

Halsnæs Kommune

.
. .

Sendt pr.: mail

Dato: 16. Juli 2018

Sag nr.: 33031

Emne: Udbud

Rev. nr. 00

Init: JWR

Rumskemaer

Bygherre: Halsnæs Kommune
Ejendommen: Ellevej 36, Frederiksværk
Tidligere daginstitution

Rådgiver: LeanDesign ApS og Dall & Lindhardt A/S

Entreprenør: Afventer licitation

INDHOLD

Generelt	2
RUM 01_Sygeplejedepot.....	4
RUM 02_Vareindlevering og kopi	5
RUM 03_Stillerum / kontor	7
RUM 04_Sygeplejedepot.....	8
RUM 05_16 arb. stationer.....	9
RUM 06_Gang	10
RUM 07_Kontor.....	11
RUM 08_Omklædning damer.....	12
RUM 09_Forum	13
RUM 10_Toilet.....	14
RUM 11_Omklædning med bad, Damer	15
RUM 12_Rengøring	17
RUM 13_Kontor.....	18
RUM 14_Kontor	19
RUM 15_Kontor.....	20
RUM 16_Kontor	21
RUM 17_Depot	22
RUM 18_Medicinrum	23
RUM 19_Køkken/Frokost/Møde.....	24
RUM 20_Hcp toilet	26
RUM 21_Kontor.....	28

Generelt

Nedenfor er rumskemaer der beskriver kravene til overflader og bestykning m.v. Rumnumre og -betegnelser er angivet for fremtidige forhold.

Rumskemaer er opbygget med angivelse af bygningsdele på rumniveau, og teknikfag samt terrænarbejder er angivet på fagniveau.

Liste over fag med forkortelse anvendt i skemaer på efterfølgende sider

Nr.	Fag	Betegnelse
01	Hovedentreprenør	HO
02	Byggeplads	BY
03	Udvendige arbejder	UA
04	Nedrivning Installationer	NI
05	Nedrivning bygningsdele inkl. sanering	NB
06	Jord, Beton, kloak	JBK
07	Murer	MUR
08	Tømrer/Snedker	TØM
09	Gulvlægger	GUL
10	Smed	SME
11	Maler	MAL
12	Elektriker	EL
13	VVS	VVS
14	Ventilation	VEN
15	Inventar	INV
16	Automatik, alarm m.v. (bygherre)	AUT
17	Bygherre	BH

Hovedentreprenør

Tilbudspunkter for hovedentreprenørydelser vil alene blive nævnt og beskrevet på tilbudslisten.

Byggeplads

Tilbudspunkter for byggeplads vil alene blive nævnt og beskrevet på tilbudslisten. Kravet til byggeplads, er blot det skal holdes på egen matrikel.

Udvendige arbejder

Udvendige arbejder vil udover nærværende generelle bemærkninger, ikke blive benævnt i relation til rumskemaer. Tilbudspunkter for udvendige arbejder vil således være specificeret på tilbudsliste, som hovedentreprenørydelser og byggeplads.

Afrensning af graffiti på vinduer er del af udvendige arbejder.

Anlægning af parkeringsareal, samt rydning af udendørsarealer, vil som oversigt kunne ses på situationplaner for eksist. og fremtidige forhold.

Målsætninger, for parkeringsareal er vejl. og bør ved måltagning af landmåler / hovedentreprenør verificeres.

Malerarbejde

Som del af malerarbejde skal nødvendige afdækninger som gulv og øvrige tilstødende bygningsdele være indeholdt i tilbud.

Overflader

Lofter

Den generelle stand af træbetonlofter, anses som værende god, hvorfor der må forventes mindre arbejder her.

Gulve

Eksist. Linoleums-gulvoverflader poleres i rum, hvor der ikke udføre nye gulve. Nye linoleumsgulve farve koordineres efter valg af entreprenør, men for tilbud skal der regnes med typer som eksist.

Døre

Nye indiv. døre udføres generelt med hvid, glat dørplade, og grå karmsæt, i farver som eksist. døre. Nye døres udføres som 9M hvis ikke andet er angivet. Dørblade skal være massive, og branddøre er angivet hvor der stilles krav hertil. Hvor der anvises nye døre skal indfatninger, samt tilpasning af eksist. fodlister herved, være indeholdt.

EL

Der skal udføres røgmeldere i alle rum, dette skal være indeholdt og vil ikke blive beskrevet på rumniveau i skemaer nedenfor.

For tilbud skal følgende datastik være indeholdt:

Lokale 5 skal der være 20 datastik

Lokale 3 skal der være 4 datastik

Lokale 7 skal der være 3 datastik

Lokale 13, 14, 15 og 21 der skal være 1 datastik

Lokale 16, der skal være 2 datastik

Lokale 18 der skal være 1 datastik

Lokale 19, der skal være 1 datastik

Alle arbejder ifm. omlægning af hovedtavler, grupper samt mærkning af nye som eksist. installationer skal være indeholdt.

Generelt gælder det for EL-arbejdet, at de berørte rum for udført omfattende el-arbejde i 3 kategorier som følgende:

Kategori A er helt nyt el med forsyning fra gruppe som skjult installation i relation til eksisterende forhold, men med nye LED armaturer, el-udtag svarende til 1 pr. 2 m² og med tilslutning til de tekniske strømbrugende installationer, der er faste i rummet herunder hårde hvidevare og lignende. Desuden er brandalarm og lysdæmper med her samt at rummet har belysning med 500 lux. Rummet er med PIR løsning.

Kategori B er nyt el med forsyning fra nærmeste eksisterende og udført som synlig installation i kanaler med el-udtag svarende til 1 el-udtag pr. 2 m² med nye LED armaturer, brandalarm samt at rummet har belysning med 500 lux og der afsættes generelt kroner pr. rum 1.000,- til udskiftning af eksisterende.

Kategori C er delvis nyt el i sådan et omfang, at der er 1 el-udtag pr. 2 m² incl. de eksisterende samt at der er genanvendelse af eksisterende armaturer suppleret med enkelte nye, så der er 200 lux i rummet – alt udført som synlig installation.

I de følgende rumskemaer, står der nævnt kategori samt afvigelserne hertil, såfremt der er nogle. Der regnes med standard af god kvalitet, armaturer til 2.000,- pr. stk. for nye armaturer.

Gældende for både kategori A, B og C er, at der foregår demontager og nedtagninger jf. tegninger og rumskemaer og, at disse er indeholdt i el-arbejdets tilbud og omfang som del af det tilbudte i fuldt og nødvendigt til, at etablere funktionsdygtige og færdige fremtidige forhold.

VVS

Generelt for VVS gælder, at der er tale om afløbsskåle, forsyninger (ikke EL) af afløb, brugsvand V/K vand, varme og ventilation (VEN) samt i nogle tilfælde blikkenslagerarbejder samt teknisk isolering.

Gældende for samtlige arealer som rum er, at arbejdet med demontager, herunder både permanente som interims afprovinger, bortskaffelser m.v. for at kunne gå fra eksisterende forhold til fremtidige forhold, er indeholdt i tilbud og omfang af entreprisen.

Særlige forhold er, at ventilation følger med, men som andre installationer ligger med placering af eksempelvis kanaler udenfor rummet – altså på loftet – her gælder det, at disse tilhører rummet og er således indeholdt i ydelsen, der afgives tilbud på. Al isolering, indregulering m.v. er indeholdt.

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	01
Ejendom:		Ellevevej 36, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 01_Sygeplejedepot
Netto areal:		4,6 m ²	Antal personer:	-
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Inventar: Bordplade og hylder gardinstang og gardiner samt løst inventar, som borde og stole fjernes og bortskaffes		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem mod loft stryges 1 gang, hvid		
	TØM	Eksist. dør udskiftes med ny 10 M dør (EI2 30-C). Nødvendige tilpasninger for dørhuller skal være indeholdt. Der etableres nyt dørhul (10 M), samt isættes ny dør (EI2 30-C) mellem rum 1 og 4. Nye døre skal være massive, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som ruko coupe.		
.05		Loft arbejder		
	MAL	Eksist. loft som plan gips, stryges 1 gang. Forinden skal huller pletspartles og stryges 1 gang. Hvid		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
	EL	Fjernelse af ikke aktive el-kanaler, ledninger mv.	OBS på afbryder med nøgle El-skab/krydsfelt?	
	EL	Bemærk nye døre skal forsynes med korrespondance		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Der monteres 1 stk. ny radiator 2 kW under vinduer		
.09		Ventilations arbejder		
	VEN	Der etableres mekanisk udsugning over vinduer med tvangs tænd og sluk, passende til 0,5 x luftskifte/time		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	02
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 02_Vareindlevering og kopi	
Netto areal:	7,1 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Gardinstang og gardiner samt løst inventar, som borde og stole fjernes og bortskaffes		
	NB	Murstensvæg mellem rum 2 og 3 nedrives.		
.02		Jord og kloak		
		Der skal udføre terrænregulering til ny yderdør ved vareindlevering ved rum 2. Hældning på terræn skal muliggøre transport med palleløfter.		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. gulvklinker afrenses grundigt		
	GUL	Der udføres nyt linoleumsgulv ved niche hvor væg flyttes. Farve efter aftale. Undergulv eller afretning skal være indeholdt i nødvendigt omfang.		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg mellem rum 2 og 3, som angivet på tegning for fremtidige forhold. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Eksist. yderdør udskiftes til ny 10M dør. Døren udføres som trædør, sort på begge sider. Der ønskes fladt bundstykke (niveaufri adgang ved vareindlevering). Der udføres komplet beslåning, samt dørpumpe. Sparkeplade på begge sider. Låsecylinder/-system?		
	TØM	Udvendige dækplader mellem dør og vinduer udskiftes til nye, af sort fibercement.		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg, med plads til ny dør, mod rum 5. Vægopbygning som angivet ovenfor.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør mod lokale 5, som 9 M (EI2 30-C), massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som ruko coupe.		
	MUR	Der udføres tilpasning af murværk ifm. Udskiftning af yderdør. Mursten genanvendes i muligt omfang.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
	TØM	Der udføres evt. reparationer af eksist. træbetonloft hvor muret skillevæg fjernes.		
.06		Inventar og udstyr		

.07		EL arbejder	
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt	
	EL	Al demontering af elinstallationer ifm. Nedrivning af væg mellem rum 2 og 3 skal være indeholdt.	
	EL	Der udføres nye el-udtag ved gulv, 2 x dobbeltudtag nær hjørner, på begge sider af ny væg.	
	EL	Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling (rum 2/3). Belysning skal udføres med sensor.	
	EL	Ny belysningsarmatur i niche ved "kopi", af samme type som øvrige i rum	
.08		VVS arbejder	
	VVS	Demontering og flytning af radiator ved væg der fjernes mellem rum 2 og 3. Radiator flyttes til ny placering under vindue. Ophugning i gulv for flytning af rør samt lukning til senere nye gulve af banevare er indeholdt.	
.09		Ventilationsarbejder	
.10		Øvrige arbejder	
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)	
	BH	Låsesystem?	

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	03
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 03_Stillerum / kontor	
Netto areal:	7,7 m ²	Antal personer:	1	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Demontering og fjernelse af køkken, samt serveringsdesk, og reposopbygning.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Der skal udføres nyt linoleumsgulv i rum 3. Farve efter aftale. Undergulv og/eller afretning skal være indeholdt i nødvendigt omfang.		
.04		Væg arbejder		
	-	Opsætning af ny skillevæg indeholdt ved rum 2		
	TØM	Lukning af vægstykke med gips, hvor luge har været.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Paneler/indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist.		
	MAL	Rem mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Supplerende malerarbejder hvor der har været køkkenskabe.		
.05		Loft arbejder		
	TØM	Evt. tilpasninger ved loft, ifm. Ny skillevæg.		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Alle installationer relateret til køkkeninventar demonteres og fjernes.		
	EL	Der udføres nye el-udtag ved gulv, 2 x dobbeltdudtag nær hjørner, på begge sider af ny væg.		
	EL	Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling (rum 2/3). Belysning skal udføres med sensor.		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Vand og afløb fjernes og proppes		
	VVS	Der monteres 1 stk. ny radiator 2 kW under vinduer		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres mekanisk udsugning over vinduer med tvangs tænd og sluk, passende til 0,5 x luftskifte/time		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	04
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 04_Sygeplejedepot	
Netto areal:	16,6 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Inventar: Hylde samt løst inventar, som borde og stole fjernes og bortskaffes		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg mellem rum 4 og 5, som angivet på tegning for fremtidige forhold. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	-	Ny indvendig dør beskrevet ved rum 1		
	MAL	Rep. af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Vindueskarm og ramme stryges en gang, (ved hvidmalede vinduer)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori A arbejder jf. generelt		
	EL	Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling (rum 4/5). Belysning skal udføres med sensor.		
	EL	Der udføres nye el-udtag i ny væg mod rum 4, ved gulv. Der udføres 3 x dobbelt udtag.		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Eksisterende radiator gøres uafhængig af øvrige, så den har egen regulering		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	05
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 05_16 arb. stationer	
Netto areal:	40,1 m ²	Antal personer:	16	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Inventar: Hylde samt løst inventar, som borde og stole fjernes og bortskaffes		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	-	Ny skillevæg indeholdt ved rum 4, og lukning ved disk under rum 3		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Vindueskarm og ramme stryges en gang, (ved hvidmalede vinduer)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori A arbejder jf. generelt		
	EL	Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling (rum 4/5). Belysning skal udføres med sensor.		
	EL	Der udføres nye el-udtag i ny væg mod rum 5, ved gulv. Der udføre 3 x dobbelt udtag.		
	EL	Se generelt om data/arbejdsstationer, idet der skal tilbydes loftløsning alternativ gulvbokse.		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	06
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 06_Gang	
Netto areal:	29 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg ved skabs-niche mod rengøringsrum. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling (rum 6/21). Belysning skal udføres med sensor.		
	EL	Tilslutning – se vent.		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Der monteres 1 stk. ny radiator 2 kW under vinduer		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres udsugning med afkast over tag (genbrydninger er indeholdt) med 2 ventiler i loft fordelt på gangens arealer – 2,0 x luftskifte, tvangsstyret samt med ur (indeholdt) – regulerbar.		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		
	BH	Angivet på tegning: Skabe mod rum 5, Lukkede skabe mod rum 11, lukkede skabe mod rum 14		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	07
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 07_Kontor	
Netto areal:	15 m ²	Antal personer:	3	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Inventar: Hylde samt løst inventar, som borde og stole fjernes og bortskaffes		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	08
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 08_Omklædning damer	
Netto areal:	7,4 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Fjernelse af eksist. Gulvbelægning		
	NB	Etablering af nyt dørhul		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Nyt skridsikkert vinylgulv, inkl. Hulkehl. Gerne i stil med eksist. i rum 11. Undergulv og/eller afretning skal være indeholdt i nødvendigt omfang.		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Blænding af eksist. dørhul, forberedt til maler		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør mellem rum 8/9, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som ruko coupe.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
	INV	Garderobeskabe: Skabssøjle med 2 x 9 skabe Skabssøjle med 2 x 6 skabe		
	INV	Bænk, ca. 1,8 m		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Flytning af 1 stk. radiator med synlige rørføring		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	09
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 09_Forum	
Netto areal:	1,2 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Levering og montering af ny skydedør mod gang, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Tilpasning ved dørhul skal være indeholdt.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	10
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 10_Toilet	
Netto areal:	1,8 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Toilet og håndvask demontering og bortskaffes		
	NB	Gulv mosaikker fjernes		
	NB	Vægklinker, og gerne fliseklæber, fjernes bedst muligt, forberedt for malerbehandling		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Nyt skridsikkert vinylgulv, inkl. Hulkehl. Gerne i stil med eksist. i rum 11. Undergulv og/eller afretning skal være indeholdt i nødvendigt omfang.		
.04		Væg arbejder		
	MAL	Hvor der tidligere har været vægfliser spartles og malerbehandles der til dækkende og ensartet resultat		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader (gælder hvor der ikke har været fliser).		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist.		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
	INV	Papirdispenser, affaldsbeholder til væg, sæbedispenser, hygiejneposeholder, toiletrulleholder, holder til ekstra toiletpapir samt spejl ca. 70 x 50 cm		
.07		EL arbejder		
	EL	Tilslutning – se vent.		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Sanitet: håndvask med berøringsfrit armatur og gulvstående toilet		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres udsugning med afkast over tag (gennembrydninger er indeholdt) med 1 ventil i loft 2,0 x luftskifte, tvangsstyret samt med tænding med lys på toilet (indeholdt) med 10 min. efter vent. efter sluk		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	11
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 11_Omklædning med bad, Damer	
Netto areal:	6 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Etablering af nyt dørhul mellem rum 9/11, samt fjernelse er vægstykke som anvist på tegning.		
	NB	Vægklinker, og gerne fliseklæber, fjernes bedst muligt, forberedt for malerbehandling		
.02		Jord og kloak		
	JBK	Gulvbelægning, samt terrændæk fjernes og opbrydes i et mindre areal, således der kan udføres nedsænket bruseniche, med fald mod gulv afløb. Gulv afløb flyttes og placeres hensigtsmæssigt ift. Brus.		
	JBK	SE også VVS – der skal udføres nødvendige kloakarbejder for flytning af gulv afløb og afløb/spildevand		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Gulvreparationer ved nedsænket bruseniche. Ny skridsikker vinyl, inkl. Hulkehl, I stil med eksisterende. Undergulv og/eller afretning skal være indeholdt, og være med fald mod nyt gulv afløb.		
	GUL	Gulvreparationer ved fjernet væg		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som angivet på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør mellem rum 9/11, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som Ruko coupe.		
	MUR	Opsætning af nye hvide 15x15 fliser ved brus, og op til underside rem.		
	MAL	Hvor der tidligere har været vægfliser spartles og malerbehandles der til dækkende og ensartet resultat		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader (gælder hvor der ikke har været fliser).		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Malerbehandling ved vådzone med egnet maling		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
	INV	Levering af bænke, 2 stk.		
.07		EL arbejder		

	EL	Kategori C arbejder jf. generelt	
	EL	Tilslutning - se vent.	
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning. OBS på ny vådzone	
	EL	Levering og montering af ny belysning ved brus	
.08		VVS arbejder	
	VVS	Etablering af vandinstallation samt nyt afløb til brus. (Ny placering af gulv afløb)	
	VVS	Levering og montering af brusearmatur	
	VVS	Levering og montering af brusevæg	
.09		Ventilationsarbejder	
	VEN	Der etableres udsugning med afkast over tag (gen-nembrydninger er indeholdt) med 1 ventil i loft 3,0 x luftskifte, tvangsstyret samt med tænding med lys på toilet (indeholdt) med 10 min. efter vent. efter sluk	
.10		Øvrige arbejder	
	HO	Levering og montering af matteret vinduesfilm.	
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)	

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	12
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 12_Rengøring	
Netto areal:	2,4 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Nedrivning af væg mod skab i gang, for plads til ny vaskesøjle.		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Gulvrep. Efter nedrevet væg.		
.04		Væg arbejder		
	-	Ny væg indeholdt under rum 6		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
	EL	Fremføring af ny elinstallation for vaskesøjle.		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Etablering af vand og afløb for vaskesøjle		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Aftræk til tørretumbler skal etableres incl. arbejdet med øvrige bygningsdele (hultagning)		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		
	BH	Levering af vaskemaskine og tørretumbler		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	13
Ejendom:		Ellevevej 36, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 13_Kontor
Netto areal:		5,8 m ²	Antal personer:	1
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som angivet på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	MAL	Rep. af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning. Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling. Udføres med sensor.		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	14
Ejendom:		Ellevevej 36, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 14_Kontor
Netto areal:		6 m ²	Antal personer:	1
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	-	Ny væg indeholdt under rum 13		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning. Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling. Udføres med sensor.		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	15
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 15_Kontor	
Netto areal:	6,6 m ²	Antal personer:	1	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Eksisterende dobbeltdør demonteres og bortskaffes		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som angivet på tegning. Væghul mellem rum 15/16 lukkes. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som ruko coupe.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning. Tænding til loftbelysning separeres grundet ny rumopdeling. Udføres med sensor.		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	16
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 16_Kontor	
Netto areal:	11 m ²	Antal personer:	2	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Etablering af dørhul		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som ruko coupe.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af nye gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	17
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 17_Depot	
Netto areal:	4 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	18
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 18_Medicinrum	
Netto areal:	6,6 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Fjernelse af bord med vask		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Vand og afløb fjernes og proppes		
.09		Ventilationsarbejder		
	VEN	Der etableres mekanisk udsugning over vinduer med tvangs tænd og sluk, passende til 1,0 x luftskifte/time		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	19
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr/betegnelse:	RUM 19_Køkken/Frokost/Møde	
Netto areal:	23,8 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. Linoleumsgulv poleres		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som angivet på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med skruefat træplade som 1. lag på køkkenside, og 2. lag som gips. På toiletside 2 lag gips, yderste lag som vådrumsgips.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
	INV	Nyt køkken i kvalitet som Kolon 1 x 60 cm underskabe med låge 1 x 60 cm underskab til vask 1 x 60 cm underskab med skuffer 1 x 40 cm underskab med skuffer Bordplade af Kompakt laminat med undersænket vask 4 x 60 cm overskabe, højde 60 cm, dybde 35 cm Inkl. Diverse tilsætningsstykker, sokkel, mv.	OBS kan vi skrive det?	
	INV	Højskabe i kvalitet som Kolon 1 x 200 cm x 60 cm x 60 cm m. låge og 5 hylder	OBS kan vi skrive det?	
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori A arbejder jf. generelt	Ikke krav om 500 lux, men ønske om 300 lux.	
	EL	Nyt loftudtag, samt el-skinne, for mulighed for op-hængning af lamper over spisebord. Placering efter aftale – udføres med skinner for tilpasning til indretning	Supplerende belysning ved køkken + spiseplads	
	EL	4 x spots under overskabe		
	EL	El-udtag ved køleskab		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Tilpasning af vand og afløbsinstallationer for ny placering af vask. Udføres efter nærmere aftale.		

.09		Ventilationsarbejder	
	VEN	Med afkast over tag (inkl. gennembrydninger og tætninger) udføres der ventilation for emfang med ventilator over loft eller i det fri (inkl. tilslutninger, kondensisolering m.v.) kapacitet ca. min. 20 l/s maks. 30db.	
.10		Øvrige arbejder	
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)	
	BH	Opvaskemaskine + køleskab (placering ved højskab	(Flyttes fra Torvegade)

Projekt:	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		Rumskema nr.:	20
Ejendom:	Ellevevej 36, Frederiksværk		Rev. nr.:	00
Fase:	Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST	
Rumhøjde:	2,44 m	Rum nr./betegnelse:	RUM 20_Hcp toilet	
Netto areal:	6,7 m ²	Antal personer:	-	
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
	NB	Fjernelse er vægstykke som anvist på tegning.		
	NB	Vægklinker, og gerne fliseklæber, fjernes bedst muligt, forberedt for malerbehandling		
	NB	Opbrydning af gulv, for flytning af radiator.		
.02		Jord og kloak		
	JBK	Se VVS – der afsættes kroner 3.000,- til ny studs.		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Gulvrep. efter flytning af radiator		
	GUL	Polering / grundig rens + forsegling af eksist. gulv.		
.04		Væg arbejder		
	-	Ny skillevæg indeholdt under rum 19		
	TØM	Levering og montering af ny skydedør 10M mod gang, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Tilpasning ved dørhul skal være indeholdt.		
	MUR	Opsætning af nye hvide 15x15 fliser ved brus, ca. 1,5 m bredde fra hjørne. I 2 m højde mod rum 21, og op til vindue, samt i lysning.		
	MAL	Hvor der tidligere har været vægfliser spartles og malerbehandles der til dækkende og ensartet resultat. Malerbehandling ved vådzone med egnet maling		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader (gælder hvor der ikke har været fliser).		
	MAL	Eksist. paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
.05		Loft arbejder		
	TØM	Nye lofter med sikring af, at der er intakt dampspærre – lofter monteres med egnet vådrumspalder/gips.		
.06		Inventar og udstyr		
	INV	Papirdispenser, affaldsbeholder til væg, sæbedispenser, hygiejneposeholder, toiletrulleholder, holder til ekstra toiletpapir samt spejl ca. 70 x 50 cm		
	INV	Garderobeskabe: Skabssøjle med 2 x 3 skabe		
	INV	Bænk, ca. 0,9 m		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning. OBS på ny vådzone		
	EL	Levering og montering af ny belysning ved brus IP/40		

.08		VVS arbejder	
	VVS	Faldretning/fald på gulv skal kontrolleres – nyt gulvafløb monteres på ny studs – se JBK faget.	
	VVS	Levering og montering af brusearmatur	
	VVS	Levering og montering af brusestang	
	VVS	Sanitet: håndvask med berøringsfrit armatur og gulvstående toilet + hc armstøtter	
	VVS	Der leveres nye (2 stk.) højtsiddende radiatorer inkl. strenge – ønske om disse føres fra loft og ned hvis muligt.	
.09		Ventilationsarbejder	
	VEN	Der etableres udsugning med afkast over tag (genembrydninger er indeholdt) med 1 ventil i loft 3,0 x luftskifte, tvangsstyret samt med tænding med lys på toilet (indeholdt) med 10 min. efter vent. efter sluk	
.10		Øvrige arbejder	
	HO	Levering og montering af matteret vinduesfilm.	
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)	

Projekt:		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	Rumskema nr.:	21
Ejendom:		Ellevevej 36, Frederiksværk	Rev. nr.:	00
Fase:		Udbud	Lokalisering/modul:	EV_K01_F1_H1_EST
Rumhøjde:		2,44 m	Rum nr./betegnelse:	RUM 21_Kontor
Netto areal:		6,6 m ²	Antal personer:	1
Pos.	Fag:	Beskrivelse	Særlige forhold	
.01		Nedrivning og interimsforanstaltninger		
.02		Jord og kloak		
.03		Gulv arbejder		
	GUL	Eksist. linoleumsgulv poleres		
	GUL	Der udføres gulvrep. hvor der er skraberist. Nødvendig undergulv og afretning skal være indeholdt.		
.04		Væg arbejder		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som angivet på tegning for fremtidige forhold. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. dør, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som ruko coupe.		
	TØM	Eksist. dør, udskiftes til ny dør med glas. Farve sort, inkl. Komplet beslåning.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rem / inddækning mod loft stryges 1 gang, hvid		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Vindueskarm og ramme stryges en gang, (ved hvidmalede vinduer)		
.05		Loft arbejder		
.06		Inventar og udstyr		
.07		EL arbejder		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
.08		VVS arbejder		
	VVS	Ny radiator monteres som erstatning for eksist.		
.09		Ventilationsarbejder		
.10		Øvrige arbejder		
.20		Bygherre arbejder (herunder leverancer)		