

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Udbudsbetingelser

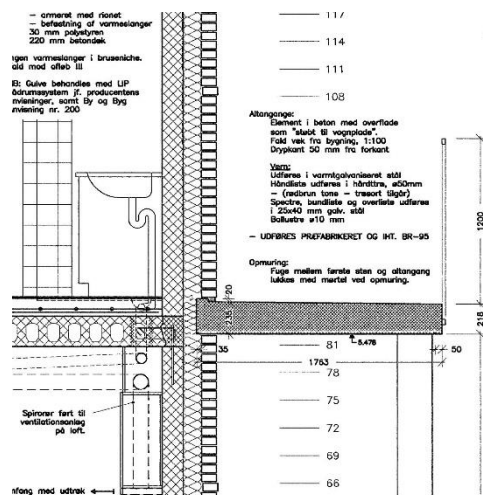
Side : 1/7

KLOSTERPARKEN, RINGSTED

UDBUDSBETINGELSER

RENOVERING AF SVALEGANGE

Totalentreprise



Udbudsbetingelser

Dateret: 12.04.2018

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Udbudsbetingelser

Side : 2/7

Indhold:

1. Omfang	3
1.1 Betingelser	3
1.2 Tildeling	5
1.3 Aflevering af tilbud	7

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Udbudsbetingelser	Side	:	3/7

1. Omfang

Udbudsbetingelserne er gældende for udbuds- og kontraheringsfasen og skal dermed danne grundlag for og være indeholdt i tilbud som er grundlag for kontrakt.

Nærværende er udbudsbrevet og er sendt ud til bydende entreprenører pr. mail.

Øvrige udbudsmaterialer ligger på leanweb.dk

Det tilbudte arbejde sker i en totalentreprise.

1.1 Betingelser

Udbud af entreprisen sker i underhåndsbud med indbudte entreprenører, med udgangspunkt i aftalesættet ABT93 – Almindelige Betingelser for Totalentreprise.

Entreprisen skal tilbydes i henhold til nedenstående udbudsmateriale nævnt under A) Dokumenter samt besigtigelsen og eventuelle rettelsesblade.

A) Dokumenter

0. Udbudsmail af 16. april 2018

1. Udbudsprojektet af 12. april 2018 bestående af følgende dokumenter:

Udbudsbetingelser (nærværende med tidsplan for udbudsproces og udførelse)

Oversigtstegning EA-01-01 - af 12. april 2018 rev 00

Eksisterende forhold i tegning – af 12. april 2018 rev 00

Byggesagsbeskrivelse – krav til totalentreprisen – af 12. april 2018 rev 00

Plan for sikkerhed og sundhed – paradigma – af 12. april 2018 rev 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse – krav til udførelse – af 12. april 2018 rev 00

Tilbudsliste – til udfyldelse - af 12. april 2018 rev 00

Fotoregistrering – eksisterende forhold – af 12. april 2018 rev 00

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Udbudsbetingelser	Side	:	4/7

2. Byggetilladelse – forekommer ikke

Gældende nationale og europæiske love, regulativer, normer og bestemmelser der er gyldige for arbejder af den omhandlede entreprise, skal være indbefattet i tilbuddet. Arbejderne udføres efter korrekte håndværksmæssige traditioner med hensyntagen til anvisninger fra Byg-Erfa samt SBI og teknisk fælleseje generelt.

Dette projekt har ikke tidligere været udbudt.

Projektet udbydes efter tildelingskriteriet: "bedste forhold mellem pris og kvalitet" idet tildeling af opgaven går til den af de bydende, der vurderes at give den bedste pris i forhold til den tilbudte løsning. Bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne vælge mellem de indkomne bud eller forkaste dem alle.

B) Sikkerhedsstillelse, garanti og forsikring

Bygherren tegner ikke særskilt entreprisforsikring, storm og brand (all-risk).

Såfremt der er materialer, leverancer, arbejder og produkter der vil have købelovens 2 års reklamationsret, nævnes disse tydeligt i tilbud, hvor ellers de uagtet producentens garanti, vil overfor bygherren skulle yde 5 års garanti.

Totalentreprenøren skal have egen forsikring mod tyveri, hærværk og lignende.

C) Tidsplan

Selve udførelsen er opdelt med udførelse af prøve i maj/juni og udførelse af entreprisen i august/oktober, begge 2018. Byggeriet skal være færdigt, afleveret og eventuelle skal være udbudret inden vinterperiodens indtræden 2018.

Det komplette udbudsmateriale er at downloade på www.leanweb.dk under sag 37111 og vil være gældende for tilbud, som skal have en vedståelsesfrist på 80 dage (arbejdsdage)

Der henvises til www.leanweb.dk under sag 37111

Udbudstidsplan:

Udsendelse af udbudsmateriale sker den 16. april 2018 kl. 15.00

Seneste tilkendegivelse på deltagelse i udbud sker den 18. april 2018 kl. 15.00

Besigtigelse og spørgemøde sker den 23. april 2018 kl. 11.00 på stedet

Frist for spørgsmål sker den 25. april 2018 kl. 15.00

Rettelsesblad med svar på spørgsmål udsendes senest den 27. april 2018 kl. 11.00

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Udbudsbetingelser	Side	:	5/7

Tilbud skal sendes til jcc@leandesign.dk senest den 30. april 2018 kl. 15.00

Vurdering af tilbud forventes af ske i uge 18 med kontrahering uge 19.

Opstart prøve på udbedring jf. totalentreprenørens forslag sker uge 21 og færdig uge 23 senest.

Vurdering af prøve sker uge 24- 32

Opstart af totalentreprisen ex. prøve sker uge 33

Aflevering sker senest uge 43

Der skal regnes med 10 ugers samlet udførelse.

D) Økonomi

Bygherren har et maks. budget og hvis det skønnes nødvendigt, indgås forhandling ved en sparerunde.

En sparerunde vil kunne ændre på enkelte aftaleforhold – projektet forventes at bevares – er dette tilfældes, får alle besked herom.

Bygherren forbeholder sig ret til at forkaste tilbud, såfremt disse vurderes ikke at være konkurrencedygtige iht. udbudsmateriale.

Betaling sker efter en månedlig opgørelse over arbejdets stade – stadet opgøres af entreprenøren til bygherrens godkendelse, som skal foreligge før udfærdigelse af aconto begæring/faktura. Opgørelsen sker ved en procentangivelse af hvert ydelses stade jf. tilbudslistens opdeling – se forside.

Eventuelle tillæg/fradrag til entreprisen afregnes ved godkendt aftaleseddel og faktureres særskilt – bemærk ændringsydelse skal være aftalt før de aktiveres.

Første aconto sker ultimo august 2018 – hvorfor prøven skal være indeholdt her.

1.2

Tildeling

B) Tilbud

Samlet entreprisenummer skal fremgå af forsiden af tilbudslisten. Øvrige sider fra tilbudslisten skal være udfyldt korrekt og fuldstændigt – såfremt en post/ydelse på tilbudslisten er indeholdt i anden post, skrives 0,- ud for den post/ydelse der er indeholdt i anden post/ydelse.

Er der enkelte poster/ydelser, der ikke er udfyldt eller indeholdt i anden post/ydelse, forbeholder bygherren sig retten til at kassere tilbud, ligesom bygherren forbeholder sig retten til, frit at kunne gøre brug af tilbudslistens enkelte poster/ydelser.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Udbudsbetingelser	Side	:	6/7

Bemærk der er tale om en fuld færdig entreprise. På tilbudslisten skal alle beløb nævnes i danske kroner ex. moms på 25 % som tillægges særskilt på tilbudslistens forside. Er der poster/ydelser, der ikke er momsplichtige, skal disse være nævnt i tilbudsbrevet. Prisen skal være fast i hele byggeperioden. Alt vejrligsbestemt arbejde som vinterarbejde – både de årstidsbestemte som de vejrligsbestemte skal være indeholdt i tilbud (forekommer ikke da der ikke er planlagt arbejde i vinterperioden).

Det skal i den forbindelse nævnes, at der skal tages hensyn til brugerne (Brugere) af området og bygningen (bygherre), da byggeriet udføres, hvor der er beboelse vis a vis arbejdspladsen – både med mindreårige som ældre. Det betyder at ophold som daglige forstyrrelser skal kunne tolereres og håndteres og være indeholdt. Det betyder også at der skal daglig være ryddet for affald og materie, hvor brugere som beboere færdes.

Det påregnes at alle for sagen aktive både egne håndværkere som eventuelle underentreprenører samarbejder og koordinere arbejdet, for at opnå en effektiv og gnidningsfri byggeproces. Dette med hensynstagen til beboerne.

Udbyder forbeholder sig ret til, frit at kunne vælge mellem de indkomne tilbud, eller forkaste dem samlet eller enkeltvis. Udbud sker som underhåndsbud, idet det er bygherrens ønske, at kunne tage en drøftelse og forhandling efter afgivelse af tilbud. Projektet udbydes efter kriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet" svarende til det tidligere "økonomisk mest fordelagtige tilbud" og vægtes ud fra de 3 tildelingskriterier som er:

- **Pris**

Billigste tilbud, forudsat alle poster på tilbudslisten er udfyldt korrekt – tilbudslistens forside skal være underskrevet.

- **Tid**

Beskrivelse af tidsplanen med angivelse af oplæg til start- og slutdato og hvordan tiden styres til overholdelse og hvordan arbejdet tilrettelægges i forhold til det, at der er brugere som beboere, der skal kunne færdes på arbejdsstedet - maks. en A4 side

- **Kvalitet** - beskrivelse af løsningen, som skal vedlægges tilbuddet maks. 2 A4 side, med tydelig angivelse af arbejdsgange og tilbudte produkter, gerne ledsaget af leverandørs produktblade og en procesbeskrivelse af, hvorledes arbejdet udføres herunder begrundelse for den valgte løsning.

Tilbud skal således indeholde følgende dokumenter:

- Tilbudsbrev (indeholdende tilbudssum samt kontaktperson)
- Udfyldt og underskrevet tilbudsliste (komplet udfyldt)
- Beskrivelse af Tid (A4 side – maks. 1 side)
- Beskrivelse af Kvalitet (A4 side – maks. 2 sider)

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Udbudsbetingelser

Side : 7/7

Vægtningen vil være:

- Pris: 40 %
- Tid: 20 %
- Kvalitet: 40 %

Leveres tilbud ikke ifølge ovennævnte, forbeholdes retten til at lade tilbud blive dømt ukonditionsmæssigt.

1.3**Aflevering af tilbud**

G) Standard forbehold og særlige forbehold

Såfremt der er forbehold/forudsætninger for tilbuddets gyldighed skal disse nævnes i tilbud. Bygherren gør her opmærksom på, at alene branchens standard forbehold tolereres. Forbehold vil blive prissat.

Yderligere informationer samt orienterer gives gerne om projektet samlet eller i enkeltheder under spørgemødet. Beskrivelsens bestemmelser er omfangsrige set i forhold til det udbudte projekts størrelse. Dette for at tilvejebringe bedst mulige grundlag for et godt samarbejde mellem bygherre og valgte entreprenør.

Slut