

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 11.05.2018

Sag nr.: 30027

Emne: Referat

Rev. 00

Byggemøde 04

Referat

Projekt: Udskiftning af vinduer og døre – Aktivitetscenter Hamlet
Sags nr.: 30027
Mødetype: Byggemøde
Bygherre: Helsingør Kommune

Indkaldt den: 07.05.2018 Uge 19
Afholdt den: 09.05.2018 Uge 19
Sted og tid: Aktivitetscenter Hamlet Kl. 08.00

Deltagere:	Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
	Mirena Nikolova	Benn Building	Entreprenør	MN
	Dimitir Nikolov	Benn Building	Entreprenør	DN
	Bente Flindstrup	Helsingør Kommune	Ejendomsadm.	BFL
	Helle Scheller	Helsingør Kommune	Køkkenchef	HSC
	Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
	Jonas Wildt Rosenkilde	LeanDesign	Rådgiver	JWR

Afbud:	Martin Montell	Helsingør Kommune	Servicemedhjælper	MMO
	Karsten Munksgård	Helsingør Kommune	Driftsteknikker	KMU
	Hanne Andersen	Helsingør Kommune	Frivillig koordinator	HAN

Dagsorden:

0. Bemærkninger til sidste referat
1. Udførelse
2. Tidsplan
3. Økonomi
4. Arbejds miljø/byggeplads
5. Diverse/næste møde

AKTION

			AKTION
0. Bemærkninger til sidste referat/indkaldelse			
0.1	Ingen bemærkninger		Alle
1. Udførelse			
1.01	Nye sålbænke leveres om ca. 2 uger		MN/DM
1.02	Pris på demontering af persienner blev godkendt. Der foretages prøvenedtagning som skal godkendes inden øvrige udføre. Det skal tjekkes om skørt/dækplade kan nedtages. Bente går videre med pris på indvendige gardiner i rundingen.		MN/DM JWR/ FLP
1.03	Afdækning og rengøring af køkken blev fremhævet som yderst vigtig. Franck tager kontakt til rengøring for at gøre opmærksom på dette forhold.		FLP
1.04	MN kommer med pris på støvvæg i køkken.		MN
1.05	Løsning på niveaufri adgang ved dør mod køkken, (tidl. blå dør oppe ved køkken). Løsning blev efter mødet drøftet, og Thomas fra IdealCombi bliver taget med på råd omkring denne, samt konsekvens for garanti mv.		JWR / DM
1.06	Gentages: Der monteres ny kost på kælderør uden bundstykke. Arbejdet er udsat da det efter mødet kunne konstateres at dørblad er skævt, hvorfor døren ikke sluttet tæt. Dørpumpe kunne derfor ikke trække døren til. Afventer tilbagemelding på forhold, Mirena følger op med Ideal Combi, samt Krone der var i gang med montering af automatisk dørpumpe. Afventer status fra IdealCombi på denne. MN rykker for svar.		MN MN
1.07	Fluenet genmonteres hvor vinduer er udskiftet		MN/DM
1.08	Værktøj flyttes til lejlighed 2		
1.09	Nedtagne markise på terrasse genmonteres. Ligeledes bad Franck om løse ledninger blev genmonteret.		MN/DM

2. Tidsplan						
2.01		MN har udført opdaterede tidsplaner med datoangivelser på tegninger, som også vedlægges referat + uploades på Leanweb. Bemærk der arbejdes d. 10/5+11/5 samt d. 21/5 (2. pinsedag) for at indhente tidsplanen.			MN	
2.02		Sidste vinduesleverance fra IdealCombi var d. 27/5			MN	
2.03		Helle beder om mulig for cafe-/spisefaciliteter i rundingen, i perioden hvor der skiftes vinduer ved mod kronborgvejen.			BFL	
2.04		Det blev drøftet om der skulle skiltes og/eller sendes info vedr, udskiftning af vinduer, og følgegener heraf ud til brugere. BFL/HSC tager kontakt til Kirsten.			BFL	
2.05		Det blev konstateret at 4 vinduer var beskadiget ved transport Nye elementer ventes i uge 24. Lejlighed 5 og 15 afventer montering.			DM	
3. Økonomi						
3.01		Oversigt økonomi/aftalesedler:				
		Nr.	Emne	Kroner	Status	ALLE
		01	Handicap rampe Ændret til afdækning/tag	28.700	Godkendt	FLP
		02	Ændring af gelænder	16.568	Godkendt	FLP
		03	<i>Miljøforhold</i> <i>Særskilt budget (miljøpulje), afventer godkendelse til vejesedler kendes.</i>	<i>Estimat</i> <i>68.818</i>	<i>Afventer</i>	
		04	Forkantliste	39.816	Godkendt	FLP
		05	Diverse ekstraarbejde jf. mail af d.	10.700	Afventer	
		06	Rep. af sålbænke - Ny, stk pris 3.685 x 4 - Rep. af eksist. 2.970	14.740	Godkendt	FLP
		07	Afdækning kantine med plast	9.950	Godkendt	FLP
		08	Maling af værn, hvor vindue ikke udskiftes	3.600	Godkendt	FLP
		09	Demontering persiener 38 stk	8.100	Godkendt (men prøve)	FLP
		10	Solfilm + mat film vinduer	Ukendt	Afventer	
		11	Pris på maling af stål ved indgang i ny farve			

3.02	Oversigt fremsendte aconto:				
	Nr.	Emne	Kroner	Status	ALLE
	01	Stade opgjort til 1/3 af projektets omfang <i>63 elementer er monteret af 186 Kontraktsum 2.324.024,00</i>	774.674,66	Afventer	
	02	Stade opgjort til 1/3 af projektets omfang	774.674,66	Afventer	
3.03	Stade på aconto-faktura 01 og 02 godkendes af rådgiver				JWR
4. Arbejds miljø/byggeplads					
4.01	Der gøres opmærksom på fokus på sikkerhed ved hovedindgangen, da der er øget trafik forbi her – dette ligeledes nævnt i tilsynsnotat 02.				Alle
4.02	Der afholdes sikkerhedsmøde i forlængelse af næste byggemøde				JCC / MN
4.03	-	Det kræves at der er en mand på jorden, når liften anvendes ved hovedindgang af sikkerhedsmæssige årsager			
	-	Der gøres opmærksom på tunge løft – se også tilsynsnotat 02			
	-	Malingen ved rundingen konstateres vandbaseret			
	-	Midlertidig brystning ved vinduer hvor der var værn.			
4.04	Bemanding				
	Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger	ALLE
	15	Tømrer	2-4	Mandes op	
	16	Tømrer	4		
	17	Tømrer	4-6	Se pkt. 4.05	FLP
	18	Tømrer	6		
	19	Tømrer	4-6	Planlagt til	
	20	Tømrer	4-6	Planlagt til	

4.05	Arbejds miljøkoordinering/sikkerhedskoordinator	ALLE
	Behandles særskilt, og nævnes ikke yderligere i referat	
5. Diverse/næste møde		
5.01	OBS! Næste møde planlagt til Torsdag d. 24/5 (uge 21) kl. 08.00 på adressen Der afholdes sikkerhedsmøde i forlængelse med.	ALLE
5.02	Referat sendes til: se www.leanweb.dk	
5.03		
11.05.2018 - Referat sendt på mail jf. kontaktliste + Referat er også uploadet på leanweb.dk sag 30027		
Bilag:	Rev. Tidsplan/opstalter med datoangivelser	SLUT