

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 09.04.2018

Sag nr.: 30027

Emne: Referat

Rev. 00

Byggemøde 1

Referat 01

Projekt: Udskiftning af vinduer og døre – Aktivitetscenter Hamlet
Sags nr.: 30027
Mødetype: Opstarts- og projektgennemgang
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål: Planlægning af opstart, projektgennemgang og afklaringer

Indkaldt den: 03.04.2018 Uge 14
Afholdt den: 06.04.2018 Uge 14
Sted og tid: Aktivitetscenter Hamlet Kl. 10.00

Deltagere:	Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
	Bente Flindstrup	Helsingør Kommune	Ejendomsadm.	BFL
	Mirena Nikolova	Benn Building	Entreprenør	MN
	Dimitir Nikolov	Benn Building	Entreprenør	DN
	Jens Christian Christensen	LeanDesign (deltog delvis)	Rådgiver	JCC
	Jonas Wildt Rosenkilde	LeanDesign	Rådgiver	JWR
Afbud:	Helle Scheller	Helsingør Kommune	Køkkenchef	HSC
	Karsten Munksgård	Helsingør Kommune	Driftsteknikker	KMU
	Martin Montell	Helsingør Kommune	Servicemedhjælper	MMO
	Hanne Andersen	Helsingør Kommune	Frivillig koordinator	HAN

Dagsorden:

0. Bemærkninger til sidste referat
1. Udførelse
2. Tidsplan
3. Økonomi
4. Arbejds miljø/byggeplads
5. Diverse/næste møde

AKTION

0. Bemærkninger til sidste referat/indkaldelse

0.1	Ingen bemærkninger til opstartsmøde (projektgennemgang)	Alle
-----	---	------

1. Udførelse

1.01	Der skal udføres midlertidig handicap rampe, da teleskoplæsser vil blokere eksist. Rampe ved hovedindgang kortvarigt under udførelsen – placering koordineres nærmere når tidsplanen berører facaden mod Kronborgvej MN/DN fremkommer med tilbud forud for udførelsen.	JWR/ MN
1.02	Genmonteringshøjde for værn skal eventuelt følge nuværende gældende bygningsreglement. Da myndighederne har været inden over og ikke tidligere krævet en højde på 1,2 meter mod de 1,0 meter, det er i dag, undersøges det hos myndighederne om Bygningsreglementets nuværende krav på 1,2 meter over gulv skal iværksættes. MN/DN får smeden til at komme med en løsning på genmonteringsbeslag + evt. beslag for at hæve højden til gældende krav samt tilbud på dette.	JWR/ MN
1.03	Placering af affaldscontainere, 1 åben og 1 lukket, aftalt til græsareal NØ-vendt gavlv på hovedhus. Inden opstilling, udlægges der køreplader.	MN
1.04	Se 4.01 Desuden skal der ved udførelsen tages hensyn til miljørapportens beskrivelse og kategorisering af affald og miljøpåvirkninger – det drøftes på mødet, hvor vidt rapportens omfang kunne tages som værende generel. Til det aftales det, at som udgangspunkt må rapporten danne grundlag for, at omfanget af anvendt blymaling m.v. svarer til typen af bygningsdele, hvorfor BBE og MN/DN foretage prissætning til bygherrens accept og eller kommentar.	MN/ DN
1.05	Det er aftalt, at prøve og dermed første række vinduer monteres mandag uge 15 hvor de efterfølgende besigtiges af rådgiver og bygherre for kommentar i forhold til, at denne udførelse danner præcedens for det videre.	FLP/ JWR
	I den forbindelse foretager bygherren termografering af stopning og fugning.	FLP

2. Tidsplan						
2.01	Mirena opdaterer tidsplan, så fiktive lejlighedsnumre konverteres til faktiske lejlighedsnumre, jf. plantegning anvist på mødet.					
2.02	Lejlighed 1 (1. sal tv. Set fra gården står tom, og er udnævnt som prøvelejlighed. Der startes mandag morgen kl 08.00 hvor Martin Montell vil give os adgang. JWR er klar i løbet af dagen, for godkendelse af referencevindue.					
2.03	Gældende tidsplan er: Udførelsetidsplan - Hamlet af 30.01.2018 Med tilhørende tegning med oversigt.				ALLE	
2.04	Stadeopgørelse sker på næste møde jf. gældende tidsplan				ALLE	
3. Økonomi						
3.01	BBE kommer med pris for håndtering af miljøfarligt affald. Miljørapport modtages i løbet af mandag d. 9/4				MN	
3.02	Det skal tillige bekræftes, om tidl. Priser på ekstraarbejder vedstår, efter informationen fra miljørapporten.				MN	
3.03	Oversigt økonomi/aftalesedler:					
	Nr.	Emne	Kroner	Status	ALLE	
	01	Handicap rampe jf. 1.01	0			
	02	Ændring af gelænder jf. 1.02	0			
	03	Miljøforhold jf. 1.04	0			
3.04	Oversigt fremsendte aconto:					
	Nr.	Emne	Kroner	Status	ALLE	
	01	Afventer næste møde				

4. Arbejds miljø/byggeplads					
4.01	Alle vinduer behandles i første omgang som miljøaffald, ikke fuger. Miljøaffald sikres i lukket container. Der tages forbehold for anvisninger givet på mødet, til anvisninger fra kommunens miljøafdeling modtages i løbet af uge 15.				JWR/ JCC
4.02	Smeden skal orienteres omkring miljørapport, inden sandblæsning. BBE giver besked.				MN
4.03	Byggepladsforhold, herunder mandskabsvogn, samt byggepladshegn er vurderet OK.				JWR/ FLP
4.04	Bemanding				
	Uge	Fag	Bemand	Bemærkninger	ALLE
	15	Tømrer	2	Mandes op	
4.05	Arbejds miljøkoordinering/koordinator Sikkerhedsrundring – afventer næste møde				ALLE
5. Diverse/næste møde					
5.01	Næste møde planlagt til fredag uge 15, kl. 08.00 på adressen				ALLE
	Det drøftes om byggemøder sker hver uge eller hver 14. dag.				
5.02	Referat sendes til: se www.leanweb.dk				
09.04.2018 - Referat sendt på mail jf. kontaktliste + Referat er også uploadet på leanweb.dk sag 30027					
Bilag:	Miljørapport inkl. bilag 1 hertil + anvisning fra Kommunens miljø afd.				SLUT

