem rum 18 og 19, som angivet på tegning for fremtidige forhold. Skeletvæg udføres med opbygning som eksist. (se snittegning bilagt udbud)		
	TØM	Montering af skyggeliste ved loft langs ny væg.		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af nye skillevægge, med malet glas- væv, til dækkende resultat, farve hvid.		
.05		Loftarbejder		
	MAL	Træværk ved ovenlys stryges 1 gang		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Der etableres tænding ved døre		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres udsugning med afkast over tag (gen- nembydninger er indeholdt) med 2 ventiler i loft for- delt på gangens arealer – 3,0 x luftskifte, tvangsstyret samt med ur (indeholdt) – regulerbar.		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	19
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FSo5.7.0.19_Hjemmeplejen
Netto areal:		18,4 m ²	Antal personer:	1
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Demontering af diverse vægbeslag mv. som ikke læn- gere har anvendelse.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
	GUL	Montering af fodpaneler som øvrige langs nye vægge		
.04		Vægarbejder		
	TØM	Montering af skyggeliste ved loft langs ny væg.		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af nye skillevægge, med malet glas- væv, til dækkende resultat, farve hvid.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Der etableres tænding ved døre		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	20
Ejendom:		Sonnerupvej 1, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FSo5.7.0.20_Hjemmeplejen
Netto areal:		8,8 m ²	Antal personer:	1
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Demontering af diverse vægbeslag mv. som ikke læn- gere har anvendelse.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
	GUL	Montering af fodpaneler som øvrige langs nye vægge		
.04		Vægarbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg mellem rum 17 og 20, som angivet på tegning for fremtidige forhold. Skeletvæg udføres med opbygning som eksist. (se snittegning bilagt udbud)		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. dør mellem rum 17 og 20, som 9 M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist.		
	TØM	Montering af skyggeliste ved loft langs ny væg.		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange strygning af vægoverflader op til skyggeliste, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af nye skillevægge, med malet glas- væv, til dækkende resultat, farve hvid.		
	MAL	Eksist. højskab afdækkes i nødvendigt omfang		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Der etableres tænding ved døre		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	21
Ejendom:	Sonnerupvej 1, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	SVE_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	Ved facade ca. 2,3 m og ved kip ca. 3,1 m	Rum nr/betegnelse:	FS05.7.0.21_Gang	
Netto areal:	5,6 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulvarbejder		
	GUL	Montering af fodpanel som øvrige langs ny væg		
.04		Vægarbejder		
	-	Ny skillevæg mellem rum 4 og 21, indeholdt ved rum 4		
	TØM	Montering af skyggestrebe ved loft langs ny væg.		
	MAL	Rep. Af huller og øvrige skader som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 2 gange stryging af vægoverflader op til skyggestrebe, i farven hvid.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af ny skillevæg, med malet glasvæv, til dækkende resultat, farve hvid.		
.05		Loftarbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Der etableres tænding ved døre		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		