

NATIONERNES ALLÉ 1
UDBUDSBETINGELER
OM- OG TILBYGNING
Totalentreprise

Udbudsbetingelser
Dateret: 08.06.2018

Indhold:

1.	Omfang	3
1.1	Betingelser	3
	A) Dokumenter	3
	B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring	4
	C) Tidsplan	4
	D) Økonomi	5
1.2	Tildeling	5
1.3	Aflevering af tilbud	6

Om- og tilbygning	Dato	:	08.06.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	3/6

1. Omfang

Udbudsbetingelserne er gældende for udbudsfasen og tilbud som grundlag for kontrakt.

Beskrivende tilbudsliste går forud for tegninger. Der skal ikke indregnes dobbelte arbejder eller ydelser, såfremt der skulle forekomme gentagelser i udbudsmaterialet som helhed. Naturligt forekommende ydelser skal være indeholdt for fuldt færdigt projekt, klar til ibrugtagning.

Dette er udbudsbrevet.

Projektet omfatter en ny tilbygning til eksisterende hus, som sammenbygges mod eksisterende husfacade mod Opheliavej. Tilbygningen har rumfunktionerne entré, bryggers og køkken.

Udformningen skal ske med respekt for det nuværende hus, således udføres det i sortmalet træværk, med udskæringsdetaljer på spær-ender som eksisterende. Tagkonstruktion med paptag og ensidig taghældning, vinduer som genbrug fra facade, og nye døre med dimension og udformning som øvrige.

1.1 Betingelser

Udbud af totalentreprise i underhåndsbud, med udgangspunkt i AB forbruger aftalesæt og med eftergående forhandling. Der inviteres 3 bydende.

A) Dokumenter

0. Udbudsmail af 11. juni 2018

1. Udbudsprojekt bestående af følgende dokumenter:

- Nærværende udbudsbetingelser (tidsplan indeholdt)
- Beskrivende tilbudsliste af 08. juni 2018
- Tegningsliste af 17. maj 2017 med tilhørende tegninger
- Eksist. kloaktegning + eksist. principsnit
- AB-Forbruger aftale med bilag (ej udfyldt)

2. Byggetilladelse af den X. juni 2018

Gældende nationale og europæiske love, regulativer, normer og bestemmelser der er gyldige for arbejder af den omhandlede entreprise, skal være indbefattet i tilbuddet. Arbejderne udføres efter korrekte håndværksmæssige traditioner med hensyntagen til anvisninger fra Byg-Erfa samt SBI og teknisk fælleseje generelt.

Dette projekt har ikke tidligere været udbudt.

Projektet udbydes efter tildelingskriteriet: "Det økonomisk mest fordelagtige" idet tildeling af opgaven går til den af de bydende, der vurderes at give den bedste pris i forhold til den tilbudte løsning. Bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne vælge mellem de indkomne bud eller forkaste dem alle.

Om- og tilbygning	Dato	:	08.06.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	4/6

B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring

Bygherren tegner entrepriseforsikring, storm og brand (all-risk).

Såfremt der er materialer, leverancer, arbejder og produkter der vil have købelovens 2 års reklamationsret, nævnes disse tydeligt i tilbud, hvor ellers de uagtet producentens garanti, vil overfor bygherren skulle yde 5 års garanti.

C) Tidsplan

Selve udførelsen har planmæssig **opstart primo august år 2018**, hvor bygherre har brugsret af huset. Der kan evt. være mulighed for enkelte forberedende arbejder i juli, efter nærmere aftale. Der er forventet afleveringsfrist primo/medio oktober år 2018, med efterfølgende mangeludbedring.

Det komplette udbudsmateriale er at downloade på www.leanweb.dk under sag 21661 og vil være gældende for tilbud, som skal have en vedståelsesfrist på 40 dage (arbejdsdage)

- Seneste bekræftelse på, at der afgives tilbud er den **15.06.2018 kl. 15.00**
- Der er spørgemøde (besigtigelse) på adressen den **19.06.2018 kl. 9.00**
- Fristen for spørgsmål er den **22.06.2018 inden kl. 12.00**
- Seneste eventuelle rettelsesblad udsendes den **26.06.2018 kl. 15.00**
- Tilbud skal sendes på mail: senest den **29.06.2018 kl. 09.00**
Eller afleveres fysisk ved licitationen

Licitationen finder sted den **29.06.2018 kl. 10.00** hos LeanDesign og tilbudsgiver kan møde op for overværelse af åbning af tilbud.

– kvittering for modtagelse sendes pr. mail.

Der indkaldes herefter til individuel gennemgang af tilbud såfremt dette vurderes nødvendigt.

Om- og tilbygning	Dato	:	08.06.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	5/6

D) Økonomi

Bygherren har et maks. budget og hvis det skønnes nødvendigt, indgås forhandling ved en sparerunde. En sparerunde vil kunne ændre på enkelte aftaleforhold – projektet forventes at bevares – er dette ikke tilfældet, får alle besked herom.

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste tilbud, såfremt disse vurderes ikke at være konkurrencedygtige iht. udbudsmateriale.

Betaling sker efter en månedlig opgørelse over arbejdets stade – stadet opgøres af entreprenøren til bygherrens godkendelse, som skal foreligge før udfærdigelse af aconto begæring/faktura. Opgørelsen sker ved en procentangivelse af hvert fags stade jf. tilbudslistens opdeling – se forside. Eventuelle tillæg/fradrag til entreprisen afregnes ved godkendt aftaleseddel og faktureres særskilt – bemærk ændringsydelser skal være aftalt før de aktiveres.

1.2

Tildeling

Samlet entreprisenum skal fremgå af forsiden af tilbudslisten. Øvrige sider fra tilbudslisten skal være udfyldt korrekt og fuldstændigt – såfremt en post/ydelse på tilbudslisten er indeholdt i anden post, skrives 0,- ud for den post/ydelse der er indeholdt i anden post/ydelse.

Er der enkelte poster/ydelser, der ikke er udfyldt eller indeholdt i anden post/ydelse, forbeholder bygherren sig retten til at kassere tilbud, ligesom bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne gøre brug af tilbudslistens enkelte poster/ydelser.

Bemærk der er tale om en fuld færdig entreprise. På tilbudslisten skal alle beløb nævnes i danske kroner ex. moms på 25 % som tillægges særskilt på tilbudslistens forside.

Er der poster/ydelser, der ikke er momspligtige, skal disse være nævnt i tilbuds-brevet. Prisen skal være fast i hele byggeperioden. Alt vejrligsbestemt arbejde som vinterarbejde – både de årstidsbestemte som de vejrligsbestemte skal være indeholdt i tilbud.

Det påregnes at alle for sagen aktive entreprenører samarbejder og koordinere arbejdet, for at opnå en effektiv og gnidningsfri byggeproces.

Udbud sker som underhåndsbud, da det er bygherrens ønske, at kunne tage en drøftelse og forhandling efter afgivelse af tilbud.

Udbyder forbeholder sig ret til, frit at kunne vælge mellem de indkomne tilbud, eller forkaste dem samlet eller enkeltvis.

Om- og tilbygning	Dato	:	08.06.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		
Udbudsbetingelser	Side	:	6/6

Projektet udbydes efter kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" og vægtes ud fra de 3 tildelingskriterierne:

- Pris - billigste tilbud, forudsat alle poster er udfyldt
- Tid - Tidsplan med oplæg til start- og slutdato samt hvordan tidsplanen styres.
- Kvalitet – Kortfattet beskrivelse af hvorledes sagen organiseres, samt hvordan der laves KS og D&V materiale, og evt. alternative løsninger for at fremme projektet.

Tilbud skal således indeholde følgende dokumenter:

- Tilbudsbrev (indeholdende tilbudssum samt kontaktperson)
- Udfyldt og underskrevet tilbudsliste (komplet udfyldt)
- Beskrivelse af tidsplan (A4 side)
- Beskrivelse af løsning/kvalitet (A4 side)

Vægtningen vil være:

- Pris: 40 %
- Tid: 30 %
- Kvalitet: 30 %

Leveres tilbud ikke ifølge ovennævnte, forbeholdes retten til at lade tilbud blive dømt ukonditionsmæssigt.

1.3

Aflevering af tilbud

Såfremt der er forbehold/forudsætninger for tilbuddets gyldighed skal disse nævnes i tilbud. Bygherren gør her opmærksom på, at alene branchens standard forbehold tolereres. Forbehold vil blive prissat.

Yderligere informationer samt orientering gives gerne om projektet samlet eller i enkeltheder under spørgemødet. Beskrivelsens bestemmelser er omfangsrige set i forhold til det udbudte projekts størrelse. Dette for at tilvejebringe bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem bygherre og valgte entreprenør.

Slut