

30032 - GEFIONBAKKEN I ESPERGÆRDE

# BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

RENOVERING AF MURET VÆG

Fagentreprise

## 04. Murer

---

Renovering af muret væg  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

---

Dato : 04.12.2017  
Rev.dato:  
Side : 1/6

---

**Bygningsdelsoversigt:**

00. Generelt gældende .....	2
4.1 Murer .....	5

Renovering af muret væg  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 04.12.2017  
Rev.dato :  
Side : 2/6

Udarbejdet: JWR

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

## 00. Generelt gældende

### 4.1

#### Orientering

Generelt gældende for denne fagentreprise er først i beskrivelsen, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster 01. til 10.

### 4.2

#### Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

#### Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

#### Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

#### Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

### 4.3

#### Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste

### 4.4

#### Tegningshenvi sning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

### 4.5

#### Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

### 4.6

#### Tilstødende bygningsdele

##### Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

##### Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

### 4.7

#### Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Renovering af muret væg  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 04.12.2017  
Rev.dato :  
Side : 3/6

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt.

#### 4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom. Da der arbejdes på "anden mands grund og bygning) skal der udvises særlig forsigtighed og smidighed i relation hertil. Det betyder blandt andet, at der kan forekomme behov for ophold i arbejdet, for at bidrage til dialog, planlægning, løbende information og ofte oprydning. Desuden begrænses arbejdets udførelse til normal arbejdstid.

#### 4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### 4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt.

Alle vinterforanstaltninger – både de årstidsbestemte og de vejrligsbestemte – samt byggeplads, herunder sikkerhed, affaldshåndtering (og bortskaffelse) og velfærdsfaciliteter er en del af den samlede ydelse og dermed indeholdt i tilbud.

Teknisk fælleseje som Byg-erfa og Muro publikationer skal følges i seneste udgaver, samt praktiskviden og leverandør/producenters anbefalinger.

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

Renovering af muret væg  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 04.12.2017  
Rev.dato:  
Side : 4/6

#### 4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

#### 4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

#### 4.13 Arbejds miljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

#### 4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

#### 4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og BSB. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejde.

#### 4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med uhensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

#### 4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

#### 4.18 Risikovurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risikovurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

Renovering af muret væg  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 04.12.2017  
Rev.dato:  
Side : 5/6

Udarbejdet: JWR

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

## 4.1 Murer

### 4.1

#### Orientering

Pos. 04 på tilbudslisten

### 4.2

#### Omfang

Levering og montering af:

#### 4.1. Byggeplads

#### 4.2. Nedrivning

#### 4.3. Renovering af mur

- 4.3.1 Fjernelse af al unødig, beskadiget og uanvendeligt murværk
- 4.3.2 Etablering af forankring til tilstødende garagebygning og tværvæg
- 4.3.3 Eftergang af støbt underlag/sokkel samt etablering af mørtelbanket
- 4.3.4 Tilpasninger/renskæring samt pudsning af passage til nabo
- 4.3.5 Opmuring af manglende felter som vist på tegning
- 4.3.6 Renovering af mur
- 4.3.7 Etablering af ny muraafdækning

### 4.9

#### Materialer og produkter

Specifikt:

#### 4.1. Byggeplads

Intet specifikt at benævne

#### 4.2. Nedrivning

Intet specifikt at benævne

#### 4.3. Renovering af mur

- 4.3.1 Intet specifikt at benævne
- 4.3.2 Forankring som anvist i ING projekt
- 4.3.3 Mørtel- eller betonbanket efter entreprenørens anbefaling
- 4.3.4 Puds som ved 4.3.6
- 4.3.5 Opmuring af felter, i stil med eksisterende – Tegl og gasbeton
- 4.3.6 Udkast, berapning, pudsning af murfladen efter entreprenørens forslag for byggetilsynets godkendelse inden udførelse
- 4.3.7 Tagsten som eksisterende

Renovering af muret væg  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 04.12.2017  
Rev.dato :  
Side : 6/6

#### 4.10 Udførelse

Specifikt:

##### 4.1. Byggeplads

Afretning af underlag, etablering af køreplader, eller andre foranstaltninger for at kunne opsætte stillads.

Opsætning af byggeplads -eltavle, -lys, -skilt, samt øvrige nødvendige foranstaltninger.

##### 4.2. Nedrivning

Reducering af murhøjde, fjernelse af skorsten, murafdækning, samt diverse nedrivningsarbejder for entreprisens fulde færdiggørelse

##### 4.3. Renovering af mur

4.3.1 Fjernelse af indmuret træ og udkradsning af porøse fuger samt udskiftning af defekt og løstsiddende sten for efterfølgende fugning. Gælder også sten ved fremspring samt manglende sten efter nedrivning af skorsten, som udføres i forbandt med øvrige.

4.3.2 Forankring til garagetag som anvist på ING arbejds-detajle. Inkl. koordinering for adgang til garager med beboer, samt forankring af tværvæg på skur ved nabobygning mod høj mur. Tværvæg er i dag, ikke muret i forband, og skal enten udføres i forbandt eller på anden måde have skabt fast forbindelse til høj mur med murankre eller lignende.

4.3.3 Eftergang af beton/støbt underlag/sokkel samt skrå mørtelbanket herpå, tjæring af overflade, samt indmuring af afvandingsprofil.

4.3.4 Tilpasninger/renskæring af passage til nabo

4.3.5 Opmuring af manglende felt ved muret væg mod N + felt ved gasbetonvæg mod syd

4.3.6 Renovering af mur, udkast, berapning, pudsning af murfladen efter entreprenørens forslag, til en ensartet og jævn overflade. Følgearbejder med pudsning og aflevering af ensartet resultat i stil med øvrige mod nabo skal også være indeholdt.

4.3.7 Etablering af ny afdækning med teglsten i stil med eksist. Orientering af sten for afvandning som vist op tegning.

Slut