

Helsingør Kommune
Center for By, Land og Vand
Prøvestensvej 52
3000 Helsingør

Dato: 29.12.2017
Sag nr.: 38011
Emne: Ansøgning
Rev. 00

Sendt pr.: Uploadet på bygogmiljø.dk

Ansøgning

Ejer: Familie Petersen Ejendomme A/S, att: Pia Barnow
Ejendommen: Vingen 2, 3140 Ålsgårde

Matrikel: 3GI, Stenstrup Overdrev, Hellebæk

Ejendomsnr.: Ejendom: 200768

Ansøger: LeanDesign ApS på vegne af ejer (fuldmagtsansøgning)

Reglement: BR 15 kapitel 1.3.2 omkring bebyggelser med byggerier af begrænset kompleksitet.

Ansøgning: Nedrivning af eksisterende tidligere børnehave med skure og overdækninger
Dispensation på bebyggelsesprocent (for fremtidige arealer til overdækninger og skure)
Nyopførelse af 7 huse, 4+3 som rækkehuse, i alt 14 boliger

Hermed via Byg og Miljø ansøges der om tilladelse til gennemførelse af det ansøgte og ønskede projekt, med følgende præcisering:

At projektet ønskes gennemført som ansøgt eller tilnærmelsesvis som ansøgt, idet, såfremt der måtte være myndighedsmæssige, lovmæssige og planmæssige forhold, der kræver justering for opnåelse af tilladelse til gennemførelse, ønskes dette oplyst som del af myndighedsbehandlingen.

Projektet er skabt først og fremmest ud fra byggetilladelse om anvendelsesændring, sagsnr. 16/11474 af 23.05.2016, Helsingør Kommune og Rikke Østergaard. Desuden er projektet i sin helhed projekteret ud fra input fra mødet hos Center for By, Land og Vand afholdt den 16.11.2017 foranlediget af det af Helsingør Kommunes Swen Weise Christensen afgivet afslag af 26.06.2017, sagsnr. 17/2482 på tidligere ansøgning om byggetilladelse.

Således omfatter nærværende ansøgning et radikalt og tilpasset projekt, men ønske om, at kunne få tilladelse til, at gennemføre boligbyggeriet på grunden til indflytning i 2018.

Ansøgningsmaterialet omfatter følgende: (se næste side)

Ansøgningsmateriale uploadet den 29.12.2017 til brug for vurdering om projektets evne i sin helhed kunne opnå tilladelse til gennemførelse eventuelt med kommentarer og dialoger om enkeltheder i det ansøgte projekts udformning, omfang og anvendelse.

Nærværende ansøgning af 29.12.2017

Fuldmagt af 28.12.2017

Projektbeskrivelse af 29.12.2017

Projekttegningerne af 28.12.2019 bestående af:

- Situationsplan eksisterende forhold, tegning EA-01-01
- Nedrivningsplan, tegning NA-01-01
- Situationsplan fremtidige forhold, tegning A-01-01
- Principielt facadeopstalt, fremtidige forhold, tegning A-02-01
- Isometri set fra syd-vest, tegning A-09-01
- Isometri set fra syd, tegning A-09-02
- Isometri set fra nord-øst, tegning A-09-03

Ansøgningsmateriale, der efter uploades efter principielt udsagn om projektets evne til at kunne opnå tilladelse til gennemførelse (byggetilladelse incl. nedrivningstilladelse).

Komplet tegningsæt med indretninger, facader, planer og snit
Øvrige teknisk dokumentation som krævet

Der vil blive udført spildevandsprojekt, foretaget geotekniske undersøgelser, miljøscreening forud for nedrivning m.v. alt sammen som del af den videre proces. Ejer ønsker dog ikke igangsætte os som ingeniører før den myndighedsmæssige stillingstagen til projektet.

I det omfang, der i den videre proces skønnes behov for yderligere, vil dette blive udarbejdet straks, der gives oplysninger om samme.

Så hermed ansøgt - ser frem til at høre nærmere.

Med venlig hilsen

LeanDesign ApS



Jens Christian Christensen

Bygherrerådgiver, Adjunkt

Bilag: Se bilagslisten

Kopi: LeanDesign internt samt Pia Barnow, Familie Petersens Ejendomme

Bilagliste

Nærværende ansøgning af 29.12.2017

Fuldmagt af 28.12.2017

Projektbeskrivelse af 29.12.2017

Projekttegningerne af 28.12.2019 bestående af:

- Situationsplan eksisterende forhold, tegning EA-01-01
- Nedrivningsplan, tegning NA-01-01
- Situationsplan fremtidige forhold, tegning A-01-01
- Principielt facadeopstalt, fremtidige forhold, tegning A-02-01
- Isometri set fra syd-vest, tegning A-09-01
- Isometri set fra syd, tegning A-09-02
- Isometri set fra nord-øst, tegning A-09-03