

Halsnæs Kommune

.  
. .

Sendt pr.: mail

Dato: Juli 2018

Sag nr.: 33031

Emne: Udbud

Rev. nr. 00

Init: JWR

## Rumskemaer

Bygherre: Halsnæs Kommune  
Ejendommen: Karlsgavevej 1, Frederiksværk  
Løvdalen, Arresø Plejecenter  
Rådgiver: LeanDesign ApS / Dall & Lindhardtsen A/S

---

Entreprenør: Afventer licitation

## INDHOLD

<b>Generelt</b> .....	2
N.0.27_Sygeplejeklinik.....	4
N.0.34_Hjemmeplejen .....	5
N.0.34A_Tekøkken .....	7
N.0.34B_Kontor .....	8
N.0.39_Kontor .....	10
C.0.26_Depot .....	12
C.0.27_Omklædning hjemmeplejen.....	13
C.0.28_Bruserum m. forrum .....	14
C.1.29_Kopirum .....	15
C.1.36_Kontor .....	16
C.1.36A_Kontor .....	17
C.1.36B_Kontor .....	18

## Generelt

Nedenfor er rumskemaer der beskriver kravene til overflader og bestykning m.v. Rumnumre og -betegnelser er angivet for fremtidige forhold.

Rumskemaer er opbygget med angivelse af bygningsdele på rumniveau, og teknikfag samt terrænarbejder er angivet på fagniveau.

Liste over fag med forkortelse anvendt i skemaer på efterfølgende sider

Nr.	Fag	Betegnelse
01	Hovedentreprenør	HO
02	Byggeplads	BY
03	Udvendige arbejder	UA
04	Nedrivning Installationer	NI
05	Nedrivning bygningsdele inkl. sanering	NB
06	Jord, Beton, kloak	JBK
07	Murer	MUR
08	Tømrer/Snedker	TØM
09	Gulvlægger	GUL
10	Smed	SME
11	Maler	MAL
12	Elektriker	EL
13	VVS	VVS
14	Ventilation	VEN
15	Inventar	INV
16	Automatik, alarm m.v. (bygherre)	AUT
17	Bygherre	BH

### Hovedentreprenør

Tilbudspunkter for hovedentreprenørydelser vil alene blive nævnt og beskrevet på tilbudslisten.

### Byggeplads

Tilbudspunkter for byggeplads vil alene blive nævnt og beskrevet på tilbudslisten.

Til denne matrikel, vil der blive udarbejdet en byggepladsplan som koordineres med brugerne på stedet, da der dagligt er stor aktivitet på stedet.

### Udvendige arbejder

Udvendige arbejder vil udover nærværende generelle bemærkninger, ikke blive benævnt i relation til rumskemaer. Tilbudspunkter for udvendige arbejder vil således være specificeret på tilbudsliste, som hovedentreprenørydelser og byggeplads.

Under terrænarbejder skal det nævnes, at der ifm. Etablering af 3 nye yderdøre skal foretages mindre terrænreguleringer ved 2 af dørene, hvor der ved den sidste skal etableres en ståltrappe, med elefant-riste, som trin og repos.

Etablering af nyt parkerings areal til biler, ved vest-facaden mod Hillerødvej. Ligeledes skal der etableres nye belægninger ved ny cykelparkering under trappe ved hovedindgangen på østsiden.

### Malerarbejde

Som del af malerarbejde skal nødvendige afdækninger som gulv og øvrige tilstødende bygningsdele være indeholdt i tilbud.

### Døre

Nye indiv. Døre udføres generelt med hvid, glat dørplade, og karmsæt i farver som eksist. døre. Nye døres udføres som 9M hvis ikke andet er angivet. Dørblade skal være massive, og branddøre er angivet hvor der stilles krav hertil. Hvor der anvises nye døre, både indiv. Og udv., skal indfatninger, samt tilpasning af eksist. fodlister herved, være indeholdt.

## **EL**

Der skal udføres røgmeldere i alle rum, dette skal være indeholdt og vil ikke blive beskrevet på rumniveau i skemaer nedenfor.

Alle arbejder ifm. Omlægning af hovedtavler, grupper samt mærkning af nye som eksist. Installationer skal være indeholdt. Generelt gælder det for EL-arbejdet, at de berørte rum for udført omfattende el-arbejde i 3 Kategorier som følgende:

Kategori A er helt nyt el med forsyning fra gruppe som skjult installation i relation til eksisterende forhold, men med nye LED armaturer, el-udtag svarende til 1 pr. 2 m<sup>2</sup> og med tilslutning til de tekniske strømbrugende installationer, der er faste i rummet herunder hårde hvidevare og lignende. Desuden er brandalarm og lysdæmper med her samt at rummet har belysning med 500 lux. Rummet er med PIR løsning.

Kategori B er nyt el med forsyning fra nærmeste eksisterende og udført som synlig installation i kanaler med el-udtag svarende til 1 el-udtag pr. 2 m<sup>2</sup> med nye LED armaturer, brandalarm samt at rummet har belysning med 500 lux og der afsættes generelt kroner pr. rum 1.000,- til udskiftning af eksisterende. Der er PIR løsning som skal være indeholdt.

Kategori C er delvis nyt el i sådan et omfang, at der er 1 el-udtag pr. 2 m<sup>2</sup> incl. de eksisterende samt at der er genanvendelse af eksisterende armaturer suppleret med enkelte nye, så der er 200 lux i rummet – alt udført som synlig installation.

I de følgende rumskemaer, står der nævnt kategori samt afvigelserne hertil, såfremt der er nogle. Der regnes med standard af god kvalitet, armaturer til 2.000,- pr. stk. for nye armaturer.

Gældende for både Kategori A, B og C er, at der foregår demontager og nedtagninger jf. tegninger og rumskemaer og at disse er indeholdt i el-arbejdets tilbud og omfang som del af det tilbudte i fuldt og nødvendigt til, at etablere funktionsdygtige og færdige fremtidige forhold.

## **VVS**

Generelt for VVS gælder, at der er tale om afløbsskåle, forsyninger (ikke EL) af afløb, brugsvand V/K vand, varme og ventilation (VEN) samt i nogle tilfælde blikkenslagerarbejder samt teknisk isolering. Gældende for samtlige arealer som rum er, at arbejdet med demontager, herunder både permanente som interims afprovinger, bortskaffelser m.v. for at kunne gå fra eksisterende forhold til fremtidige forhold er indeholdt i tilbud og omfang af entreprisen.

Særlige forhold er, at ventilation følger med, men som andre installationer ligger med placering af eksempelvis kanaler udenfor rummet – altså på loftet – her gælder det, at disse tilhører rummet og er således indeholdt i ydelsen, der afgives tilbud på. Al isolering, indregulering m.v. er indeholdt, ligesom arbejdet med øvrige bygningsdele som lofter m.v. også er del af denne ydelse – uagtet det er andre fags arbejder. Omkring ventilation, gælder, at der skal regnes med 2 Kategorier af ventilation for rum som følgende:

Kategori A er hel ny ventilation med indblæsning og udsugning med brandspjæld, lyd, isolering, hulboring for kanaler, ventiler, indreguleringsspjæld tilsluttes eksisterende anlæg med kanalføring. Der skal være indeholdt, at anhuugning og tilslutning eksisterende sker op til 10 meter fra det pågældende rum. Endvidere er al fjernelse af eksist. ventilation, der ikke anvendes incl. omlægning del af tilbud.

Kategori B er ny ventilation for rummet som udsugning med afkast over tag tilsluttet eksisterende udsugning med kanaltilslutning op til 10-15 meter fra rum incl. ventiler, indregulering, spjæld m.v. Endvidere er al fjernelse af eksist. ventilation, der ikke anvendes incl. omlægning del af tilbud.

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	01
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	2,3 / 2,7 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	N.0.27_Sygeplejeklinik	
<b>Netto areal:</b>	18,4 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Nedrivning af vægstykke fra sterilisation mod venteværelse, samt etablering af nyt dørhul mod rum N.0.25, som anvist på tegning.		
	NB	Nænsom nedtagning af fast inventar, for henstilling i depot på adressen, efter nærmere aftale.		
	BH	Løst inventar fjernes af behandler rum, og må ikke bortskaffes uden aftale		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
	GUL	Eksist. Linoleumgulv poleres		
	GUL	Gulvrep. Ved gulvafløb som sløjfes.		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg ved reduceret venteværelse som vist på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. dør, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Malerbehandling bag inventar skal være indeholdt. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler, indfatninger samt rørkasser stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling af berørte bygningsdele efter nedrivning af væg		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
	TØM	Tilpasning af lofter, efter fjernelse af væg mod venteværelse.		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
	VVS	Eksist. vand og afløbsinstallationer fjernes og proppes		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt		
	VEN	Eksist. udsugning demonteres og lukkes ved loft		
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	02
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	2,3 / 2,7 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	N.0.34_Hjemmeplejen	
<b>Netto areal:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Nedbrydning af repos/forhøjning på gulv.		
	NB	Etablering af nyt dørhul. Dørhul skal være som ved dobbeltdør i rum N.0.25 – se også 04. MUR		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
	GUL	Nyt linoleum med corkment. Farve efter aftale. Afsluttes med alu-skiner ved døre. Afretning ved fjernet repos skal være indeholdt. Inkl. Fejelliste.		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Montering af ny dobbeltdør med topelement, begge med glas, af type som i rum N.0.25. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist. <b>Låsesystem/cylindre?</b>		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Malerbehandling bag inventar skal være indeholdt. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Malerbehandling samt behørig rep.arbejder efter montering af ny udv. Dør.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MUR	Der etableres nye muråbninger i facade for nye dobbeltdøre – her skal der regnes med skæring af beton og murværk, der også ommures i false. Der skal indregnes tegloverligger x 3 incl. indmuring med TB rende og ved bagmur udføres der ståldrager HE220 oplægning med 200 mm vederlag – alt lukkes klar til maling og montage af døre. Interimsforanstaltninger skal være indeholdt.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
	VVS	Radiatorer mellem dobbeltdøre etableres som 4 kW	<b>Ny radiator kobles på over loft</b>	
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori A arbejder jf. generelt	<b>Muligvis ventilation fra rengøringsrum N.0.36</b>	
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		

--	--	--	--

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	03
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	2,3 / 2,7 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	N.0.34A_Tekøkken	
<b>Netto areal:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Evt. nedrivningsarbejder ifm. Etablering af vand og afløb til køkken.		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
	GUL	Nyt linoleum med corkment. Farve efter aftale. Afsluttes med alu-skiner ved døre.		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
	INV	Nyt køkken i <b>kvalitet som Kolon</b> 1 x 60 cm underskabe med låge 1 x 60 cm underskab til vask 1 x 60 cm underskab med skuffer 1 x 30 cm underskab med skuffer Bordplade af Kompakt laminat med undersænket vask 4 x 60 cm overskabe, højde 60 cm, dybde 35 cm Inkl. Diverse tilsætningsstykker, sokkel, mv.		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
	EL	Etablering af forsyning til køl, og opvaskemaskine samt etablering af 2 x dobbelt udtag over bordplade.		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
	VVS	Etablering af vand og afløbsinstallationer til vask <b>(Det regnes med, at kunne føres fra Tandlægeklik)</b>	<b>Føres over loft</b>	
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt		
	VEN	Med afkast over tag (incl. gennembrydninger og tætninger) udføres der ventilation for emfang med ventilator over loft eller i det fri (incl. tilslutninger, kondensisolering m.v.) kapacitet ca. min. 20 l/s maks. 30db.	<b>Udgår</b>	
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		
	BH	Opvaskemaskine og køleskab		

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	04
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	2,3 / 2,7 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	N.0.34B_Kontor	
<b>Netto areal:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	2-3	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Lift demonteres og lægges i depot		
	NB	Etablering af nyt dørhul. Dørhul skal være som ved dobbeltdør i rum N.0.25		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
	GUL	Nyt linoleum med corkment. Farve efter aftale. Afsluttes med alu-skiner ved døre.		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som vist på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist.		
	TØM	Montering af ny dobbeltdør med topelement, begge med glas, af type som i rum N.0.25. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist. <b>Låsesystem/cylindre?</b>		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang stryging af vægoverflader.		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist. Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Malerbehandling samt behørig rep.arbejder efter montering af ny udv. Dør.		
	MUR	Der etableres nye muråbninger i facade for nye dobbeltdøre – her skal der regnes med skæring af beton og murværk, der også ommures i false. Der skal indregnes tegloverligger x 3 incl. indmuring med TB rende og ved bagmur udføres der ståldrager HE220 oplægning med 200 mm vederlag – alt lukkes klar til maling og montage af døre. Interimsforanstaltninger skal være indeholdt.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
			Ny radiator placeres på eksisterende væg.	
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt		



<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>	
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>	

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	05
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	2,3 / 2,7 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	N.0.39_Kontor	
<b>Netto areal:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	4	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Etablering af nyt dørhul. Dørhul skal være som ved dobbeltdør i rum N.0.25		
	NB	Demontering af skinner til hylder og bortskaffelse		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
	GUL	Nyt linoleum med corkment. Farve efter aftale. Afsluttes med alu-skiner ved døre. Afretning / undergulv indeholdt i nødvendigt omfang.		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Montering af ny dobbeltdør med topelement, begge med glas, af type som i rum N.0.25. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist. <b>Låsesystem/cylindre?</b>		
	TØM	Montering af fodpaneler		
	MAL	Fuldspartling samt malerbehandling af vægge, så de fremstår ensartede og glatte. Vægge males hvide.		
	MAL	Malerbehandling samt behørig rep.arbejder efter montering af ny udv. Dør.		
	MAL	Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MUR	Der etableres nye muråbninger i facade for nye dobbeltdøre – her skal der regnes med skæring af beton og murværk, der også ommures i false. Der skal indregnes tegloverligger x 3 incl. indmuring med TB rende og ved bagmur udføres der ståldrager HE220 oplægning med 200 mm vederlag – alt lukkes klar til maling og montage af døre. Interimsforanstaltninger skal være indeholdt.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
	TØM	Etablering af isoleret rørkasse omkring ventilationsrør, inkl. Inspektionslem, placering efter aftale med drift.		
	MAL	Malerbehandling loft, betonbjælke, rør mv. så det færdige rum fremstår hvidt, med dækkende og malede flader.		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Etablering af nye belysningsarmaturer i loft. For tilbud skal der regnes med 2 x 60x60 cm LED paneler til indbygning i nedhængt loft, og 4 x 60x60 på underlag, som anvendt i øvrige rum. Tænding med sensor.		
	EL	Nye elinstallationer, både 230V og data Elskinne eller skjult installation?		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
	VVS	Levering og montering af ny radiator 3 kW	Radiator placeres på væg mod rum N.0.40	
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt		

<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>	
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>	

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	06
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	X m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	C.0.26_Depot	
<b>Netto areal:</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Eksist. metalgulv fjernes	Metalgulv forbliver	
	NB	Væg til fryseboks, fjernes og bortskaffes.	Væg forbliver	
	NI	Diverse tekniske aggregater og installationer i fryseboks, demonteres og bortskaffes.		
	NI	Demontering af alle el-installationer som alene har brug ved fryseboks.		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
	GUL	Nyt linoleum med corkment. Farve efter aftale. Afsluttes med fejeliste mod tilstødende bygningsdele. Afretning / undergulv indeholdt.		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som vist på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af ny indiv. Dør, som 9M (EI2 30-C), massiv, dørblad glat, farve hvid, med fladt bundstykke. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist. Dørpumpe skal være indeholdt.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
	EL	Ny loftbelysning, 2 x loftarmature inkl. Ny tænding med sensor		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	07
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	X m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	C.0.27_Omklædning hjemmeplejen	
<b>Netto areal:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Væg til fryseboks, fjernes og bortskaffes.		
	NB	Etablering af nyt dørhul fra omklædning til bruserum		
	NI	Diverse tekniske aggregater og installationer i fryseboks, demonteres og bortskaffes.		
	NI	Demontering af alle el-installationer som alene har brug ved fryseboks.		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som vist på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af 2 nye indiv. Døre, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist.		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
	INV	Garderobeskabe: Skabssøjle med 2 x 8 skabe		
	INV	Bænke, 2 stk x ca. 2,6 m		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori A arbejder jf. generelt incl. IP egnet install.		
	EL	Ny loftbelysning, 6 x loftarmatur inkl. Ny tænding med sensor		
	EL	Etablering af 4 udtag, på underlag		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
	VVS	Lev. og mont. af loftradiatorer 3 stk. 3kw jævnt fordelt med anhugning til eksist. ca. 10 meter strækning over loft. incl. isolering.		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori A arbejder jf. generelt – se rumskema 08.		
	VEN	Sammen med nyt aftræk fra bruserum udføres der synligt ventilation i omklædningsrum. Føres ud gennem facade. Inkl. Nødvendige tætninger ved gennem-brydninger mv.		
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	08
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_ST	
<b>Rumhøjde:</b>	2,7 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	C.0.28_Bruserum m. forrum	
<b>Netto areal:</b>	7,5 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Demontering og bortskaffelse af eksist. dør		
	NB	Vægfliser på væg mod bruserum fjernes.		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
		Nyt afløb		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Blænding af eksist. dørhul		
	TØM	Levering og montering af 2 nye indiv. Døre, som 9M, massiv, dørblad glat, farve hvid. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist.		
	TØM	Levering og montering af brusekabinevægge med dør		
	MAL	Komplet malerbehandling af væg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.) Rum C.0.28 / C.0.21		
	MAL	Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader. (over fliser)		
	MUR	Nødvendige fliserep. Efter etablering af dørhur		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
	MAL	Loft stryges 1 gang med egnet maling (vådrom)		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
	INV	Levering af bænke, ca. 1 m		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori A arbejder jf. generelt incl. al eksist. fjernes		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
	VVS	Etablering af nyt gulvafløb		
	VVS	Levering og montering af brusearmaturer		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori A arbejder jf. generelt		
	VEN	Som del af ventilation angivet ved C.0.27		
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	09
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_1	
<b>Rumhøjde:</b>	2,2 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	C.1.29_Kopirum	
<b>Netto areal:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Døre til fryseboks, fjernes og bortskaffes. Yderste dør mod rum C.1.30 fjernes og dørhul bevares uden dør.		
	NI	Diverse tekniske aggregater og installationer i fryseboks, demonteres og bortskaffes. Gælder også loft-hængt, samt aggregat i forrum af boks.		
	NI	Demontering af alle el-installationer som alene har brug ved fryseboks.		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Levering og montering af 2 nye indiv. Døre, som tilpasset fryseboksens eksist. dørhuller, (EI2 30-C), massiv, dørblad glat, farve hvid, med fladt bundstykke. Komplet beslåning indeholdt. Greb som eksist. Dørpumpe skal være indeholdt. Skal monteres fra kopirum, mod depot, og fra depot mod "C.1.24 modtagelse"		
	MAL	Nyt træværk ifm. Nye døre malerbehandles til dækkende resultat.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori C arbejder jf. generelt		
	EL	Der udføre sensor på eksist. loftbelysning, og der suppleres med ny lyskilde i forrum på boks, ved kopirum.		
	EL	Det skal sikres der er funktionelt udtag samt datastik, hvor kopimaskine skal placeres		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt		
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	10
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_1	
<b>Rumhøjde:</b>	2,4 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	C.1.36_Kontor	
<b>Netto areal:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Eksist. inventar, løst som fast, demonteres og henstilles i visitation efter nærmere aftale		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	MAL	Rep. Af huller og større afskal som pletspartles og stryges 1 gang. Efterfølgende skal der regnes med 1 gang strygning af vægoverflader. (over fliser)		
	MAL	Eksist. Paneler og indfatninger stryges 1 gang i farve som eksist.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt	<b>Armaturer genbruges</b>	
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt		
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		



<b>Projekt:</b>		Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser	<b>Rumskema nr.:</b>	11
<b>Ejendom:</b>		Karlgavevej 1, Frederiksværk	<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>		Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_1
<b>Rumhøjde:</b>		2,4 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	C.1.36A_Kontor
<b>Netto areal:</b>		11,5 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Nedrivning af fliser på væg i nyt kontor		
	NB	Etablering af hul i væg til nyt vinduesparti	Ståltegl? Alternativt kan dør-bredde bevares?	
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som vist på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af 2 større glaspartier, som eksist. samt levering og montering af hvid glasdør, inkl. Beslåning. Det ene glasparti monteres mod glasgang og det andet mod visitationen i rum C.1.30		
	TØM	Montering af fodpaneler, samt øvrige indfatninger og dæklistes		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Spartling og malerbehandling af vægge, hvor fliser bliver revet ned. Inkl. Rep. Omkring ny hulning til vinduesparti.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
	EL	Der udføre sensor på eksist. loftbelysning som tilpasses rumopdeling.		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt	(Afventer svar fra bygherre)	
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		

<b>Projekt:</b>	Frederiksværk Sundhedshus – 4 adresser		<b>Rumskema nr.:</b>	12
<b>Ejendom:</b>	Karlgavevej 1, Frederiksværk		<b>Rev. nr.:</b>	00
<b>Fase:</b>	Udbud	<b>Lokalisering/modul:</b>	KVE_K01_F1_H1_1	
<b>Rumhøjde:</b>	2,4 m	<b>Rum nr/betegnelse:</b>	C.1.36B_Kontor	
<b>Netto areal:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Antal personer:</b>	-	
<b>Pos.</b>	<b>Fag:</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Særlige forhold</b>	
<b>.01</b>		<b>Nedrivning og interimsforanstaltninger</b>		
	NB	Eksist. desk demonteres og fjernes hvor nu væg skal opsættes		
	NB	Brandmateriel flyttes til ny placering efter aftale		
		Fliser på væg mellem rum C.1.36 og C.1.36B fjernes.		
<b>.02</b>		<b>Jord og kloak</b>		
<b>.03</b>		<b>Gulv arbejder</b>		
<b>.04</b>		<b>Væg arbejder</b>		
	TØM	Der opsættes ny let skillevæg som vist på tegning. Skeletvæg udføres isoleret med 2 lag gips på hver side.		
	TØM	Levering og montering af 2 større glaspartier, som eksist. samt levering af hvid glasdør, inkl. Beslåning.		
	TØM	Montering af fodpaneler		
	MAL	Komplet malerbehandling af ny gipsvæg iht. MBA Blad nr. N2184RA. (Spartlet med filt, og hvidmalet.)		
	MAL	Nyt træværk malerbehandles til dækkende resultat.		
	MAL	Spartling og malerbehandling af vægge, hvor fliser bliver revet ned.		
<b>.05</b>		<b>Loft arbejder</b>		
	TØM	Tilpasning af nedhængte lofter for ny skillevæg		
<b>.06</b>		<b>Inventar og udstyr</b>		
<b>.07</b>		<b>EL arbejder</b>		
	EL	Kategori B arbejder jf. generelt		
	EL	Tilpasning af el-installationer til ny indretning.		
	EL	Der udføre sensor på eksist. loftbelysning som tilpasses rumopdeling.		
<b>.08</b>		<b>VVS arbejder</b>		
<b>.09</b>		<b>Ventilationsarbejder</b>		
	VEN	Kategori B arbejder jf. generelt		
<b>.10</b>		<b>Øvrige arbejder</b>		
<b>.20</b>		<b>Bygherre arbejder (herunder leverancer)</b>		