

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 26.04.2018

Sag nr.: 30027

Emne: Referat

Rev. 00

## Byggemøde 03

### Referat

**Projekt:** Udskiftning af vinduer og døre – Aktivitetscenter Hamlet  
**Sags nr.:** 30027  
**Mødetype:** Byggemøde  
**Bygherre:** Helsingør Kommune

---

**Indkaldt den:** 16.04.2018 Uge 16  
**Afholdt den:** 26.04.2018 Uge 17  
**Sted og tid:** Aktivitetscenter Hamlet Kl. 08.00

---

<b>Deltagere:</b>	Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
	Mirena Nikolova	Benn Building	Entreprenør	MN
	Dimitir Nikolov	Benn Building	Entreprenør	DN
	Bente Flindstrup	Helsingør Kommune	Ejendomsadm.	BFL
	Helle Scheller	Helsingør Kommune	Køkkenchef	HSC
	Martin Montell	Helsingør Kommune	Servicemedhjælper	MMO
	Jonas Wildt Rosenkilde	LeanDesign	Rådgiver	JWR
<b>Afbud:</b>	Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
	Karsten Munksgård	Helsingør Kommune	Driftsteknikker	KMU
	Hanne Andersen	Helsingør Kommune	Frivillig koordinator	HAN

**Dagsorden:**

0. Bemærkninger til sidste referat
1. Udførelse
2. Tidsplan
3. Økonomi
4. Arbejds miljø/byggeplads
5. Diverse/næste møde

			AKTION
<b>0. Bemærkninger til sidste referat/indkaldelse</b>			
0.1	Ingen bemærkninger		Alle
<b>1. Udførelse</b>			
1.01	Ved lejlighed 17, skal der foretages beton rep. af sålbænk. Reparationen vil dog blive synlig, men dette forhold blev accepteret.		
	<i>Fortsættelse af 1.01 efter tilbud på ekstraarbejde blev godkendt, se pkt. 3.01</i>		MN/DM
1.02	Omkring malerarbejde ved rundingen, blev det drøftet om defekte udv. persienner skal demonteres som tillæg til entreprisen. Ben Building kommer med pris på arbejdet.		MN/DM
1.03	Værnhøjde: sagsbehandler responderer forsat ikke som aftalt, derfor bad Franck om, at værn genmonteres i samme højde som eksisterende (1 meter fra OK gulv). Ekstraarbejde for monteringsbeslag blev godkendt, pkt. 3.01.		
1.04	Skade på murværk ved port anmeldes til forsikring – Da det intet har med byggesagen at gøre. Franck følger op internt med behandling af sagen.		FLP
1.05	Den udskiftede dør (tidl. blå dør oppe ved køkken) har lavt bundstykke som volder problemer for vareindleveringens vogne. Der kigges nærmere på en løsning når automatik på døren virker. Ronni var i gang med arbejdet på stedet		JWR / DM
1.06	Der monteres ny kost på kælderør uden bundstykke. Arbejdet er udsat da det efter mødet kunne konstateres at dørblad er skævt, hvorfor døren ikke sluttet tæt. Dørpumpe kunne derfor ikke trække døren til. Afventer tilbagemelding på forhold, Mirena følger op med Ideal Combi, samt Krone der var i gang med montering af automatisk dørpumpe.		MN
1.07	Helle beder om fluenet genmonteres hvor det er demonteres. Det undersøges med Thomas fra Ideal Combi, og de forsat yder garanti på vinduer hvis det monteres.		MN/DM
1.08	Det blev talt om, at lejligheden hvor værktøj opbevares, som på nuværende benyttes af Ben Building, optager en lejeindtægt på ca. 5.000,- kr.		

2. Tidsplan						
2.01		MN har udført opdaterede tidsplaner med datoangivelser på tegninger, som også vedlægges referat + uploades på Leanweb. Bemærk der arbejdes d. 27/4 for at indhente tidsplanen.				
2.02		Vinduesleverance fra IdealCombi var i går d. 25/4 Sidste vinduesleverance er ikke kendt endnu.			MN	
2.03		<i>Fra tidl. Referat:</i> Det blev drøftet, at udskiftningen af vinduerne tog længere tid end først antaget. Da fritskæring omkring inddækninger/lysninger er mere tidskrævende end estimeret. Derfor vil der periodevis blive mandet op.  Den øgede bemanning har gjort, at tidsplanen stort set er ajour med den oprindelige plan.			MN/DM	
2.04		Bente efterspurgte tidsplan for resterende lejemål, Mirena ville fremsende disse, når de ved nærmere.			MN	
3. Økonomi						
3.01		Oversigt økonomi/aftalesedler:				
		Nr.	Emne	Kroner	Status	ALLE
		01	<del>Handicap rampe</del> Ændret til afdækning/tag	28.700	Godkendt	FLP
		02	Ændring af gelænder	16.568	Godkendt	FLP
		03	<i>Miljøforhold</i> <i>Særskilt budget (miljøpulje), afventer godkendelse til vejesedler kendes.</i>	<i>Estimat</i> <i>68.818</i>	<i>Afventer</i>	
		04	Forkantliste	39.816	Godkendt	FLP
		05	Ekstra arb. Ifm. råd træværk ved kviste	0	Afventer pris	
		06	Rep. af sålbænke - Ny, stk pris 3.685 x 4 — Rep. af eksist. 2.970	14.740	Godkendt	FLP
		07	Afdækning kantine med plast	9.950	Godkendt	FLP

3.02	Oversigt fremsendte aconto:				
	Nr.	Emne	Kroner	Status	ALLE
	01	Stade opgjort til 1/3 af projektets omfang <i>63 elementer er monteret af 186</i>		Afventer	
3.03	Franck bedte om, at der udarbejdes en fordelingsnøgle mellem beboere og øvrige lejere, til godkendelse. Dette både til omkostninger for arbejder samt byggeplads.				JWR
<b>4. Arbejdsmiljø/byggeplads</b>					
4.01	Dimitir fortæller at deres afspærringer ikke bliver respekteret af vareleverancer, beboere mv. Der følges op på næste møde, om dette forhold fortsætter! <u>Opfølgning:</u> Det er forsat et problem at folk passere afspærringer, skiltning, selv parkerede biler/lifte i arbejdszoner. Der opfordres alle til at sende besked ud om, at afspærringer SKAL respekteres da det er for deres egen sikkerhed.				Alle
4.02	Byggepladsskilt placering aftalt i forlængelse af mødet, og aftalt montering mandag d. 16/4 Blev monteret som aftalt!				
4.03	Franck bedte LeanDesign om at varetage arbejdsmiljøkoordinering se 4.05				JCC
4.04	Bemanding				
	Uge	Fag	Bemanding	Bemærkninger	ALLE
	15	Tømrer	2-4	Mandes op	
	16	Tømrer	4		
	17	Tømrer	4-6	Se pkt. 4.05	FLP
	18	Tømrer	6	Planlagt til	
4.05	Arbejdsmiljøkoordinering/koordinator				ALLE
	Det blev påpeget af LeanDesign, at bemanningen på pladsen nu er over 5.				FLP
	Arbejdsmiljøkoordinator vurderer sikkerhedsmøde mv.				JCC
	Franck igangsatte LeanDesign til at varetage dette.				

5. Diverse/næste møde			
5.01		Næste møde planlagt til <b>Fredag uge 19 kl. 08.00 på adressen</b>	ALLE
5.02		Referat sendes til: se <a href="http://www.leanweb.dk">www.leanweb.dk</a>	
5.03		Oplæg til KS mappe blev godkendt af FLP	
26.04.2018 - Referat sendt på mail jf. kontaktliste + Referat er også uploadet på <a href="http://leanweb.dk">leanweb.dk</a> sag 30027			
<b>Bilag:</b>		Rev. Tidsplan/opstalter med datoangivelser	<b>SLUT</b>