

ELLEVEJ 36 OG LØVDALEN - KARLSGAVEVEJ 1
ARBEJDS-
OG BYGNINGSDELSBESKRIVELSE
OMBYGNING OG RENOVERING
Hovedentreprise A



Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Dateret: 16.07.2018

Ombygning og renovering

Dato : 16.07.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: -

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 2/16

Indhold:

0. Arbejdets omfang	3
0.1 Arbejdet omfatter følgende bygningsdele:	3
0.2 Øvrige arbejder og leverancer	4
0.3 Materiel	4
0.4 Ydelser i forbindelse med byggeplads	4
0.5 Projekt-/tegningsmaterialet	5
0.6 Drift- og vedligeholdelsesanvisninger	5
1. Referencer	6
1.1 Forudsætninger.....	7
2. Materialer	7
2.1 Specifikationer og prøver	7
3. Udførelse	8
3.1 Generelt.....	8
3.2. Relationer til andre arbejder	9
3.3 Ydelser indeholdt i entreprisen	9
3.4. Arbejdet.....	10
3.5. Arbejds miljø og sikkerhed	10
3.6 Krav til nedbringelse af forurening	10
3.7 Øvrige gældende for entreprisen	10
3.8 Udfaldskrav	11
3.9 Kvalitetskontrol.....	11
3.10 Referencemodel	12
4.11 Udbudskontrolplan.....	12
3.11 At's bekendtgørelse	12
3.12 Links – til gældende retningslinjer som lovgivninger:	13
4. Bygningsdelsbeskrivelser - Generelt gældende	14

Ombygning og renovering	Dato	: 16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	: 3/16

0. Arbejdets omfang

Omfanget fremgår af udbudsmaterialets tegninger, beskrivelser og rumskemaer, tilbudslistes og øvrige udbudsdokumenter såvel som faktiske forhold (eksisterende bygninger), der besigtiges ved spørgemødet onsdag den 18. juli 2018. Besigtigelsen ved spørgemødet skal i tilbudsfasen ske i et omfang, at den bydende har fået afdækket nødvendigt kendskab til eksisterende forhold. Dette i sådan et omfang, at den bydende er i stand til at afgive tilbud, der indeholder de nødvendige tiltag (arbejder og leverancer med materiel), for at udføre arbejdet som dermed er indeholdt i tilbud. Er besigtigelsen ved spørgemødet ikke tilstrækkeligt for dette, skal der efterspørges yderligere besigtigelse.

Ydelser der fremgår af udbudsmaterialet er indeholdende de naturlige og nødvendige forekomne ydelser for leverance og udførelse af arbejdets omfang. Nærværende indgår i hovedentreprisens samlede udbudsmateriale. Mængder er ikke afsat på tilbudslisten, da der er tale om faktiske forhold, der ombygges bortset fra de nævnte terrænarbejder, der så mængdesættes på tilbudslisten og eller tegninger. Er der mængder entreprenøren ved besigtigelse eller under tilbudsgivningen, der ikke kan specificeres, skal dette være oplyst i tilbud for den specifikke post på tilbudslisten og "bedst bud" skal være oplyst for senere regulering. Det er i sin helhed hovedentreprisenens fulde ansvar, at alle mængder er indeholdt i tilbud for gennemførelse af fuldt færdigt projekt.

Omfang af tilbud omfatter arbejdet med og i faktiske forhold, altså eksisterende bygninger, hvilket betyder, at de faktiske forhold og eksisterende bygninger dels danner præcedens for materialevalg, løsninger og udførelse, dels danner rammerne og dermed også begrænsningerne. Således at forstå, at det udførte arbejde skal indgå og harmonere det faktiske forhold og eksisterende bygninger alene med den undtagelse, at nyeste lovgivninger, viden og byggeteknik skal anvendes forud for, hvad de faktiske forhold og eksisterende bygninger måtte indeholde. Det må gentages at hovedentreprisen ved kontraktindgåelse skal have valideret mængder, så der efter kontraktindgåelse ikke sker en stigning i mængder med økonomisk regulering som følge.

0.1 Arbejdet omfatter følgende fag som bygningsdele:

Som beskrevet på tilbudslisten og i rumskemaer, er entreprisen omfattet følgende ydelser (arbejder/leverancer):

Nr.	Fag	Betegnelse
01	Hovedentreprisenør	HO
02	Byggeplads	BY
03	Udvendige arbejder	UA
04	Nedrivning Installationer	NI
05	Nedrivning bygningsdele inkl. sanering	NB
06	Jord, Beton, kloak	JBK
07	Murer	MUR
08	Tømrer/Snedker	TØM
09	Gulvlægger	GUL
10	Smed	SME
11	Maler	MAL
12	Elektriker	EL
13	VVS	VVS
14	Ventilation	VEN
15	Inventar	INV
16	Automatik, alarm m.v. (bygherre)	AUT
17	Byggherre	BH

Ombygning og renovering	Dato	: 16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	: 4/16

Der er valgfrihed for hovedentreprenørens metode, for sammensætning af, hvilke fag m.v. der indgår i den samlede hovedentreprise. Projektering af metode, løsning og udførelse er del af den samlede ydelse for hovedentreprenøren som beskrevet i byggesagsbeskrivelsen. Skrevne poster på tilbudslisten danner grundlag for det samlede tilbud.

Mængder angivet ved kontraktindgåelse er bindende.

Eventuelle optioner vil fremgå af tilbudslisten.

0.2 Øvrige arbejder og leverancer

I de følgende afsnit og generelt er udbudsmaterialet og projekt materialet ét og samme, med mindre andet er nævnt. Hvor der benævnes entreprenøren, menes der hovedentreprenøren, ligesom der ved betegnelsen bygherren også menes tilsyn/byggeledelsen.

Tegninger er vejledende for rumskemaer og der skal ikke indregnes dobbelte arbejder eller ydelser, såfremt et arbejde eller en ydelse er nævnt både her i nærværende arbejdsbeskrivelse eller i det øvrige projekt materiale og vist på tegning – ydelser indregnes en gang med mindre en gentagelse er nødvendig for den samlede fulde færdige løsning. Er en dør angivet i rumskema under et rum, gælder det, at døren ind i det andet rum gøres fuld færdig med indfatning begge sider, selvom døren alene er nævnt i et rum. Dette med døren er et eksempel på, hvorledes hovedentreprisen skal være 100% skarp på, at de tilbudte ydelser indeholder fuldt færdigt arbejde incl. alle de nødvendige ydelser, der måtte være naturlige og selvfølgelig som forventelige i forhold til et nøglefærdigt projekt.

Ud over de oplyste fag som bygningsdele med tilhørende arbejder, omfatter arbejderne tillige alle øvrige ydelser og leverancer, som er nødvendige for arbejdets fulde færdiggørelse i relation til tilbuds- og kontraktgrundlag. Uagtet arbejder ikke udtrykkelig fremgår af nærværende beskrivelse og/eller øvrige projekt materiale. Projekt materialet supplerer hinanden. En ydelse skal således medtages uanset denne kun måtte optræde i en del af projekt materialet.

Nærværende arbejdsbeskrivelse (ARB) er generelt gældende for hovedentreprisen – der henvises også til bygningsdelsbeskrivelserne (BDB) punkt 4, som del af nærværende.

0.3 Materiel

Det påhviler entreprenøren at sætte sig ind i forholdene på stedet, for derved at få nødvendige kendskab til arbejdets forudsætninger og omfang.

Al nødvendig håndtering til og fra oplæg, nødvendigt løfte- og transportmateriel ud over det i Byggesagsbeskrivelsens afsnit om byggeplads beskrive, samt alle nødvendige afspærringer i forhold til egne arbejder skal være inkluderet i tilbuddet.

0.4 Ydelser i forbindelse med byggeplads

Entreprenøren skal udføre de i byggesagsbeskrivelsen (BSB) beskrevne ydelser for denne entreprise som for entreprisens fulde udførelse generelt. Det er hovedentreprenøren der fordeler og organiserer internt i hovedentreprisen de ydelser, der er nævnt i byggesagsbeskrivelsen.

Entreprenøren skal således indregne typiske og oplagte byggepladsarbejder, som ydelser der er nødvendige for udførelsen. Evt. nedrivningsarbejder udføres forsvarlig i relation til øvrige arbejder.

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	5/16

0.5 Projekt-/tegningsmaterialet

Hvor der på tegningerne er angivet "Dette er en principtegning", er dette ment som princip for udførelsen eller omfanget, og tegningen/arbejdet er således ikke detailprojekteret. Det påhviler entreprenøren ved selvsyn at vurdere det komplette materiale og de nødvendige ydelser i forbindelse hermed, inden tilbudsgivning.

Alle forhold som afviger i forhold til en "principtegning" skal være indeholdt i entreprisen. Bygningsdelsbeskrivelserne specificerer, hvor der er særlige krav. Arbejdsbeskrivelserne stiller krav til det samlede projekt.

Tegningerne viser eksisterende og fremtidige forhold og hovedentreprisens samlede ydelser er den totale ændring fra eksisterende til fremtidige forhold. Er der forhold under tilbudsfasen, der ikke kan undersøges tilstrækkeligt, skal afklaring (stilles som spørgsmål) af disse efterlyses rettidigt, så svar herpå kan indgå i rettelsesblad. Et svar kan være, at der foretages et afsætningsbeløb – disse afsætningsbeløb reguleres så, når der efter afgivelse af tilbud, er fundet afklaring. Dette alene for den entreprenør, der får tildelt opgaven.

Det skal her præciseres, at der kan forekomme flere faggrupper under samme entreprise, der tilsammen leverer en totalydelse i relation til tilbudslistens beskrevne omfang. Evt. overlap i fag må ikke være afgrænsende, men skal prissættes ud fra viden om, at det udbudte skal afleveres fuld funktionsdygtig og ibrugtagningsklart.

0.6 Drift- og vedligeholdelsesanvisninger

D&V-dokumentation skal leveres digitalt (Samlet på USB-nøgle) og som beskrevet i BSB, Byggesagsbeskrivelse.

Ad stk. 1. Herudover omfatter D&V-dokumentation som min. følgende bygningsdelskort:

- Kloak
- Vinduer
- Yderdøre
- Indv. Døre
- Fliser på vægge og gulve
- Gulvbelægninger
- Lofter
- Sanitet incl. garniture (spejl, kroge, armature m.v.)
- Lysarmaturer
- Brandmeldere
- Ventilation (i sin helhed, aggregat, ventiler)
- Malerarbejde generelt
- Låse, greb og dørstopper

Fælles for disse er, at der skal leveres bygningsdelskort, der beskriver hvor der eksempelvis er leveret hvilke døre, så det er muligt efterfølgende at hos samme leverandør, rekvirerer yderligere og samme.

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	:	-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	6/16

1. Referencer

Følgende normer, forskrifter og publikationer er gældende for arbejdet:

For ikke at opremse alle gældende standarder, normer m.v. henvises til Bips standard beskrivelser for faget og bygningsdelene som helhed, idet der i disse foretages den for de enkelte arbejder nødvendige henvisninger til standard, normer m.v.

I nærværende gentages dog enkelte af disse, hvor dette ønskes særlig præciseret. Bygningsreglement med gældende tillæg er gældende i al almindelighed. Dansk Standards Katalogopdatering, seneste udgave samt tilsvarende og gældende Eurocodes. De i Bips B1.270 – B2.270 samt B1.510 og B2.510 Beskrivelsesansvisning m.v. af januar 2012 er del af referencer for entreprisen.

Alle bygningsdele leveres fuld færdige ved aflevering og mest muligt præfabrikeret på fabrik.

I disse er nævnt henvisninger til eksempelvis Dansk Standard, udpluk er gengivet nedenfor som de væsentligste for entreprisens udførelse – alle er gældende med de tilføjelser og skærpede krav, der er foreskrevet i projektmaterialet, er følgende almenlydige dokumenter med tilknyttede standarder gældende i deres helhed

DS 409 Norm for sikkerhedsbestemmelser for konstruktioner

DS 410 Dansk Ingeniørforenings norm for last på konstruktioner

DS 411 Norm for betonkonstruktioner

DS 412 Norm for stålkonstruktioner

DS 414 Norm for murværkskonstruktioner

DS 1012 Målsætning på byggepladsen – Almene regler

God håndværksmæssig udførelse er gældende – er der uenighed om arbejdets beskrevne udførelse i sin helhed, skal dette meddeles bygherren og/eller dennes tilsyn inden indkøb og/eller udførelse af arbejdet.

Planlægningsguide fra Dansk Byggeri: Forebyggelse af ulykker ved nedbrydningsarbejde - NMK 96 og brancheanvisninger og udførelse som god håndværksmæssig udførelse, skal koordineres.

Såfremt en kvalitet eller løsning der af omfang ikke er angivet i projektmaterialet, og det ikke er oplagt hvilken kvalitet, løsning eller omfang der skal leveres, skal byggeledelse (bygherren og eller dennes tilsyn) spørges i god tid, forinden arbejdet eller ydelsen kan igangsættes. Der skal indregnes min. 5 arbejdsdage for svar i tilrettelæggelsen af arbejdets udførelse, og dermed tidsplan.

Følgende brancheanvisninger skal følges, listen er udpluk og er ej udtømmende.

<https://www.fugebranchen.dk/>

<http://www.muro.dk>

<http://www.traeinfo.dk/>

<http://www.glasindustrien.dk/>

<http://www.at.dk>

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	7/16

1.1 Forudsætninger

Entreprenøren forudsættes at være bekendt med de generelle love, normer og forskrifter m.v., der har relevans for den pågældende entreprises udførelse, idet det udtrykkeligt bemærkes at love, normer og forskrifter skal være de til enhver tid gældende på udførelsestidspunktet – dette gælder også de allerede gjorte erfaringer, der angives i teknisk fælleseje som Byg-Erfa m.fl. BR18 er gældende. Bygherrens Screening er gældende for omfang af miljøsanering – denne eftersendes.

2. Materialer

2.1 Specifikationer og prøver

På byggeledelsens foranledning skal entreprenøren fremlægge prøver på de enkelte materialer, og disse må ikke indbygges før byggeledelsens skriftlige godkendelse foreligger.

Specifikt for dette udbudsmateriale udleveres bygherrens ønskeliste, med krav og ønsker til overflader, inventar, materialer mv.

De af entreprenøren foreslåede produkter som løsninger vil blive vurderet, og bygherrens tilsyn vil have mulighed for at forlange nye forslag fremlagt, hvis hensyntagen til ovenstående ikke vurderes at være tilstrækkelig. Alternativer til overstående ønskeliste skal funktionsmæssigt, eller udseendemæssigt være tilsvarende.

Dog vil der ikke blive stillet større krav, end der er mulighed for at overholde inden for fabriksfremstillede produkter på det danske- eller nærtliggende marked.

Hvis der anvendes materialer til arbejdets udførelse gælder følgende:

Overdækningen skal give mulighed for ventilation, således at der ikke opstår fugtdannelse under overdækningen. Spændebånd eller lign. løsnes straks efter oplagring.

Det skal nævnes at der for vinduer stilles særlige krav til persienneruder, dette specificeres nærmere under bygningsdelsbeskrivelser (BDB).

For murværk har bygherre en vareprøve med ønskede udseende/udfaldskrav til færdig finish af murværk inkl. fuger. Valgte mursten er et tysk produkt, som specificeres yderligere under BDB.

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	8/16

3. Udførelse

3.1 Generelt

Al målaf sætning skal foretages af entreprenøren ligesom der skal foretages optegning af de vinduer, der forudsættes leveret til bygherrens gennemgang og kommentarer samt eventuelle tilføjelser og ændringer – inden produktion.

Nabobygninger med tilhørende terræn som tilstødende rum, overflader, installationer m.v. må ikke beskadiges – det gælder i særdeleshed kanter, hjørner, kompletterende bygningsdele, men også installationer.

Alle arbejder i forbindelse med entreprisen, udføres iht. gældende projekt og skal til en hver tid følges i det omfang det ikke strider mod entreprisens som fagets faglighed og viden – er dette tilfældet, skal det inden indkøb og udførelse meddeles bygherren og eller dennes tilsyn.

Det påhviler entreprenøren at sætte sig grundigt ind i projektet, såfremt dette ikke overholdes, vil den pågældende entreprenør blive draget til ansvar herfor.

Denne demontage skal medvirke til, at arbejdsmiljøet som miljøet beskyttes under arbejdets udførelse bedst muligt – tilrettelæggelsen heraf sker af den valgte entreprenør, der får opgaven.

Bortskaffelse og deponi er del af den samlede ydelse. Deponi skal ske i lukkede containere som del af den samlede ydelse med mindre der er tale om affald til deponi (modtagerstationer), hvor transporten her blot skal følge gældende regler og retningslinjer herfor.

I det følgende er beskrevet krav til udførelsen, hvor- og såfremt der udføres arbejder af interimslignende karakter som decideret bygningsarbejder.

Alle arbejder skal udføres med normale tolerancer, hvor ikke andet er angivet – der henvises til "hvor går grænsen - måleregler og kontrolmetoder" med tilhørende publikationer.

Alt arbejde skal udføres med materialer i fulde størrelser/længder, dvs. at der kun må være samlinger, hvor det er vist i projektet, eller hvor arbejdsprocesser eller materialestørrelser sætter grænsen, eller hvor andet aftales med byggeledelsen. Entreprenøren skal udføre almindelige forekommende reparationer af eget arbejde. Reparationer skal udføres, så de ikke ses, men heller ikke savnes.

Bygningsdelene skal efter udførelsen have de forudsatte egenskaber vedrørende udseende, styrke og holdbarhed.

Al arbejde med miljø- og sundhedsskadelige stoffer skal planlægges med en KMA/APV som instruktion for de udførende og følge reglerne fra AT, bekendtgørelser og Ba-Bar.

Reparationer skal udføres, så de ikke ses, men heller ikke savnes. Fugninger skal i videst muligt omfang undgås – hvor dette er byggeteknisk forsvarligt. Alle flader og kanter og bygningsdele skal behandles fuldt ud, selv om de ikke er direkte synlige.

Producent- og leverandøranvisninger for valgte eller foreskrevne materialers korrekte transport, opbevaring og anvendelse herunder montage og løsning skal overholdes, og det påhviler entreprenøren at søge sådanne oplysninger.

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	9/16

Projektmateriale tilgodeser funktion af bygningsdelene (og fagarbejder) over for de påvirkninger, de er beregnet for i det færdige projekt. Under udførelsen kan bygningsdelenes funktion og/eller påvirkningerne være anderledes end i det færdige bygværk afhængig af fx den valgte udførelsesrækkefølge og/eller særlig påvirkning i byggeperioden.

De udførelsesmåder, der påtænkes anvendt, skal nøje gennemtænkes, og der skal tages de fornødne forholdsregler, således at sikkerheden er tilstede og er sikret og uacceptable forhold i forbindelse med udførelsen udelukkes.

Leverandøren skal samarbejde med montøren og faghåndværkeren med henblik på, om nødvendigt at supplere projektmateriale for sikring af styrke og stivhed af elementer, bygningsdele og materialer under løft, transport, montage og afstivning. Leverandøren har ansvaret for, at sådanne supplementer bliver indarbejdet i entreprisen.

3.2. Relationer til andre arbejder

Det påhviler entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse at sikre sig, at godkendelse af forudgående arbejder foreligger fra byggeledelsen, således at forudsætningerne for eget arbejdes konditionsmæssige udførelse er til stede – se også omkring afleveringsprocedure i byggesagsbeskrivelsen samt afsnit om tidsplan – se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i byggesagsbeskrivelsen.

Entreprenøren skal straks rette henvendelse til byggeledelsen, hvis forudsætningerne for et konditionsmæssigt arbejde konstateres ikke at være til stede.

3.3 Ydelser indeholdt i entreprisen

Alle gældende regler og normer for bortskaffelse af bygningsaffald skal overholdes, og det påhviler entreprenøren selv at søge disse. Nedrivningsaffald skal sorteres – afgifter er indeholdt i tilbud. Der skal i tilbuddet være indeholdt alle udgifter til afdækninger/beskyttelse af udførte arbejder og underliggende og sammenbyggede bygningsdele. Derudover lift/stillads eller lignende materiel.

Stillads og nødvendigt materiel for entreprisens fulde gennemførelse er indeholdt – i det omfang det for den enkelte fagentreprise er nødvendigt og eller krævet. Til anvendelse over for stillads, hvis opsætning m.v. skal udføres af stilladsfirma som kan AT godkende stilladset til anvendelse, skal angives (informationer hertil fås af ingeniøren):

1. Terrænkategori samt basisvindhastighedens grundværdi
2. Bygningshøjde over terræn i m
3. Karakteristiske fladelaster dæk er dimensioneret for i den permanente situation i kN/m².
4. Formfaktorer, fx for indvendig sug og tryk

At der skal udarbejdes en udførelsesspecifikation for stilladser, afstivninger, understøtninger, fastgørelser, der indeholder alle relevante informationer for udførelsen og kontroller. De enkelte fag er ansvarlige for at dimensionering af befæstigelse, fugninger samt gængse og almindelig forekomne fastgørelser af materialer er tilstede. Ligeledes skal den enkelte entreprenør sikre, at der foretages de for arbejdets håndværksmæssige, byggetekniske og arbejdsmiljømæssige korrekte udførelse, arbejdsinstruktioner for håndværkere.

Særlige krav herudover er beskrevet i bygningsdelsbeskrivelserne. Det er hovedentreprenørens fulde ansvar, at der udføres tilstrækkeligt og forsvarligt korrekt materiale til produktion og udførelse af entreprisen.

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	10/16

3.4. Arbejdet

Entreprenøren skal sikre, at alle nødvendige godkendelser og tilladelser indhentes hos relevante myndigheder. Alle udgifter i forbindelse hermed skal være indeholdt i tilbud.

Entreprenøren har ansvaret for at alle for arbejdets udførelse relevante regler vedrørende miljø og arbejdsmiljø overholdes, og at arbejdets udføres under størst muligt hensyn til naboer og trafik i området. Alle udgifter i forbindelse hermed skal være indeholdt i tilbud.

Enhver afgift til bortskaffelse og eller deponi, sortering og eller håndtering af de på tilbudslisten angivne mængder, skal være indeholdt i tilbud.

3.5. Arbejdsmiljø og sikkerhed

Entreprenøren har ansvaret for, at alle regler vedrørende arbejdsmiljø overholdes, og at alle nødvendige tilladelser og godkendelser indhentes inden arbejdet påbegyndes.

Entreprenøren skal træffe fornødne foranstaltninger til overholdelse af bestemmelserne for sikkerhed på arbejdspladsen.

Enhver mistanke på asbest, PCB, Bly eller lignende som PCB skal meddeles til bygherren og eller dennes tilsyn – straks mistanken opstår. Dette ud over de før arbejdets udførelse allerede registrerede, idet det er entreprenørens pligt, at være bevist herom. Dette ud over det, der allerede er nævnt i udbudsmaterialet.

Entreprenøren skal ved eventuelle interims- og nedrivningsarbejde træffe alle nødvendige forholdsregler til sikring af bygninger, specielt dæk- og tagkonstruktioner, mod utilsigtet nedstyrtning som følge af f.eks. vindlast og manglende stabilitet – dette gælder også for arbejder fra rullestiller, som skal være forsvarlige.

Dokumentation for eventuelle påtænkte afstivninger etc. skal forelægges byggeledelsen til godkendelse.

Efter standsning af arbejdet, ved ophør af daglig arbejdstid, er entreprenøren pligtig til at sikre, at der ikke er nedstyrtnings- eller anden fare for uvedkommende, indtrængende personer – omfang dog gældende for områder med denne entreprise. Der skal foregå daglig oprydning.

3.6 Krav til nedbringelse af forurening

Støjbelastningen må ikke overstige de kommunale grænseværdier. På forlangende fra bygherrens tilsyn skal entreprenøren dokumentere, at støjbelastningen ikke overskrider det tilladte støjniveau. Entreprenøren skal i øvrigt mindske støvgener mest mulig.

3.7 Øvrige gældende for entreprisen

Der er særlige krav for denne hovedentreprise og alle fag/entrepriser og dette projekt som er at:

- Interimsforanstaltninger skal være dimensioneret til formålet/forholdende
- Omfang af miljø- og sundhedsskadelige stoffer skal være afdækket forud udførelse
- Deponi skal ske sorteret og nummereret og registreret (materialer til genbrug-genanvendelse, ikke materialer til bortskaffelse og den form for deponi (rensning m.v.)

Ombygning og renovering	Dato	: 16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	: 11/16

Det påhviler entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse at sikre sig, at godkendelse af forudgående arbejder foreligger fra bygherrens tilsyn, således at forudsætningerne for eget arbejdets kon-ditions-mæssige udførelse er til stede.

Der skal i tilbuddet være indeholdt alle udgifter til afdækninger/beskyttelse af udførte arbejder.

Entreprenøren skal i fornødent omfang sørge for beskyttelse af alle bygningsdele, som ikke skal malerbehandles eller som fremtræder i færdig udførelse, mod malematerialer i det hele taget og i givet fald fjerne malestænk, -klatter, -strøg fra færdigbehandlede bygningsdele inkl. glas.

Hvor der i henhold til forudgående aftale med bygherrens tilsyn oplagres, blandes eller sker forbedende behandling af materialerne i øvrigt, skal gulv og øvrige bygningsdele forsvarligt beskyttes herimod.

Eventuelle tildækning fjernes efter endt arbejde.

Entreprenøren skal inden arbejdet påbegyndes leverer liste over alle adresser, hvor der tilkøres af-fald herunder genbrugsmaterialer og listen skal være gældende for, at der er truffet aftale med pågældende sted om dette.

3.8 Udfaldskrav

Entreprenøren kan regne med, at ingen overflade skal godtages i ringere tilstand end foreskrevet under forudsætninger til de enkelte bygningsdeles overflader.

Entreprenøren skal, hvis det, på grund af ringere underlag end forudsat i udbudsmaterialet, viser sig nødvendigt at udføre supplerende behandlinger for at opnå det forventede udfald, påtale dette over for bygherrens tilsyn før påbegyndt behandling, i modsat fald vil de omtalte overflader be-tragtes som værende godkendt af entreprenøren.

Hvor der udføres prøver – er dette beskrevet i bygningsdelsbeskrivelsen.

3.9 Kvalitetskontrol

Modtagekontrol, proceskontrol og slutkontrol skal udføres minimum som nedenstående for alle be-handlinger.

Modtagekontrol:	Samtlige materialer – kan begrænses til materiel.
Proceskontrol:	Kontrol af underlag/grundlag, før opstart
	Kontrol af arbejde med miljøsanering, før slutkontrol
	Kontrol af øvrigt arbejde, før slutkontrol
Slutkontrol:	Samtlige arbejder før færdigmelding

Hvor der er anført referencemodel som krav, er det dennes registrerede proces og udførelse, der er gældende som minimumskrav.

Ombygning og renovering	Dato	: 16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	: 12/16

3.10 Referencemodel

Forud for opstart skal og senest ved projektgennemgangen skal det aftales, i hvilket omfang der udføres referencemodel ud over den/de i nærværende beskrevet. Referencemodel ud over skal tilbydes udført, dette dog som tillæg til entreprisen – se også under prøver i bygningsdelsbeskrivelsen som er del af nærværende.

4.11 Udbudskontrolplan

Som minimum skal nedenstående anvendes som del af entreprisens kvalitetssikringsplan – og dokumentation. Det paradigme, der er del af udbud anvendes og skal udfyldes og signeres.

Se vedlagte (særskilt dok.)

Omfang svarende til 25 %, 50 %, 75 % eller 100 % - ved f.eks. 25 % under proceskontrol skal det forstås, at der er alle bygningsdele, men 25 % af overfladen på den enkelte bygningsdel. Procentsatsen er udtryk for et realistisk billede af den faktiske udførte kvalitetssikring, som skønnes muligt at dokumentere – det friholder ikke entreprenøren i at skulle yde yderligere kvalitetssikring. Den beskrevne kvalitetskontrol er lig med kvalitetskontrol for byggeri og da der er tale om nedrivning, skal kvalitetskontrollen og dokumentationen heraf have fokus på miljøsanering.

3.11 At's bekendtgørelse

I medfør af lov om arbejdsmiljø jf. bekendtgørelse nr. 1072 af 7. september 2010 samt bekendtgørelse nr. 110 af 05.02.2013 præciseres hermed projekterendes og rådgivers liste over særlige risici og andre forhold af arbejdsmiljø karakter, der søges undgået.

- 1) Arbejde, der indebærer særlig alvorlig risiko for at blive begravet, at synke ned eller at styrte ned på grund af aktiviteternes eller de anvendte arbejdsprocessers art eller på grund af arbejdspladsens eller bygværkers omgivelser.
- 2) Arbejde, som udsætter arbejdstagerne for kemiske eller biologiske stoffer og materialer, som enten udgør en særlig fare for arbejdstagernes sikkerhed og sundhed, eller hvor der er risiko for udslip heraf eller indebærer lovkrav om sundhedskontrol.
- 3) Arbejde, der udsætter arbejdstagerne for ioniserende stråling, og som gør det nødvendigt at udpege kontrollerede og overvågede områder, som defineret i artikel 20 i Rådets direktiv 80/836/Euratom.
- 4) Arbejde i nærheden af højspændingsledninger.
- 5) Arbejde, der indebærer fare for drukning.
- 6) Arbejde i brønde og tunneler samt underjordisk arbejde.
- 7) Arbejde i øvrigt under forhold, hvor der er risiko for kvælning.
- 8) Arbejde under vand, til hvilket der anvendes dykkerudstyr.
- 9) Arbejde i trykkammer.
- 10) Arbejde, som indebærer anvendelse af sprængstoffer.

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	:	-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	13/16

11) Arbejde under forhold, hvor der er risiko for eksplosion i øvrigt.

12) Montering og demontering af tunge præfabrikerede elementer. (uden brug af korrekte hjælpeværktøjer, kraner m.v.)

13) Produktionsanlæg, hvori der anvendes eller kan udvikles stoffer og materialer, der kan indebære en brand- eller eksplosionsfare.

14) Produktionsanlæg, hvori der anvendes eller kan udvikles stoffer og materialer, der er sundhedsfarlige.

3.12 Links – til gældende retningslinjer som lovgivninger:

Nedenfor er links til udvalgte gældende hjemmesider og disses anvisning/publikation/skemaer som er gældende for entreprisen:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=144826>

<http://www.helsingor.dk/erhverv/drift-af-virksomhed/erhvervsaffald/>

Som et udpluk.

Desuden skal entreprenøren i egen KMA/APV beskrive, hvorledes arbejdet tilrettelægges for sikring af arbejdsmiljø som:

1. Affaldssortering, herunder bortskaffelse af kontamineret affald.
2. Adgangsveje til byggeplads og til eksisterende lokaler og bygninger, der er i brug under arbejdets udførelse samt arbejdet fra lift og eller stillads.

Ombygning og renovering

Dato : 16.07.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: -

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 14/16

Udarbejdet: JCC

Kontrolleret: JWR

Godkendt:

4. Bygningsdelsbeskrivelser - Generelt gældende

4.1

Orientering

Generelt gældende for bygningsdelsbeskrivelsen for alle fag under hovedentreprisen, idet omfanget af hvert fags ydelser, er beskrevet på rumskema, vist på tegning, nævnt på tilbudliste og samlet beskrevet i arbejdsbeskrivelse.

Bygningsdele er iht. tilbudlisten og rumskemaer.

4.2

Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 09.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Alarm er bygherreleverance (ikke brand- og røgmeldere – det er elektriker)

4.3

Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres Strandvejen 131A, 3070 Snekkersten

4.4

Tegningshenvvisning

Hovedtegninger: Gældende tegningsliste

Oversigtstegninger: Gældende tegningsliste

Bygningsdelstegninger: Gældende tegningsliste

Detailtegninger: Gældende tegningsliste

4.5

Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6

Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	15/16

4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende rumskemaer.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende rumskemaer.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelser, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Ombygning og renovering	Dato	:	16.07.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		-
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	16/16

4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risikovurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risikovurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse. Ved udbud er Screening ikke færdig, hvorfor dette, såfremt der er behov for sanering, sker efter afgivelse af tilbud.

Slut