

REFERAT

Sendt pr.: mail

Dato: 20.09.2018

Sag nr.: 37111

Emne: Notat

Rev. 00

Init: JCC

Byggemøde 03

Projekt: Sundhedshuset, Halsnæs Kommune – HOVEDENTREPRISE A
Sags nr.: 33031
Ejendom: Ellevej 36 (Bellisvej) og Karlsgavevej 1
Entreprenør Tømrerentreprisen A/S
Entreprise: Hovedentreprise
Bygherre: Halsnæs Kommune
Rådgiver: LeanDesign ApS

Møde afholdt den: 17.09.2018 mandag uge 38 år 2018
Sted og tid: Ellevej 36 Kl. 08.30 til ca. 10.00

Deltagere:	Peter Rydahl	Tømrerentreprisen	Entreprenør	PR
	André Vallinas	Dall & Lindhardtzen	Rådgiver	AV
	Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
Afbud:	Mikael Krøll	LeanDesign	Rådgiver	MK
	Christian Pfeil Larsen	LeanDesign	Rådgiver	CPL
Kopi til:	Marianne T. Andersen	Halsnæs Kommune	Bygherre	MTA
	Camilla Ulrikkeholm	Dall & Lindhardtzen	Rådgiver	CU

Dagsorden:

0. Bemærkninger til sidste referat
1. Udførelse
2. Tidsplan
3. Økonomi
4. Arbejds miljø/byggeplads
5. Diverse/næste møde

Side 1 af 7

AKTION

0. Bemærkninger til sidste referat/indkaldelse

0.01 Ingen bemærkninger til referat 02 Alle

1. Udførelse

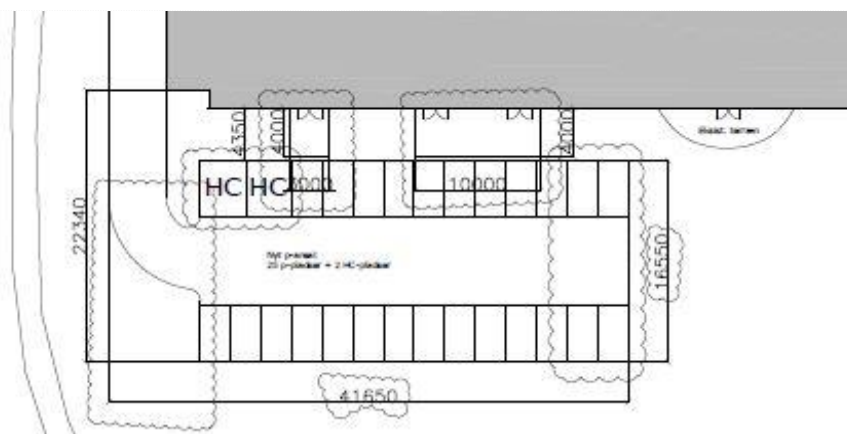
Generelt:

1.01 Fra sidste referat

1.01.02 Udformning af terræn er aftalt planlagt på stede og følgende indkaldes til at stå på "marken" og udpege sammen med jordentreprenør og PR hvor PR indkalder følgende: MTA, CU og JCC PR

Udenfor mødet:

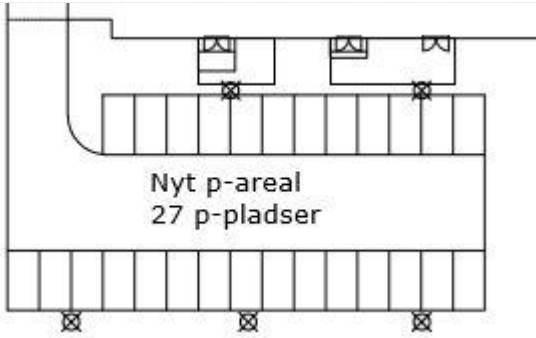
Der har den 19.09 været afholdt møde og besigtigelse på stedet med deltagelse af jordentreprenør, hovedentreprenør, rådgiver og bygherre – myndighederne fulgte med på sidelinjen. Der blev fundet en løsning, som der nu søges om tilladelse til at udføre – overskudsjord bliver på egen grund.

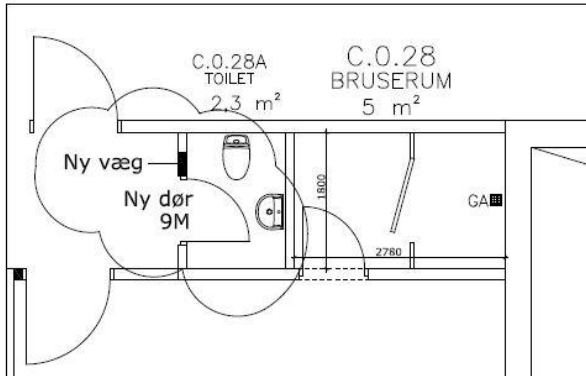


Tegning ligger på www.leanweb.dk sag 33031 – password 033031 ALLE

1.01.03 Døren til vareindlevering på Ellevej rum 2 leveres som M9,5 og ikke M10 dør, da eksisterende dørhul er M9,5. PR

På mødet blev det aftalt, at døren ikke udskiftes til ny, hvorved der skabes et fradrag. PR kunne endvidere oplyse, at ny glasdør til rum 21 først kan leveres i uge 43, hvilket JCC går videre med til bygherrens orientering. JCC

1.01.04	<i>El-planer skal afklares – disse er afklaret og ligger nu på leanweb som resultat af møderne beskrevet på tilsynsnotat 01 og 02.</i>	ALLE
	Udenfor mødet: Der er aftalt gennemgang af el-projekt på Karlsgavevej 1 (Løvdalen) mandag den 24.09 kl. 12.30, hvor vi mødes på stedet (ved kirkerummet). Deltagere er KB, PR, JKA og JCC – kl. 10.30 kommer Jesper fra Halsnæs Kommune og taler om sikring og låse. Jesper Vestergaard Høegh Hansen - jevvh@halsnaes.dk	ALLE
1.02.	Ellevej:	
1.02.01	PR efterlyser el-plan for udvendige arealer. JCC oplyste, at den bliver lavet i indeværende uge og sendt til PR.	JCC
	Udenfor mødet: JCC oplyser, at nedenstående ligger på Leanweb.dk	PR
		
1.02.04	AV påpegede, at PR skulle huske og sikre, at der foretages lydfugninger.	PR
1.02.05	JCC oplyste at der pt. ikke er regnet med nye udvendige armaturer på sydfacaden, men at dette evt. skulle udføres, hvis der er "overskud" i budgettet, hvilket ikke er tilfældet nu.	PR
1.02.06	Gulv og gulvfaldet i bad rum 11 sker med udgangspunkt i eksisterende fald.	PR
1.02.07	AV påpegede, at der ved polering af eksist. linoleum ikke må anvendes overfladebehandling, der lukker naturmaterialet "inde".	PR

1.03.	Karlsbovej	
1.03.01	PR spørger om der kan anvendes ståltegl over muråbninger i stueetagen. JCC får BA til at beskrive arbejdet og vender snarest tilbage.	JC
	Udenfor mødet: Tegninger ligger på Leanweb.dk som beskriver, hvorledes ståltegl kan udføres.	PR
1.03.04	PR rykker for skitser på udførelsen til skæring i betonvæg i omklædning stueetagen centerfløj – JCC oplyser, at de kommer denne uge.	JCC
	Udenfor mødet: Der er udleveret tegninger af udførelsen. Prissætningen medvirker til, at der er omkostninger forbundet med udførelsen af arbejdet, da dæk spænder over væg, hvorfor afstivning m.v. er øget – løsning bliver da, at toilet ændres, så der alene udføres 1 muråbning jf. nedenstående:	PR
	<p>Udsnit - toilet/baderum</p> 	
1.03.06	PR efterlyser opdateret tegning af parkeringspladsernes fordeling og JCC taler med CU om dette som koordinere med KB omkring belysning. JCC prøver at have tegning med til næste møde, men gravearbejdet og afrømningen kan godt påbegyndes nu. Det sker i næste uge.	JCC
	Udenfor mødet: Der har været afholdt møde og besigtigelse på pladsen onsdag den 19.09 med bygherre, rådgiver og entreprenør og planering og jordfordeling er aftalt og der søges om tilladelse hertil denne uge med straks godkendelse om muligt.	ALLE

2. Tidsplan				
2.03		Det aftaltes på mødet, at PR snarest senest onsdag vender tilbage med detailtidsplaner, der beskriver, hvorledes arbejdet kan udføres, så der afholdes afleveringsforretning fredag den 19.09 med efterfølgende indflytning.		PR
		Udenfor mødet.		
		JCC har modtaget 2 tidsplaner på henholdsvis Ellevej (Bellisvej) og Karlsgavevej (Løvdalen) som gennemgås på næste møde.		ALLE
2.04		Tidsplanen og færdiggørelse drøftes, idet følgende ydelser har risiko for, ikke at kunne stå klar til aflevering den 19.09.		
		Adresse	Ydelse (Aktivitet)	Forventet færdig
		33032	Yderdør rum 21	Uge 43
		33033	Ventilationsaggregat med indkøring	Uge 43
		33033	Omklædning (og bad)	Uge 43
		33033	Ventilation 1. sal (tidligere storkøkken)	
3. Økonomi				
3.02		Stade på fakturering afventer byggemøde 04, hvor MK er tilbage fra ferie. Gjentagelse 1		MK
3.03		I relation til pkt. 3.03 referat 02 er økonomien løbet delvis igennem, idet der har været fokus på fradrag i forhold til udbud og tillæg i forhold til faktiske forhold. Det har betydet, at der kommer nogle aftalesedler, som er ydelser, som overflyttes til aftalesedler, hvorved entreprisensummen jf. kontrakten holdes – dette afstemmes i forbindelse med næste byggemøde 04 og tilsendes bygherren derefter til dennes kommentarer.		PR/JCC
3.05		Oversigt over aftalesedler		
	01	33032	Forurenede jord til deponering	48.000,-
	02	33033	Ændret venteværelse med ny M10 dør	Prissættes
	03	33033	Ventilationsrum (Brandkrav) og øget ventilation	Prissættes
	04	33032	Ulovligt EL	Prissættes
	05	33032	Bibeholdelse af dør og dørhul rum 2	Prissættes

06	33033	Beton i omklædning (er reduceret jf. pkt. 1.03.04		Prissættes	
07	33033	Ventilation 1. sal (udenfor budget)		Prissættes	
08	33033	Gulv Kirkerum udgår (indgå i tillæg/fradragliste)			
Det skal nævnes, at flere er prissat, men ikke handlet af endnu					
4. Arbejds miljø/byggeplads					
4.03		JCC spurgte ind til, om der foregår arbejder, der arbejdsmiljømæssigt kræver særlig opmærksomhed, hvortil PR svarende, at der i den kommende uge ikke foregår sådanne arbejder. (Gentagelse 1)			ALLE
4.04		Bemanding Ellevej			
	Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger	ALLE
	37	Tømrer/snedker	2	Delvis	
	37	Murer/beton	1		
	37	VVS	1	Delvis	
	37	Elektriker	3		
	37	Maler	0		
	37	Øvrige	2	Anlægsfolk udvendigt	
	37	I alt	9		
4.04		Bemanding Karlsgavevej			
	Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger	ALLE
	37	Tømrer/snedker	1		
	37	Murer/beton	2	I løbet af ugen	
	37	VVS	0		
	37	Elektriker	1		
	37	Maler	0		
	37	Øvrige	2	Opstarter denne uge	
	37	I alt	6		
4.05		Arbejds miljøkoordinering/sikkerhedskoordinator (fast punkt)			ALLE
4.05.01		Øjens skyl og førstehjælp sikres forefindes på pladsen			
4.05.02		JCC foretager sikkerhedsrundring på kommende møde			JCC

5. Diverse/næste møde			
5.02	Næste møde afholdes mandag den 24.09 kl. 08.30 på Ellevej		ALLE
14.09.2018 - Referat sendt på mail jf. nedenstående + Referat er også uploadet på leanweb.dk sag 33031			
Bilag:	A.	Ingen	SLUT

Referat sendt den 14.09.2018 til deltagere og deltagere med afbud samt:

Marianne Tellereup Andersen	marta@halsnaes.dk	Bygherre
Peter Rydahl	pr@toee.dk	Hovedentreprenør
Camilla Ulrikkeholm	cu@dall-lindhardt.dk	Arkitekt
Jonas Wildt Rosenkilde	jwr@dall-lindhardt.dk	Bygningskonstruktør
André Vallinas	av@dall-lindhardt.dk	Bygningskonstruktør
Christian Pfeil Larsen	cpl@leandesign.dk	Bygningskonstruktør
Ole Nicolaisen	on@leandesign.dk	VVS ingeniør
Bo Andersen	ba@leandesign.dk	Konstruktionsingeniør
Karsten Bach	kb@leandesign.dk	EL-ingeniør
Mikael Krøll	mk@leandesign.dk	Byggeleder
Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	Bygherrerådgiver