

Ansvarlig myndighed

Helsingør Kommune

Indsendt af

Lean_Design
Ndr. Strandvej 119 B
3150 Hellebæk
E-mail: jcc@leandesign.dk
Telefon 45480185
CVR / RID CVR:31413354-RID:52237038

Indsendt: 30-12-2017 10:19
BOM-nummer: byg-2017-190884
Indsendelse nr.: 1
Fase: Ansøgning

Ansøgning for Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftsbygninger, visse industri- og lagerbygninger

Projekt: Vingen 2, 3140 Ålsgårde
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Nyt sammenbygget enfamiliehus med mere end to boliger (herunder rækkehuse, klyngehuse m.v.)

Sted(er)

Adresser Vingen 2, 3140 Ålsgårde
Ejendomme Ejendomsnr.: 200768
Matrikler Stenstrup Overdrev, Hellebæk - 3gi

Ansøgere

Lean_Design
Ndr. Strandvej 119 B
3150 Hellebæk
E-mail: jcc@leandesign.dk
Telefon: 45480185

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	1
◦ Som del af ansøgningen	1
◦ Før arbejdet igangsættes	2
◦ Når arbejdet udføres	2
◦ Efter endt arbejde	2
Planlagt arbejde	3
Fuldmagt	3
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)	3
BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder	4
Byggeskadeforsikring, tilbud	4
Situationsplan	4
Plantegninger (etageplaner)	5
Snittegninger	5
Facadetegninger/facadeskitser	5
Tinglyste deklarationer	5
Orientering om autorisation	5
Dispensation fra bygningsreglementet	5
Brandforhold (boliger og industri)	6
Udstykningsforslag	6
Håndtering af jord	6
Tilladelse efter vejlovgivningen	6
Forhold til anden lovgivning	6
Vælg matrikel(er)	6
Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen	6
Tidligere indsendelser	7

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Familien Petersen Ejendomme A/S
Vejnavn	Torvegade
Husnummer	5A
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	3000
By	Helsingør
Telefon	49252065
Email	pb@fpejendomme.dk
Evt. CVR-nr	33058446

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
38011 - Ansøgning om byggetilladelse af 29 december 2017 rev 00.pdf SHA1:92342607709BB5B2B8A56A2CB2324406954254C5	Planlagt arbejde
38011 - BBR - Udfyldt blandet BY220 til senere udfyldelse - rev 00.pdf SHA1:CBCA788ECE769D3E9CDF7C1C00642B4BFF4B33D	BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
38011 - Fuldmagt fra bygherre og ejer på at LeanDesign kan på vegne af, søge om byggetilladelse - af december 2017 rev 00.jpg SHA1:9ED486450BB9123E18D986ED90A252D505728B07	Fuldmagt
38011 - Projektbeskrivelse af 29 december 2017 rev 00.pdf SHA1:EED5D2FAB5C5F11C5A821AFCD06DC56A3CD6673B	Planlagt arbejde
Vingen 2 - A-01-01 - Situationsplan - Fremtidige forhold.pdf SHA1:805844F9A7B90F4F813D32CF9CF067FB57A445FA	Situationsplan
Vingen 2 - A-02-01 - Princip facadeopstalt - Fremtidige forhold.pdf SHA1:42877F9888EDCDA670639341696B302323627AF8	Snittegninger
Vingen 2 - A-09-01 - Isometri set fra syd-vest.pdf SHA1:0892938D0B12464C02051952475B2FEFB3D8B548	Facadetegninger/facadeskitser
Vingen 2 - A-09-02 - Isometri set fra Syd.pdf SHA1:2385C55534ADFAE2FA4D270B2C46B9D0104A8DEB	Facadetegninger/facadeskitser
Vingen 2 - A-09-03 - Isometri set fra nord-øst.pdf SHA1:9C3961C8D1B077B736BFFFE6D7DEE11EDA41898A	Facadetegninger/facadeskitser
Vingen 2 - EA-01-01 - Situationsplan - Eksisterende forhold.pdf SHA1:B87034D3FC05C46222CD1B8666DF79F88008C27E	Situationsplan

Oversigt over dokumentation pr. fase

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x	x	Fuldmagt
x			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
x		x	BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
x	x		Byggeskadeforsikring, tilbud
x		x	Situationsplan
x			Plantegninger (etageplaner)
x		x	Snittegninger
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x			Tinglyste deklARATIONER
(i)			Orientering om autorisation
x			Dispensation fra bygningsreglementet
x	x		Brandforhold (boliger og industri)
x	x		Udstykningsforslag
x			Håndtering af jord
x			Tilladelse efter vejlovgivningen
x			Forhold til anden lovgivning
x			Vælg matrikel(er)
			Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
x			Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
			Færdigmelding af byggearbejdet
			Byggeskadeforsikring, endelig police
			Erklæring vedrørende teknisk dokumentation
			Energimærke
			Måling af lufttæthed

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Bilag

[38011 - Ansøgning om byggetilladelse af 29 december 2017 rev 00.pdf](#)

[38011 - Projektbeskrivelse af 29 december 2017 rev 00.pdf](#)

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Vedlagt er (jpg fil) fuldmagt fra ejer til rådgiver på, at rådgiver på vegne af ejer må søge om byggetilladelse.

Bilag

[38011 - Fuldmagt fra bygherre og ejer på at LeanDesign kan på vegne af, søge om byggetilladelse - af december 2017 rev 00.jpg](#)

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Formularfelt

Udfyldt værdi

Anvendelseskode (se vejledning)

Antal boliger med køkken

Antal boliger uden køkken

Antal pladser i sikringsrum

Ydes der offentligstøtte

Nej [Kode: nej]

Bebygget areal (stueetage) i m²

- Heraf indbygget garage

- Heraf indbygget carport

- Heraf indbygget udhus

- Heraf udestue (uopvarmet)

- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)

Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)

Samlet bygningsareal af disse etager i m²

Areal af tagetage i m²

- Heraf udnyttet tagetage

Samlet areal af kælder i m²

- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn

- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse

Samlet boligareal i m²

Samlet erhvervsareal i m²

Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²	
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²	
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²	
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²	
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²	
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)	1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten) [Kode: 1]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i ydervæg	
Supplerende ydervægsmaterialer	
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket	
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)	2. Tagpap (med taghældning) [Kode: 2]
Hvis andet materiale, angiv hvilket	
Asbest i tagdækning	Nej [Kode: nej]
Varmeinstallation	
Opvarmningsmiddel	
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket	
Supplerende varmeinstallationer	
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken	
Byggeskadeforsikring, selskab	
Vandforsyning	
Afløbsforhold	
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet	Endelig udfyldelse af BBR Blanket BY210 sker efterfølgende

BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder

Orientering

Vedhæft formular for BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder.

Du kan hente formularen ned på din egen PC, udfylde og vedhæfte den udfyldte formular som bilag her.

Formularen kan hentes her: [BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder](#).

Bilag

[38011 - BBR - Udfyldt blandet BY220 til senere udfyldelse - rev 00.pdf](#)

Byggeskadeforsikring, tilbud

Redegørelse:

Tilbud på Byggeskadeforsikring uploades efterfølgende, idet der ønskes at opnå tilladelse til byggeriet forud for en igangsættelse af forsikringsselskabets arbejde.

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[Vingen 2 - EA-01-01 - Situationsplan - Eksisterende forhold.pdf](#)

[Vingen 2 - A-01-01 - Situationsplan - Fremtidige forhold.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Boligernes indretninger og detailprojektering uploades efterfølgende, idet der ønskes at opnå tilladelse til byggeriet forud for en igangsættelse af arkitektens- og ingeniørens videre arbejde, dog uploades her etageplaner, der angiver indretning - som princip.

Snittegninger

Redegørelse:

Bilag

[Vingen 2 - A-02-01 - Princip facadeopstalt - Fremtidige forhold.pdf](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag

[Vingen 2 - A-09-01 - Isometri set fra syd-vest.pdf](#)

[Vingen 2 - A-09-02 - Isometri set fra Syd.pdf](#)

[Vingen 2 - A-09-03 - Isometri set fra nord-øst.pdf](#)

Tinglyste deklARATIONER

Redegørelse:

I tingbog fremgår servitut om spildevandsledning - 14.09.2016-1007613915 med Prioritet 1 som indgår i det videre projektering, når tilladelse foreligger.

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Dispensation fra bygningsreglementet

Redegørelse:

Dispensationsansøgning omfatter alene overdækninger og skure i terræn, idet deres areal på ca. 40 m² ikke er indeholdt i de 968 m² som udgør de 40% bebyggelsesprocenten er på som angivet nedenfor:

Matrikulært areal: 2419 m²

Bebyggelsesprocent, 40% = 968 m²

3 værelses (stueplan):

7 stk. boliger på 78 = 546 m²

2 værelses (1. sal):

7 stk. boliger på 60,3 = 422 m²

Samlet etageareal = 968 m²

Derfor kræver boligerne ikke dispensation, idet bebyggelsesprocent overholdes. Men projektet vil skulle omfatte 1,5 m² skure, overdækning for renovation samt cykler – i alt op til 50 m² overdækning, som ikke er indeholdt i de 40% som angivet ovenfor – herom søges der særlig tilladelse (dispensation)

Brandforhold (boliger og industri)

Redegørelse:

Brandforhold er opfyldt i projektet - som vil blive detailprojekteret herunder brandstrategi og brandplaner med angivelse af brandadskillelser, flugtveje m.v.

Udstykningsforslag

Redegørelse:

Landinspektørens afsætning m.v. uploades efterfølgende, idet der ønskes at opnå tilladelse til byggeriet forud for en igangsættelse af landinspektørens arbejde.

Håndtering af jord

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Forhold til anden lovgivning

Markeret ikke relevant:

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Stenstrup Overdrev, Hellebæk - 3gi

Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Markeret ikke relevant:

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner