

REFERAT

Sendt pr.: mail

Dato: 16.10.2018

Sag nr.: 37111

Emne: Notat

Rev. 00

Init: MK

Byggemøde 07

Projekt: Sundhedshuset, Halsnæs Kommune – HOVEDENTREPRISE A
Sags nr.: 33031
Ejendom: Ellevej 36 (Bellisvej) og Karlsgavevej 1
Entreprenør Tømrerentreprisen A/S
Entreprise: Hovedentreprise
Bygherre: Halsnæs Kommune
Rådgiver: LeanDesign ApS

Møde afholdt den: 15.10.2018 mandag uge 42, år 2018
Sted og tid: Ellevej 36 Kl. 08.30 til ca. 10.00

Deltagere:	Peter Rydahl	Tømrerentreprisen	Entreprenør	PR
	Mikael Krøll	LeanDesign	Byggeleder	MK

Kopi til:	Marianne T. Andersen	Halsnæs Kommune	Bygherre	MTA
	Camilla Ulrikkeholm	Dall & Lindhardtzen	Rådgiver	CU

Dagsorden:

0. Bemærkninger til sidste referat
1. Udførelse
2. Tidsplan
3. Økonomi
4. Arbejdsmiljø/byggeplads
5. Diverse/næste møde

0. Bemærkninger til sidste referat/indkaldelse	
0.01	Ingen.
1. Udførelse	Generelt : I forbindelse med aflevering på fredag er en tidlig mangelliste den 15.10.18 opstartet og vedhæftet dette referat.
1.01.02	Alle projektforhold på P-plads på Ellevej er afklaret jft. seneste skitse. Byggetilladelse for Løvdalen er modtaget på terrænet. Byggetilladelse for ombygningen er også modtaget.
1.02.	Ellevej :
1.02.01	El-plan for P-plads fastholdes som allerede udført iht. tidligere plantegning.
1.02.07	PR spørger om der er plads under garderober i entré. MK oplyser at det er der ikke. Radiator er opsat på modsatte side.
1.02.08	Ventilationsanlæg kører og funktionstestes i denne uge.
1.02.09	Blændet dør åbning er rettet til i rum 6/8 og spejl opsættes.
1.03.	Karls gavevej
1.03.04	
1.03.07	
1.03.08	PR spørger til om ikke der skal etableres et nedhængt loft i Bruserum. MK meddeler at det ligger PR frit for, men er ikke et krav i projektet. PR opsætter nedhængt loft.

1.03.09	PR maler rum C36.		
1.03.10	Dør i rum 36C udskiftes til glasdør. PR kommer med pris.		
2.			
Tidsplan			
2.01	Aflevering fredag den 19.10.		
2.02	Følgende ydelser har risiko for, ikke at kunne stå klar til aflevering :		
	Adresse	Ydelse (Aktivitet)	Forventet færdig
	33032	Yderdør rum 21	Uge 43 måske
	33033	Ventilationsaggregat med indkøring	Uge 43
	33033	Omlægning (og bad)	Uge 43 måske
	33033	Ventilation 1. Sal (tidligere storkøkken)	Afventer
	33033	Dør i rum N27	Uge 43 måske
	33033	Ståltrappe	Afventer
	33032	Sikringsdør i rum 18	Afventer
	33033	Glasdør	Afventer pris
3.			
Økonomi			
	Er afklaret.		

4.	Arbejds miljø/byggeplads			
4.03	Bemanding Ellevej			
	Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger
	40	Tømrer/snedker	1	Delvist
	40	Murer/beton	0	
	40	VVS	1	
	40	Elektriker	2	
	40	Maler	2	
	40	Gulv	1	Delvist
	40	Anlæg	2	
	40	I alt	10	
4.04	Bemanding	Karls gavevej		
	Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger
	40	Tømrer/snedker	2	
	40	Murer/beton	0	
	40	VVS	1	Delvist
	40	Elektriker	2	
	40	Maler	1	
	40	Anlæg	2	Delvist
	40	Gulv	1	Delvist
	40	I alt	9	
4.05	Arbejds miljøkoordinering/sikkerhedskordinator (fast punkt)			
	Der skal mere fokus på oprydning på pladsen.			PR
4.05.01	Øjens skyl og førstehjælp sikres forefindes på pladsen.			
4.05.02	JCC foretager sikkerhedsrundring jævnligt.			

5.	Diverse/næste møde
5.02	Næste møde er Afleveringsforretning der afholdes fredag den 19.10. kl. 14.00 på Ellevej PR, MK og Marianne deltager.
Bilag:	Mangelliste af 15.10.18.

Referat sendt den 16.10.2018 til deltagere og deltagere med afbud samt:

Marianne Tellereup Andersen
Peter Rydahl
Camilla Ulrikkeholm
Jonas Wildt Rosenkilde
André Vallinas
Christian Pfeil Larsen
Ole Nicolaisen
Bo Andersen
Karsten Bach
Mikael Krøll
Jens Christian Christensen

marta@halsnaes.dk
pr@toee.dk
cu@dall-lindhardtsen.dk
jwr@dall-lindhardtsen.dk
av@dall-lindhardtsen.dk
cpl@leandesign.dk
on@leandesign.dk
ba@leandesign.dk
kb@leandesign.dk
mk@leandesign.dk
jcc@leandesign.dk

Bygherre
Hovedentreprenør
Arkitekt
Bygningskonstruktør
Bygningskonstruktør
Bygningskonstruktør
VVS ingeniør
Konstruktionsingeniør
EL-ingeniør
Byggeleder
Bygherrerådgiver