

REFERAT

Sendt pr.: mail

Dato: 13.09.2018

Sag nr.: 37111

Emne: Notat

Rev. 00

Init: JCC

Byggemøde 02

Projekt: Sundhedshuset, Halsnæs Kommune – HOVEDENTREPRISE A
Sags nr.: 33031
Ejendom: Ellevej 36 (Bellisvej) og Karlsgavevej 1
Entreprenør Tømrerentreprisen A/S
Entreprise: Hovedentreprise
Bygherre: Halsnæs Kommune
Rådgiver: LeanDesign ApS

Møde afholdt den: 10.09.2018 mandag uge 37 år 2018
Sted og tid: Ellevej 36 Kl. 08.30 til ca. 10.00

Deltagere:	Peter Rydahl	Tømrerentreprisen	Entreprenør	PR
	Christian Pfeil Larsen	LeanDesign	Rådgiver	CPL
	Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC

Afbud:	Mikael Krøll	LeanDesign	Rådgiver	MK
---------------	--------------	------------	----------	----

Kopi til:	Marianne T. Andersen	Halsnæs Kommune	Bygherre	MTA
	Camilla Ulrikkeholm	Dall & Lindhardt	Rådgiver	CU

Dagsorden:

0. Bemærkninger til sidste referat
1. Udførelse
2. Tidsplan
3. Økonomi
4. Arbejds miljø/byggeplads
5. Diverse/næste møde

Side 1 af 6

AKTION

0. Bemærkninger til sidste referat/indkaldelse

0.01 Ingen bemærkninger til referat 01 Alle

1. Udførelse

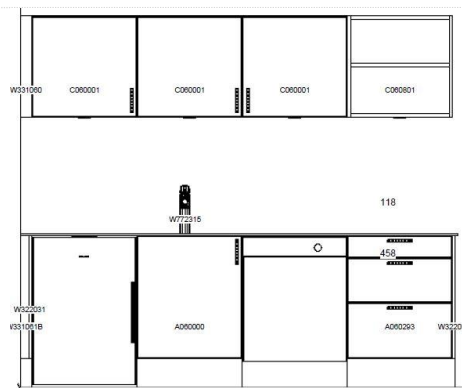
Generelt:

1.01 Fra sidste referat

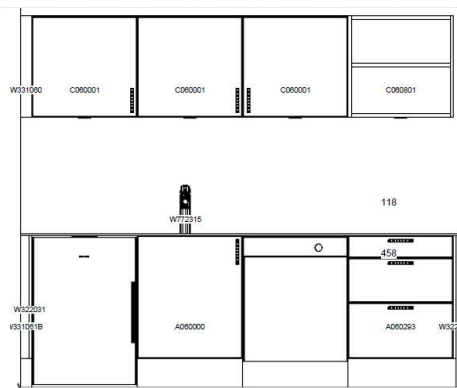
1.01.01 Køkken er bestilt – der leveres 2 ens køkkener, men spejlvendte bestående af: ALLE
 4 overskabe, 1 uden låge – lys under hvert overskab plus strøm til microovn
 1 underskab som vaskeskab
 1 underskab som skuffeskab
 2 pladser til opvaskemaskine og køleskab
 Aluminiumssokkel
 Hvide sidestykker
 Kompaktlaminat bordplade, vask og armatur

Efter mødet:

HTH køkkener har leveret opstalter m.v. af de bestilte køkkener som følgende:

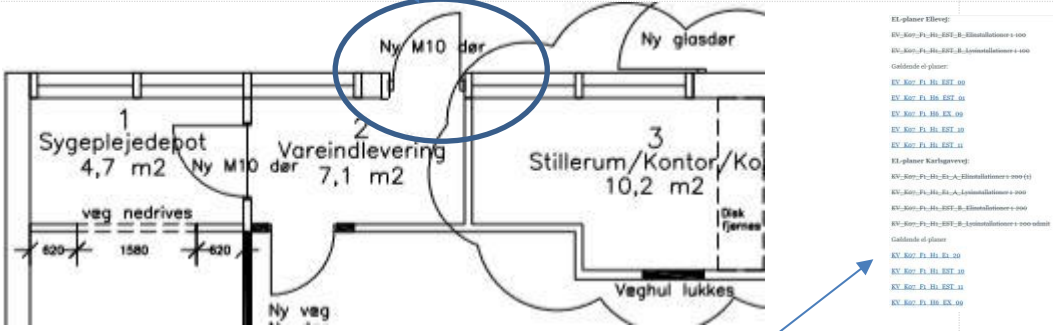


Ellevej



Karlsgavevej

1.01.02 Udformning af terræn er aftalt planlagt på stede og følgende indkaldes til at stå på "marken" og udpege sammen med jordentreprenør og PR hvor PR indkalder følgende: MTA, CU og JCC PR

1.01.03	Døren til vareindlevering på Ellevej rum 2 leveres som M9,5 og ikke M10 dør, da eksisterende dørhul er M9,5.	PR
		
1.01.04	El-planer skal afklares – disse er afklaret og ligger nu på leanweb som resultat af møderne beskrevet på tilsynsnotat 01 og 02.	ALLE
1.02.	Ellevej:	
1.02.01	PR efterlyser el-plan for udvendige arealer. JCC oplyste, at den bliver lavet i indeværende uge og sendt til PR.	JCC
1.02.02	PR efterlyste farve på de "spanske vægge" til bad, hvortil JCC kunne svare, at de skal være hvide. PR får dem bestilt.	PR
1.02.03	Handicap toilet indretning skal løses efterlyser PR og det aftales, at det besigtiges efter mødet.	ALLE
	Efter mødet: Det blev besluttet, at der monteres en ventil på faldstammeudluftningen, hvorved faldstamme rør nedskæres til over loft og afproppes der – der er ikke tagarbejder forbundet med dette.	PR
1.03.	Karlsbovej	
1.03.01	PR spørger om der kan anvendes ståltegl over muråbninger i stueetagen. JCC får BA til at beskrive arbejdet og vender snarest tilbage.	JC
1.03.02	Placering af ventilation i stueetagen ved centerfløj ønsker PR oplyst og JCC, PR og ON har været på besigtigelse og set på mulighederne. JCC vender snarest tilbage med svar på placeringen.	JCC

1.03.03		I rum N34 mangler lift fortsat at blive nedtaget. JCC rykker bygherren og Allan og Ivan for dette arbejde.	JCC	
1.03.04		PR rykker for skitser på udførelsen til skæring i betonvæg i omklædning stueetagen centerfløj – JCC oplyser, at de kommer denne uge.	JCC	
1.03.05		I rum C1. 36A bevares dør/dørparti blev det aftalt.	ALLE	
1.03.06		PR efterlyser opdateret tegning af parkeringspladsernes fordeling og JCC taler med CU om dette som koordinere med KB omkring belysning. JCC prøver at have tegning med til næste møde, men gravearbejdet og afrømningen kan godt påbegyndes nu. Det sker i næste uge.	JCC	
2. Tidsplan				
2.02		PR og JCC drøftede tidsplanen, idet der nu er officielt blevet oplyst, at aflevering sker fredag uge 42 og ikke i uge 43. PR ser på udarbejdelse af detailtidsplan til næste møde, der med forcering viser, at arbejdet kan lade sig gøre. På næste møde drøftes så, såfremt detailtidsplanen viser områder, der bliver problematiske, hvilket skal oplyses senest næste uge overfor bygherren.	PR	
3. Økonomi				
3.02		Stade på fakturering afventer byggemøde 03, hvor MK er tilbage fra ferie.	MK	
3.03		PR sender til JCC (er modtaget) opgørelser over de tillæg og fradrag, der menes at have været til dato, hvis resultat giver pt. et samlet tillæg på 140.000,- som forsøges reduceret tilsvarende med projektændringer og reduktioner og det, at JCC og PR gennemgår det igen på næste byggemøde.	PR/JCC	
3.04		PR beder om aftaleseddel på følgende tillæg, som ikke kan holdes indenfor det i punkt 3.03 nævnte:		
	01	33032	Forurennet jord til deponering	48.000,-
	02	33033	Ændret venteværelse med ny M10 dør	Prissættes
	03	33033	Ventilationsrum (Brandkrav) og øget ventilation	prissættes

4. Arbejds miljø/byggeplads					
4.03		JCC spurgte ind til, om der foregår arbejder, der arbejdsmiljømæssigt kræver særlig opmærksomhed, hvortil PR svarende, at der i den kommende uge ikke foregår sådanne arbejder.			ALLE
4.04		Bemanding Ellevej			
		Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger
		37	Tømrer/snedker	2	Delvis
		37	Murer/beton	2	
		37	VVS	1	Delvis
		37	Elektriker	2	
		37	Maler	0	
		37	Øvrige	2	Anlægsfolk udvendigt
		37	I alt	9	
4.04		Bemanding Karlsgavevej			
		Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger
		37	Tømrer/snedker	2	
		37	Murer/beton	0	
		37	VVS	0	
		37	Elektriker	1	
		37	Maler	0	
		37	Øvrige	2	Anlægsfolk udvendigt
		37	I alt	5	
4.05		Arbejds miljøkoordinering/sikkerhedskoordinator (fast punkt)			ALLE
4.05.01		Øjens skyl og førstehjælp sikres forefindes på pladsen			
4.05.02		JCC foretager sikkerhedsrundring på forud for kommende møde			JCC
5. Diverse/næste møde					
5.02		Næste møde afholdes mandag den 17.09 kl. 08.30 på Ellevej			ALLE
14.09.2018 - Referat sendt på mail jf. nedenstående + Referat er også uploadet på leanweb.dk sag 33031					

Bilag:	A.	Ingen	SLUT
---------------	----	-------	-------------

Referat sendt den 14.09.2018 til deltagere og deltagere med afbud samt:

Marianne Tellereup Andersen	marta@halsnaes.dk	Bygherre
Peter Rydahl	pr@toee.dk	Hovedentreprenør
Camilla Ulrikkeholm	cu@dall-lindhardtzen.dk	Arkitekt
Jonas Wildt Rosenkilde	jwr@dall-lindhardtzen.dk	Bygningskonstruktør
André Vallinas	av@dall-lindhardtzen.dk	Bygningskonstruktør
Christian Pfeil Larsen	cpl@leandesign.dk	Bygningskonstruktør
Ole Nicolaisen	on@leandesign.dk	VVS ingeniør
Bo Andersen	ba@leandesign.dk	Konstruktionsingeniør
Karsten Bach	kb@leandesign.dk	EL-ingeniør
Mikael Krøll	mk@leandesign.dk	Byggeleder
Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	Bygherrerådgiver