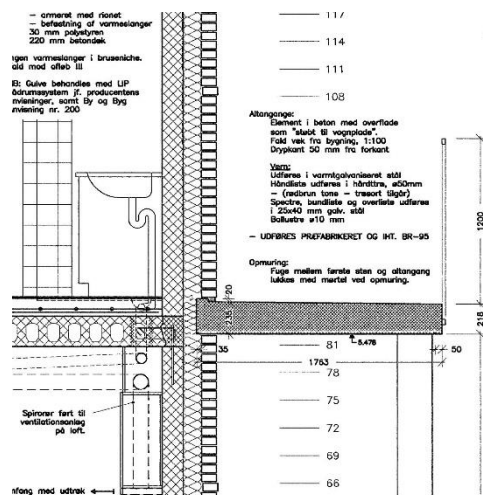


KLOSTERPARKEN, RINGSTED

ARBEJDS- OG BYGNINGSDELS BESKRIVELSE

RENOVERING AF SVALEGANGE

Totalentreprise



Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Dateret: 12.04.2018

Renovering af svalegange	Dato	: 12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:	00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	: 2/20

Indhold:

0. Arbejdets omfang	3
0.1 Arbejdet omfatter følgende bygningsdele:	3
0.2 Øvrige arbejder og leverancer	4
0.3 Materiel	4
0.4 Ydelser i forbindelse med byggeplads	4
0.5 Projekt-/tegningsmaterialet	4
0.6 Drift- og vedligeholdelsesanvisninger	5
1. Referencer	5
1.1 Forudsætninger	6
2. Materialer	6
2.1 Specifikationer og prøver	6
3. Udførelse	7
3.1 Generelt	7
3.2. Relationer til andre arbejder	8
3.3 Ydelser indeholdt i entreprisen	8
3.4. Arbejdet	9
3.5. Arbejds miljø og sikkerhed	9
3.6 Krav til nedbringelse af forurening	10
3.7 Øvrige gældende for entreprisen	10
3.8 Udfaldskrav	10
3.9 Kvalitetskontrol	11
3.10 Referencemodel	11
4.11 Udbudskontrolplan	11
3.11 At's bekendtgørelse	11
3.12 Links – til gældende retningslinjer som lovgivninger:	12
3.13 Bygherrens ved screening	12
4. Bygningsdelsbeskrivelse	13
4.0 Generelt gældende	13

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	3/20

0. Arbejdets omfang

Omfanget fremgår af udbudsmaterialets tegninger, beskrivelser, tilbudslister og øvrige udbudsdokumenter såvel som faktiske forhold, der besigtiges ved spørgemødet.

Besigtigelsen ved spørgemødet skal i tilbudsfasen ske i sådan et omfang, at den bydende har fået afdækket nødvendigt kendskab til eksisterende forhold. Og dette i sådan et omfang, at den bydende er i stand til at afgive tilbud, der indeholder de nødvendige tiltag, for at udføre arbejdet som del af tilbud. Er besigtigelsen ved spørgemødet ikke tilstrækkeligt for dette, skal der efterspørges yderligere besigtigelse.

Ydelser der fremgår af udbudsmaterialet er indeholdende naturlige og nødvendige forekomne ydelser for leverance og udførelse af arbejdets omfang. Nærværende indgår i fagentreprisens samlede udbudsmateriale.

Mængderne her skal indregnes og tilbydes som værende 100% mængde af de faktiske og eksisterende forhold. Under arbejdets udførelse skal mængderne så vurderes og muligt nedjusteret, hvorefter der vil skulle foretages en regulering, såfremt de faktiske mængder vurderes mindre.

Vurderingen sker med udgangspunkt i enhedspriser – det samme gælder, såfremt det viser sig, at mængderne er større – dette skal fremlægges og godkendes af byggeledelsen med aftaleseddel.

På tilbudslisten er der ikke angivet mængder, da arbejdets omfang dels er fastlagt ved de eksisterende forhold, dels er afhængig af den tilbudte og efterfølgende valgte metode.

Omfang i tilbud omfatter faktiske forhold. Ved kontraktindgåelse skal totalentreprenøren have kontrolleret mængder, så der efter kontraktindgåelse ikke sker en stigning i mængder med økonomisk regulering som følge.

0.1 Arbejdet omfatter følgende bygningsdele:

Som beskrevet på tilbudslisten, er entreprisen omfattet følgende ydelser (arbejder/leverancer):

- 01. Nedrivning**
- 02. Byggeplads**
- 03. Beton/murer**
- 04. Fugemand**
- 06. VVS**

Idet er totalentreprenørens metode, der er afgørende for, hvilke fag m.v. der indgår i den samlede totalentreprise. Projektering af metode, løsning og udførelse er del af den samlede ydelse for totalentreprenøren som beskrevet.

Skrevne poster på tilbudslisten danner grundlag for det samlede tilbud. Mængderne er faktiske forhold, idet der kan forekomme afvigelser, som reguleres med de på tilbudslisten nævnte priser ved bygherrens og eller dennes tilsyns godkendelse heraf som skal ske forud for en eventuel igangsættelse.

Eventuelle optioner vil fremgå af tilbudslisten.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	4/20

0.2 Øvrige arbejder og leverancer

I det følgende og generelt er udbudsmaterialet og projektmaterialet samme med mindre der er nævnt, at det drejer sig om totalentreprenørens projektmaterialet. Det samme gælder, hvor der står entreprenøren menes totalentreprenøren og bygherrens tilsyn og også byggeledelsen.

Tegninger er vejledende for bygningsdelsbeskrivelserne og der skal ikke indregnes dobbelte arbejder eller ydelser, såfremt et arbejde eller en ydelse er nævnt både her i nærværende arbejdsbeskrivelse eller i det øvrige projektmateriale.

Ud over de oplistede bygningsdele med tilhørende arbejder, omfatter arbejderne tillige alle øvrige ydelser og leverancer, som er nødvendige for arbejdets fulde færdiggørelse i relation til tilbuds- og kontraktgrundlag, uagtet disse ikke udtrykkelig fremgår af nærværende beskrivelse og eller øvrige projektmateriale. Projektmaterialet supplerer hinanden. En ydelse skal således medtages uanset denne kun måtte optræde i en del af projektmaterialet. Nærværende arbejdsbeskrivelse er gældende for entreprisen – der henvises også til bygningsdelsbeskrivelserne som del af nærværende.

0.3 Materiel

Det påhviler entreprenøren at sætte sig ind i forholdene på stedet, for derved at få nødvendige kendskab til arbejdets forudsætninger og omfang.

Al nødvendig håndtering til og fra oplæg, nødvendigt løfte- og transportmateriel ud over det i Byggesagsbeskrivelsens afsnit om byggeplads beskrevne, samt alle nødvendige afspærringer i forhold til egne arbejder skal være inkluderet i tilbuddet.

0.4 Ydelser i forbindelse med byggeplads

Entreprenøren skal udføre de i Byggesagsbeskrivelsen beskrevne ydelser for denne entreprise som for entreprisens fulde udførelse generelt.

Entreprenøren skal således indregne typiske og oplagte byggepladsarbejder som ydelser, som er nødvendige for udførelse af fuld færdigt og forsvarlig nedrivning og disse fordeles på tilbudslistens navngivne poster.

0.5 Projekt-/tegningsmaterialet

Hvor der eventuelt på tegningerne er angivet "Dette er en principtegning", er dette ment som princip for udførelsen eller omfanget, og ikke således at forstå at tegningen/arbejdet er detailprojekteret, hvorfor det påhviler entreprenøren ved selvsyn at vurdere de faktiske forhold og de nødvendige ydelser inden tilbudsgivning.

Alle forhold som afviger i forhold til en "principtegning" skal være indeholdt i entreprisen. Bygningsdelsbeskrivelserne specificerer, hvor der er særlige krav. Arbejdsbeskrivelserne stiller krav til det samlede projekt. Tegninger går ikke forud for beskrivelse. Omfanget er beskrevet men ikke vist på tegning men nævnt i mængder på tilbudslisten.

Det skal her præciseres, at der er tale om flere faggrupper under samme entreprise, der tilsammen leverer en totalydelse og tilbudslistens omfang ikke er arbejdets og entreprisens afgrænsning, men skal prissættes ud fra viden om, at det udbudte skal afleveres fuld funktionsdygtig og ibrugtagningensklart.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	5/20

0.6 Drift- og vedligeholdelsesanvisninger

Der skal for nedrivning ikke afleveres drift- og vedligeholdelsesmateriale.

Der skal forinden arbejdets og entreprisens færdiggørelse, afleveres liste over alle bygningsdele, der er i deponi og disse skal være identificerbare og i øvrigt ubeskadiget i forbindelse med arbejde – det vurderes dog ikke, at der i projektet er decideret bygningsdele, der skal deponeres/ i deponi.

1. Referencer

Følgende normer, forskrifter og publikationer er gældende for arbejdet:

For ikke at opremse alle gældende standarder, normer m.v. henvises til Bips standard beskrivelser for faget og bygningsdelene som helhed, idet der i disse foretages den for de enkelte arbejder nødvendige henvisninger til standard, normer m.v.

I nærværende gentages dog enkelte af disse, hvor dette ønskes særlig præciseret. Bygningsreglement med gældende tillæg er gældende i al almindelighed. Dansk Standards Katalogopdatering, seneste udgave samt tilsvarende og gældende Eurocodes. De i Bips B1.270 – B2.270 samt B1.510 og B2.510 Beskrivelsesanvisning m.v. af januar 2012 er del af referencer for entreprisen.

Alle bygningsdele leveres fuld færdige ved aflevering og mest muligt præfabrikeret på fabrik.

I disse er nævnt henvisninger til eksempelvis Dansk Standard, udpluk er gengivet nedenfor som de væsentligste for entreprisens udførelse – alle er gældende med de tilføjelser og skærpede krav, der er foreskrevet i projektmaterialet, er følgende almenlydige dokumenter med tilknyttede standarder gældende i deres helhed – disse nævnes også for interimsarbejder i forbindelse med udførelsen af nedrivningsarbejder.

DS 409 Norm for sikkerhedsbestemmelser for konstruktioner

DS 410 Dansk Ingeniørforenings norm for last på konstruktioner

DS 411 Norm for betonkonstruktioner

DS 412 Norm for stålkonstruktioner

DS 414 Norm for murværkskonstruktioner

DS 1012 Målsætning på byggepladsen – Almene regler

God håndværksmæssig udførelse er gældende – er der uenighed om arbejdets beskrevne udførelse i sin helhed, skal dette meddeles bygherren og eller dennes tilsyn inden indkøb og eller udførelse af arbejdet. Planlægningsguide fra Dansk Byggeri: Forebyggelse af ulykker ved nedbrydningsarbejde - NMK 96 og brancheanvisninger og udførelse som god håndværksmæssig udførelse, skal koordineres. Såfremt en kvalitet eller løsning som omfang ikke er angivet i projektmaterialet og det ikke er oplagt, hvilken kvalitet, løsning eller omfang der skal leveres, skal byggeledelse (bygherren og eller dennes tilsyn) spørges for svar i god tid forinden og arbejdet eller ydelsen må ikke igangsættes før svar foreligger med aftale herom – der skal indregnes min. 5 arbejdsdage for svar i tilrettelæggelsen af arbejdets udførelse og dermed tidsplan.

Fugebranchens vejledninger og anbefalinger skal anvendes samt:

<http://www.muro.dk>

<http://www.at.dk>

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	6/20

hvis anvisninger og udførelse som god håndværksmæssig udførelse, skal koordineres – i det omfang, entreprisen omfatter nedenstående, er disse gældende:

- Bygningsbeslag. Korrosionsresistens. Krav m.v., Dansk Standard, DS/EN 1670
- Befæstelselementer af rustfast stål, Dansk Standard, DS 3506
- Øvrige relevante normer og anvisninger for glasindustrien
- SBI-anvisning 214, Klimaskærmens lufttæthed, 2007
- DS/EN 14351-1:2006+A2:2016

Såfremt en kvalitet ikke er angivet i projekt materialet og det ikke er oplagt, hvilken kvalitet der skal leveres, skal byggeledelse (bygherren og eller dennes tilsyn) spørges for svar i god tid.

1.1 Forudsætninger

Entreprenøren forudsættes at være bekendt med de generelle love, normer og forskrifter m.v., der har relevans for den pågældende entreprises udførelse, idet det udtrykkeligt bemærkes at love, normer og forskrifter skal være de til enhver tid gældende på udførelsestidspunktet – dette gælder også de allerede gjorte erfaringer, der angives i teknisk fælleseje som Byg-Erfa m.fl.

2. Materialer

2.1 Specifikationer og prøver

På byggeledelsens foranledning skal entreprenøren fremlægge prøver på de enkelte materialer, og disse må ikke indbygges før byggeledelsens skriftlige godkendelse foreligger.

De af entreprenøren foreslåede produkter som løsninger vil blive vurderet, og bygherrens tilsyn vil have mulighed for at forlange nye forslag fremlagt, hvis hensyntagen til ovenstående ikke vurderes at være tilstrækkelig.

Dog vil der ikke blive stillet større krav, end der er mulighed for at overholde inden for fabriksfremstillede produkter på det danske- eller nærtliggende marked.

Hvis der anvendes materialer til arbejdets udførelse gælder følgende:

Overdækningen skal give mulighed for ventilation, således at der ikke opstår fugtdannelse under overdækningen. Spændbånd løsnes straks efter oplagring.

Dette sker i bygningsdelsbeskrivelsen, hvor kravene til vinduer og døre (partierne) er specificeret som gængse produkter, produceres i DK.

Den prøve, der udføres i maj med færdiggørelse primo juni skal og vil skulle danne præcedens for øvrige arbejder, hvorfor der skal foreligge dokumentation for udførelsen, herunder beskrivelse og fotodokumentation – prøvens udførelse må ikke få indflydelse på det samlede tilbud med mindre bygherren vælger anden løsning eller væsentlige ændringer.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	7/20

3. Udførelse

3.1 Generelt

Al målaf sætning skal foretages af entreprenøren ligesom der skal foretages optegning af de vinduer, der forudsættes leveret til bygherrens gennemgang og kommentarer samt eventuelle tilføjelser og ændringer – inden produktion.

Eksisterende bygning som terræn må ikke beskadiges – det gælder i særdeleshed kanter, hjørner, kompletterende bygningsdele som sølbænke, betondæk (svalegange), men også installationer.

Alle arbejder i forbindelse med entreprisen, udføres iht. gældende projekt og skal til en hver tid følges i det omfang det ikke strider mod entreprisens som fagets faglighed og viden – er dette tilfældet, skal det inden indkøb og udførelse meddeles bygherren og eller dennes tilsyn.

Det påhviler entreprenøren at sætte sig grundigt ind i projektet, såfremt dette ikke overholdes vil den pågældende entreprenør blive draget til ansvar herfor. Generelt skal nedrivningsarbejdet udføres således, at bygningsdele nedtages uden øvrige bygningsdele, der ikke nedtages beskadiges. Det skal forstås således, at arbejdet med nedrivning sker som demontage, idet alle bygningsdele skal fjernes og bortskaffes som del af entreprisen.

Denne demontage skal medvirke til, at arbejdsmiljøet som miljøet beskyttes under arbejdets udførelse bedst muligt – tilrettelæggelsen heraf sker af den valgte entreprenør, der får opgaven.

Det skal dog præciseres, at tilrettelæggelsen af arbejdets udførelse herunder miljøledelsen skal tage udgangspunkt i de faktiske forhold. Forud for kontrakt, skal den valgte totalentreprenør foretage en vurdering af, om der er behov for screening – er dette ikke tilfældet, indgår miljø- og sundhedsskadelige stoffer og disses håndtering som del af den samlede entreprise..

Entreprisen skal således planlægges som demontage, nedtagning og enten til bortskaffelse eller til deponi. Bortskaffelse og deponi er del af den samlede ydelse. Deponi skal ske i lukkede containere som del af den samlede ydelse med mindre der er tale om affald til deponi (modtagerstationer), hvor transporten her blot skal følge gældende regler og retningslinjer herfor.

I det følgende er beskrevet krav til udførelsen, hvor- og såfremt der udføres arbejder af interimslignende karakter som decideret bygningsarbejder.

Alle arbejder skal udføres med normale tolerancer, hvor ikke andet er angivet – der henvises til "hvor går grænsen - måleregler og kontrolmetoder" med tilhørende publikationer.

Alt arbejde skal udføres med materialer i fulde størrelser/længder, dvs. at der kun må være samlinger, hvor det er vist i projektet, eller hvor arbejdsprocesser eller materialestørrelser sætter grænsen, eller hvor andet aftales med byggeledelsen. Entreprenøren skal udføre almindelige forekommende reparationer af eget arbejde. Reparationer skal udføres, så de ikke ses, men heller ikke savnes.

Bygningsdelene skal efter udførelsen have de forudsatte egenskaber vedrørende udseende, styrke og holdbarhed.

Al arbejde med miljø- og sundhedsskadelige stoffer skal planlægges med en KMA/APV som instruktion for de udførende og følge reglerne fra AT, bekendtgørelser og Ba-Bar.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	8/20

Producent- og leverandøranvisninger for valgte eller foreskrevne materialers korrekte transport, opbevaring og anvendelse skal overholdes, og det påhviler entreprenøren at søge sådanne oplysninger. Entreprenøren skal udføre almindelige forekommende reparationer af eget arbejde.

Reparationer skal udføres, så de ikke ses, men heller ikke savnes. Fugninger skal i videst muligt omfang undgås – hvor dette er byggeteknisk forsvarligt. Alle flader og kanter og bygningsdele skal behandles fuldt ud, selv om de ikke er direkte synlige.

Producent- og leverandøranvisninger for valgte eller foreskrevne materialers korrekte transport, opbevaring og anvendelse herunder montage og løsning skal overholdes, og det påhviler entreprenøren at søge sådanne oplysninger. Projektmaterialer tilgodeser funktion af bygningsdelene over for de påvirkninger, de er beregnet for i det færdige projekt. Under udførelsen kan bygningsdelenes funktion og/eller påvirkningerne være anderledes end i det færdige bygværk afhængig af fx den valgte udførelsesrækkefølge og/eller særlig påvirkning i byggeperioden.

De udførelsesmåder, der påtænkes anvendt, skal nøje gennemtænkes, og der skal tages de fornødne forholdsregler, således at sikkerheden er tilstede og er sikret og uacceptable forhold i forbindelse med udførelsen udelukkes.

Leverandøren skal samarbejde med montøren og faghåndværkeren med henblik på om nødvendigt at supplere projektmaterialer for sikring af styrke og stivhed af elementer, bygningsdele og materialer under løft, transport, montage og afstivning. Leverandøren har ansvaret for, at sådanne supplementer bliver indarbejdet i entreprisen.

3.2. Relationer til andre arbejder

Det påhviler entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse at sikre sig, at godkendelse af forudgående arbejder foreligger fra byggeledelsen, således at forudsætningerne for eget arbejdes konditionsmæssige udførelse er til stede – se også omkring afleveringsprocedure i byggesagsbeskrivelsen samt afsnit om tidsplan – se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i byggesagsbeskrivelsen.

Entreprenøren skal straks rette henvendelse til byggeledelsen, hvis forudsætningerne for et konditionsmæssigt arbejde konstateres ikke at være til stede.

3.3 Ydelser indeholdt i entreprisen

Alle gældende regler og normer for bortskaffelse af bygningsaffald skal overholdes, og det påhviler entreprenøren selv at søge disse. Nedrivningsaffald skal sorteres – afgifter er indeholdt i tilbud.

Der skal i tilbuddet være indeholdt alle udgifter til afdækninger/beskyttelse af udførte arbejder og underliggende og sammenbyggede bygningsdele. Derudover lift/stillads eller lignende materiel.

Stillads og nødvendigt materiel for entreprisens fulde gennemførelse er indeholdt – i det omfang det for den enkelte fagentreprise er nødvendigt og eller krævet. Til anvendelse over for stillads, hvis opsætning m.v. skal udføres af stilladsfirma som kan AT godkende stilladset til anvendelse, skal angives (informationer hertil fås af ingeniøren):

1. Terrænkategori samt basisvindhastighedens grundværdi
2. Bygningshøjde over terræn i m
3. Karakteristiske fladelaster dæk er dimensioneret for i den permanente situation i kN/m².
4. Formfaktorer, fx for indvendig sug og tryk

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	9/20

At der skal udarbejdes en udførelsesspecifikation for stilladser, afstivninger, understøtninger, fastgørelser, der indeholder alle relevante informationer for udførelsen og kontroller

Umiddelbart vurderes behovet for stillads dog at være minimalt eller slet ikke. Der er fuld projektledelse herunder detail- og produktions- og udførelsesprojektering, idet hver enkelte fag er ansvarlig for og skal foretage dimensionering af befæstigelse og fugninger og gængse og almindelig forekomne materialer, der anvendes. Ligeledes er det den enkelte fag, der skal foretage de for arbejdets håndværksmæssige, byggetekniske og arbejdsmiljømæssige korrekte udførelse, arbejdsinstruktioner for håndværkere. Særlige krav herudover er beskrevet i bygningsdelsbeskrivelserne. Det er totalentreprenørens fulde ansvar, at der udføres tilstrækkeligt og forsvarligt korrekt materialet til produktion og udførelse af entreprisen.

3.4. Arbejdet

Entreprenøren skal sikre, at alle nødvendige godkendelser og tilladelser indhentes hos relevante myndigheder. Alle udgifter i forbindelse hermed skal være indeholdt i tilbud.

Entreprenøren har ansvaret for at alle for arbejdets udførelse relevante regler vedrørende miljø og arbejdsmiljø overholdes, og at arbejdets udføres under størst muligt hensyn til naboer og trafik i området. Alle udgifter i forbindelse hermed skal være indeholdt i tilbud.

Enhver afgift til bortskaffelse og eller deponi, sortering og eller håndtering af de på tilbudslisten angivne mængder, skal være indeholdt i tilbud.

3.5. Arbejdsmiljø og sikkerhed

Entreprenøren har ansvaret for, at alle regler vedrørende arbejdsmiljø overholdes, og at alle nødvendige tilladelser og godkendelser indhentes inden arbejdet påbegyndes.

Entreprenøren skal træffe fornødne foranstaltninger til overholdelse af bestemmelserne for sikkerhed på arbejdspladsen.

Enhver mistanke på asbest, PCB, Bly eller lignende som PCB skal meddeles til bygherren og eller dennes tilsyn – straks mistanken opstår. Dette ud over de før arbejdets udførelse allerede registrerede, idet det er entreprenørens pligt, at være bevist herom. Dette ud over det, der allerede er nævnt i udbudsmaterialet.

Entreprenøren skal ved eventuelle interims- og nedrivningsarbejde træffe alle nødvendige forholdsregler til sikring af bygninger, specielt dæk- og tagkonstruktioner, mod utilsigtet nedstyrtning som følge af f.eks. vindlast og manglende stabilitet – dette gælder også for arbejder fra rullestilladser, som skal være forsvarlige.

Dokumentation for eventuelle påtænkte afstivninger etc. skal forelægges byggeledelsen til godkendelse.

Efter standsning af arbejdet, ved ophør af daglig arbejdstid, er entreprenøren pligtig til at sikre, at der ikke er nedstyrtnings- eller anden fare for uvedkommende, indtrængende personer – omfang dog gældende for områder med denne entreprise. Der skal foregå daglig oprydning.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	10/20

3.6 Krav til nedbringelse af forurening

Støjbelastningen må ikke overstige de kommunale grænseværdier. På forlangende fra bygherrens tilsyn skal entreprenøren dokumentere, at støjbelastningen ikke overskrider det tilladte støjniveau. Entreprenøren skal i øvrigt mindske støvgener mest mulig.

3.7 Øvrige gældende for entreprisen

Det skal sikres at glaseruder og glasskår fjernes fra eksisterende forhold helt og fuldstændigt før øvrige arbejder og disse glas leveres til genanvendelse som skal være indeholdt.

Herudover er der særlige krav for dette fag/entreprise og dette projekt:

- Interimsforanstaltninger skal være dimensioneret til formålet/forholdende
- Omfang af miljø- og sundhedsskadelige stoffer skal være afdækket forud udførelse
- Deponi skal ske sorteret og nummereret og registret (materialer til genbrug/genanvendelse, ikke materialer til bortskaffelse og den form for deponi (rensning m.v.)

Det påhviler entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse at sikre sig, at godkendelse af forudgående arbejder foreligger fra bygherrens tilsyn, således at forudsætningerne for eget arbejdets conditionsmæssige udførelse er til stede. Der skal i tilbuddet være indeholdt alle udgifter til afdækninger/beskyttelse af udførte arbejder.

Entreprenøren skal i fornødent omfang sørge for beskyttelse af alle bygningsdele, som ikke skal malerbehandles eller som fremtræder i færdig udførelse, mod malematerialer i det hele taget og i givet fald fjerne malestænk, -klatter, -strøg fra færdigbehandlede bygningsdele inkl. glas.

Hvor der i henhold til forudgående aftale med bygherrens tilsyn oplagres, blandes eller sker forberedende behandling af materialerne i øvrigt, skal gulv og øvrige bygningsdele forsvarligt beskyttes herimod.

Eventuelle tildækning fjernes efter endt arbejde.

Bemærk at den eksisterende parkeringsplads og dens belægning skal bevares og må ikke beskadiges i forbindelse med entreprisens udførelse – det er også og mere uddybende nævnt i byggesagsbeskrivelsen. Dette gælder naturligvis også svalegang og haven og øvrige fællesarealer.

Entreprenøren skal inden arbejdet påbegyndes leverer liste over alle adresser, hvor der tilkøres affald herunder genbrugsmaterialer og listen skal være gældende for, at der er truffet aftale med pågældende sted om dette.

3.8 Udfaldskrav

Entreprenøren kan regne med, at ingen overflade skal godtages i ringere tilstand end foreskrevet under forudsætninger til de enkelte bygningsdeles overflader.

Entreprenøren skal, hvis det, på grund af ringere underlag end forudsat i udbudsmaterialet, viser sig nødvendigt at udføre supplerende behandlinger for at opnå det forventede udfald, påtale dette over for bygherrens tilsyn før påbegyndt behandling, i modsat fald vil de omtalte overflader betragtes som værende godkendt af entreprenøren.

Hvor der udføres prøver – er dette beskrevet i bygningsdelsbeskrivelsen.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato	:	00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	11/20

3.9 Kvalitetskontrol

Modtagekontrol, proceskontrol og slutkontrol skal udføres minimum som nedenstående for alle behandlinger.

Modtagekontrol:	Samtlige materialer – kan begrænses til materiel.
Proceskontrol:	Kontrol af underlag/grundlag, før opstart
	Kontrol af arbejde med miljøsanering, før slutkontrol
	Kontrol af øvrigt arbejde, før slutkontrol
Slutkontrol:	Samtlige arbejder før færdigmelding

Hvor der er anført referencemodel som krav, er det dennes registrerede proces og udførelse, der er gældende som minimumskrav. Hver svalegang skal have egen kontrolplan med fotodokumentation.

3.10 Referencemodel

Forud for opstart skal og senest ved projektgennemgangen skal det aftales, i hvilket omfang der udføres referencemodel ud over den/de i nærværende beskrevet. Referencemodel ud over skal tilbydes udført, dette dog som tillæg til entreprisen – se også under prøver i bygningsdelsbeskrivelsen so mer del af nærværende.

4.11 Udbudskontrolplan

Som minimum skal nedenstående anvendes som del af entreprisens kvalitetssikringsplan – og dokumentation. Det paradigma, der er del af udbud anvendes og skal udfyldes og signeres.

Se vedlagte (særskilt dok.)

Omfang svarende til 25 %, 50 %, 75 % eller 100 % - ved f.eks. 25 % under proceskontrol skal det forstås, at der er alle bygningsdele, men 25 % af overfladen på den enkelte bygningsdel. Procentsatsen er udtryk for et realistisk billede af den faktiske udførte kvalitetssikring, som skønnes muligt at dokumentere – det friholder ikke entreprenøren i at skulle yde yderligere kvalitetssikring. Den beskrevne kvalitetskontrol er lig med kvalitetskontrol for byggeri og da der er tale om nedrivning, skal kvalitetskontrollen og dokumentationen heraf have fokus på miljøsanering.

3.11 At's bekendtgørelse

I medfør af lov om arbejdsmiljø jf. bekendtgørelse nr. 1072 af 7. september 2010 samt bekendtgørelse nr. 110 af 05.02.2013 præciseres hermed projekterendes og rådgivers liste over særlige risici og andre forhold af arbejdsmiljø karakter, der søges undgået.

1) Arbejde, der indebærer særlig alvorlig risiko for at blive begravet, at synke ned eller at styrte ned på grund af aktiviteternes eller de anvendte arbejdsprocessers art eller på grund af arbejdspladsens eller bygværkers omgivelser.

2) Arbejde, som udsætter arbejdstagerne for kemiske eller biologiske stoffer og materialer, som enten udgør en særlig fare for arbejdstagernes sikkerhed og sundhed, eller hvor der er risiko for udslip heraf eller indebærer lovkrav om sundhedskontrol.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	12/20

3) Arbejde, der udsætter arbejdstagerne for ioniserende stråling, og som gør det nødvendigt at udpege kontrollerede og overvågede områder, som defineret i artikel 20 i Rådets direktiv 80/836/Euratom.

4) Arbejde i nærheden af højspændingsledninger.

5) Arbejde, der indebærer fare for drukning.

6) Arbejde i brønde og tunneler samt underjordisk arbejde.

7) Arbejde i øvrigt under forhold, hvor der er risiko for kvælning.

8) Arbejde under vand, til hvilket der anvendes dykkerudstyr.

9) Arbejde i trykkammer.

10) Arbejde, som indebærer anvendelse af sprængstoffer.

11) Arbejde under forhold, hvor der er risiko for eksplosion i øvrigt.

12) Montering og demontering af tunge præfabrikerede elementer. (uden brug af korrekte hjælpeværktøjer, kraner m.v.)

13) Produktionsanlæg, hvori der anvendes eller kan udvikles stoffer og materialer, der kan indebære en brand- eller eksplosionsfare.

14) Produktionsanlæg, hvori der anvendes eller kan udvikles stoffer og materialer, der er sundhedsfarlige.

3.12 Links – til gældende retningslinjer som lovgivninger:

Nedenfor er links til udvalgte gældende hjemmesider og disses anvisning/publikation/skemaer som er gældende for entreprisen:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=144826>

<https://ringsted.dk/erhvervsaffald>

Som et udpluk.

Desuden skal entreprenøren i egen KMA/APV beskrive, hvorledes arbejdet tilrettelægges for sikring af arbejdsmiljø som:

1. Affaldssortering, herunder bortskaffelse af kontamineret affald.
2. Adgangsveje til byggeplads og til eksisterende lokaler og bygninger, der er i brug under arbejdets udførelse samt arbejdet fra lift og eller stillads.

3.13 Bygherrens ved screening

Såfremt en screening viser behov for tiltag, der øger bygherrens omkostninger, har bygherren ret til at ophæve aftale. ABT93 er gældende.

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 13/20

4. Bygningsdelsbeskrivelse

Omfanget fremgår af udbudsmaterialets tegninger, beskrivelser, tilbudslister og øvrige udbudsdokumenter såvel som faktiske forhold, der besigtiges ved spørgemødet.

4.0 Generelt gældende

Bygherrens repræsentant på stedet er: Janni Kinnov 20143683

4.1 Orientering

Pos. jf. tilbudslisten

4.2 Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Eksisterende forhold - genetableringer

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3 Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Klosterparken, Ringsted

4.4 Tegningshenvisning

Hovedtegninger: Gældende tegningsliste

Oversigtstegninger: Gældende tegningsliste

Bygningsdelstegninger: Gældende tegningsliste

Detailtegninger: Gældende tegningsliste

4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 14/20

4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

Derudover skal tilbud indeholde færdigprojektering i det omfang, der er nødvendigt for, dels at prøven kan gennemføres, dels som resultat af prøven og erfaringer derfra og som grundlag for udførelsen af øvrige.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i nærværende 4.12 (samt arbejdsbeskrivelse og byggesagsbeskrivelse) skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser, idet der er sket henvendelse til 2 udvalgte leverandører som producenter, der er fremkommet med forslag til udbedring.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav. Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser, idet der er sket henvendelse til 2 udvalgte leverandører som producenter, der er fremkommet med forslag til udbedring.

Renovering af svalegange	Dato	:	12.04.2018
Udbudsprojekt	Rev.dato:		00
Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse	Side	:	15/20

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er den på tegning viste svalegang og omfatter en fuld færdig arbejdsgang kontinuerligt udført med den valgte metode.

4.13 Arbejds miljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen altså udtagning fuger m.v. gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at entreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med uhensigtsmæssige løsninger og udførelser.

Ved enhver tvivl om arbejdets udførelse, materialernes anvendelse, egenskaber og lignende samt mistanke til miljø- og sundhedsskadelige stoffer skal meldes til bygherren og eller dennes byggeledelse skriftligt inden 5 dag før nødvendig stillingstagen til det videre/beslutning.

Eventuel miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering. Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport. Modtager af affald skal være godkendt til dette.

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 16/20

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risiko vurdering

Fagentreprenøren skal i tilfælde af, at der opstår nogen form for mistanke til, at der kan forekomme arbejdsmiljø- og miljømæssige som sundhedsskadelige og farlige stoffer, kontakte tilsynet og undlade, at fortsætte arbejdet det sted, hvor mistanken opstår – førend tilsynet har med bygherren taget stilling til det videre – herunder drøftelse med arbejdsmiljøkoordinatoren og kommunens egne miljøfolk.

4.19 Leverancer

Nedenstående er oplæg til løsning fra følgende leverandører:

Fosroc:

Løsningsforslag vedr. altangange, Klosterparken Ringsted

Som aftalt fremsendes hermed vores løsningsforslag på udbedring / etablering af hulkehl samt imprægnering af murværk på ovennævnte byggesag.

Forberedelse. Eksisterende KC-Mørtel fuger under 1 skifte over altanplade bortfræses til en minimumsdybde på 40 mm. Overfladen skal efterfølgende være ren og fri for olie, alger, fedt eller andre former for forurening. Olie og fedtresten fjernes med egnet affedningsmiddel som eks. Cleaner C (se separat datablad).

Forvanding / hæfteforbedring Overfladen børstes ren og forvandes så overfladen fremstår svagt sugende og uden spor af blankt vand. Til forbedring af vedhæftningen svummes overfladen med Renderoc ST05. Efterfølgende udsætning skal udføres "vådt i vådt" med en egnet reparationsmørtel til dette anbefales Renderoc HB45. (se separat datablad)

Udførelse. Renderoc HB45 udsættes i skadesåret og komprimeres grundigt mens den påførte Renderoc ST05 stadig er våd. Renderoc HB45 kan påføres i lagtykkelser på op til 80 mm. Finish foretages med pudse/filtsebræt/ Murske eller tilsvarende, profilen udføres som en hulkehl det vil sige mørtlen afrundes mod altanplade.

Curing. For at minimere risikoen for svindrevner anbefales det at anvende curing umiddelbart efter finish. Til dette formål anbefales der Concure S (se separat datablad)

Dilatationsfuge. I den nye hulkehl etableres der en ny dilatationsfuge. Dette anbefales at gøre over alle eksisterende dilatationsfuger. Bredden på fugen dimensioneres som den eksisterende fuger og udfuges med Nitoseal MS600 (se separat datablad)

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 17/20

constructive solutions

Imprægnering af Murværk Det anbefales at udbedre fugerne i murværket med en egnet KC-mørtel. For at beskytte murværket imod vand og salte anbefales det at behandle murværket i en passende højde med Siloxan WB, 2 behandlinger. (se separat datablad)

Alle produkter anvendes i henhold til gældende datablade, som kan hentes på www.fosroc.com

Jeg håber ovenstående er fyldestgørende, har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen / Best Regards

Kasper Autzen General Sales Manager Scandinavia and Benelux countries Phone direct: + 45 40341986 www.fosroc.com

Fosroc A/S Industriparken 27, DK-6630 Rodding, Denmark. Office phone: 0045 7484 8884

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 18/20

Sylan:*Hej Gert*

Som aftalt har jeg lige noteret hvorledes jeg foreslår at løse udfordringerne i ovennævnte bebyggelse. Vi har drøftet 2 problemstillinger, murværk på 2. sal samt den bærende betonkonstruktion.

Jeg har primært besigtiget bygningen med Buegangen 95, som således er reference for dette notat.

Murværket over øverste svalegangsniveau (2. etage) er ikke beskyttet af svalegangselementer, derfor er murværket meget eksponeret for vandoptagelse i forbindelse med regnvejr. Jeg observerede at fugerne er meget rustikke i overfladen, og nogle steder også tegn på at studsfuger ikke er komprimeret. Dette kan være acceleret af de forholdsvis store vandpåvirkninger. Murværket fremstod pletvis opfugtet, mest tørt under rulleskifter som agerer udhæng for murværk lige herunder, meget opfugtet de fleste andre steder. På selve rulleskiftet/sålbænken er mange steder voldsomme begroninger og sålbænkene ser ikke sunde ud. De nederste skifter af murværket, lige over betondækket er kraftigt opfugtet, fuger er under nedbrydning, flere steder er de helt væk. Vandskurede felter bærer også præg af opfugtning idet vandskuringen afskaller. Da vandpåvirkning skønnes at være den væsentligste årsag til alle de nævnte udfordringer, anbefaler jeg at al murværk over svalegangsdækket imprægneres med SYLAN® Uno. Inden imprægneringen skal underlaget være intakt! Reparationer bør omfatte omfugning af de nederste skifter i en passende højde, med speciel fokus på en god løsning ved den nederste fuge. Jeg foreslår, såfremt murværket imprægneres, at den udføres som en elastisk fuger. Desuden omfugning af rulleskifter med komprimerede fuger, reparationer af øvrige dårlige fuger i murværket samt evt. reparation af vandskurede felter hvor der er afskalninger. Alle reparationer udføres efter god håndværksmæssig skik. Jeg er informeret om at der ikke er anvendt tøm-salte og jeg har ikke analyseret saltindhold eller konstruktionens opbygning i øvrigt.

Betonkonstruktionen består af en bærende søjle-drage konstruktion. Især søjlerne giver et lidt trist udseende, da vand og snavs løber ned ad søjlerne. Såfremt der udføres algebekæmpelse og afrensning af betonoverfladerne, bliver de pæne igen. Herefter kan det overvejes at beskytte betonen mod nedbrydning samt mod alt for hurtig ny tilsmudsning ved imprægnering med SYLAN® Dux. Alternativt kunne en malerbehandling på et tidspunkt give god mening. Malerbehandlingen vil give en glattere overflade der nemmere kan holdes ren, ligesom der kan anvendes forskellige farver efter ønske.

Du kan se mere om SYLAN® Imprægnering her: <http://www.sylan.dk/produkter/sylan-impraegnering>

Vi har ca. 30 mand der arbejder med beton- og facaderenovering i hele Danmark og tilbyder og gerne som entreprenør på denne opgave.

Jeg hører meget gerne nærmere fra dig hvis du har spørgsmål eller kommentarer.

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 19/20

Med venlig hilsen/ Best regards

*Jesper Svenningsen
Tel.: +45 20 29 40 04
mail: jesper@sylan.dk*

*Edwin Rahrs Vej 76
8220 Brabrand
Tel.: + 45 70 10 15 20
www.sylan.dk*

SYLAN® AS har udviklet ny imprægnering til dansk byggeri. Se "Det Store SYLAN® Eksperiment" på www.sylan.dk

Renovering af svalegange

Dato : 12.04.2018

Udbudsprojekt

Rev.dato: 00

Arbejds- og bygningsdelsbeskrivelse

Side : 20/20

4.20**Tilbudslisten**

Generelt:

Der henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Specifikt:

Der henvises til nedenstående bygningsdelsbeskrivelser på de efterfølgende sider, som alene er udfyldt, hvor der er specifikke krav fra bygherren til dette projekt.

- 01. Nedrivning
- 02. Byggeplads
- 03. Beton/murer
- 04. Fugemand
- 05. VVS

01. Nedrivning

01.01 Nedrivning

Ud fra den tilbudte metode, tilbydes alt nedrivning udført for alle svalegange, berørte bygningsdele incl. bortskaffelser, in terimsforanstaltninger og nødvendige håndteringer.

02. Byggeplads

02.01 Byggeplads

Byggeplads som beskrevet med skurby, byggeplads ved udførelse af prøve og byggeplads ved udførelse af totalentre prisen. Herunder byggestyring, fagtilsyn, affaldshåndtering, til- og afrigning, og daglig oprydning samt arbejdsmiljø-koordinering.

03. Beton/murer

02.01 Beton/murer

Forberedende arbejder, klargøring, udførelse incl. omfugning eksisterende murværk ved "sokkel.

04. Fugemand

02.01 Fugemand

Fugearbejde – alt efter metode, men også fugning af beton dækkenes samlinger (der hvor svalegange samles, hvor fuge totaludskiftes til ny egnet holdbar fugning.

05. VVS

02.01 VVS

Alt efter tilbudte og valgte metode tilbydes VVS/blikkenslager arbejde i forbindelse med eventuelle indskud/indfræsninger eller drypnæser og lignende.

Slut