

30029 – HELSINGØR RÅDHUS

# BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

## OMBYGNING AF ANRETTERKØKKEN

### Fagentreprise

06. VVS

Helsingør Kommune

*Dateret: 01.11.2017 rev 00*

Ombygning af anretterkøkken

Dato : 01.11.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 1/6

**Bygningsdelsoversigt:**

00. Generelt gældende .....	2
6.1 VVS .....	6

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 2/6

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

## 00. Generelt gældende

### 4.1

#### Orientering

Generelt gældende for denne fagentreprise er først i beskrivelsen, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster 01. til 10.

### 4.2

#### Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

#### **Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet**

#### **Følgende leveres ikke, men tilsluttes under arbejdet**

Ingen

#### **Følgende leveres, men monteres under andet arbejde**

Ingen

#### **Følgende leveres og monteres under andet arbejde**

Ingen

### 4.3

#### Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Helsingør Rådhus, Stengade 59, 3000 Helsingør

### 4.4

#### Tegningshenvisning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

### 4.5

#### Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

### 4.6

#### Tilstødende bygningsdele

##### **Forudgående bygningsdele/arbejder**

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

##### **Efterfølgende bygningsdele/arbejder**

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 3/6

#### 4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

For ventilationsanlæg skal entreprenøren foretage fuldstændig dimensionering af de omtalte anlæg. Energiisolering af ventilationskanaler og varmerør skal dimensioneres for at installationen er i normal drift på ugens arbejdsdage.

For projektering af ventilation gælder følgende forudsætninger:

Anlæggene skal dimensioneres til de luftmængder m<sup>3</sup>/h som er angivet i projektmaterialet.

Anlæggene må ikke afgive et højere støjniveau i de ventilerede rum end 40 dB(A) under forudsætning af en efterklangstid på 0,6 s.

Entreprenøren skal udarbejde samlet CE mærkning for ventilationsanlæggene på hver af skolerne.

#### 4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

#### 4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projektmaterialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Vand og afløb:

Der må kun anvendes VA godkendte materialer.

Vand:

Rør for synlig installation udføres i rustfri rør med rustfri pressfittings.

Der udføres rørbøsninger for alle væggennemføringer.

Der monteres afspærringsventiler ved afgrening til hvert taparmatur. Afspærringsventiler skal være kuglehaner med T-greb.

Afløb:

Afløb skal udføres i kvalitet rustfri stål – skal støddæmpes med isolering.

Rørisolering for vand og varme:

Rørisolering udføres i mineraluld. Kondensisolering lukkes udvendigt med dampspærre.

Fordelingsledninger for brugsvand isoleres tillige med alle koblingsledninger fremført i kælder. Alle rørisolering afsluttes med isogenopak og rørmærkning.

#### **4.10 Udførelse**

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Det bemærkes at alle installationsarbejder er inkl. alle hultagninger og hullukninger omkring de gennemførte installationer til de gennembrudte bygningsdeles fuldstændige færdiggørelse omkring installationsgennemføringen.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

#### **4.11 Mål og tolerancer**

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

#### **4.12 Prøver**

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

#### **4.13 Arbejds miljø**

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

#### **4.14 Kontrol**

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

#### **4.15 D&V-dokumentation**

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og BSB. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygnings-

---

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

---

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato:  
Side : 5/6

dele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

#### 4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

#### 4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

#### 4.18 Risikovurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risikovurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 6/6

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

## 6.1 VVS

### 4.1

#### **Orientering**

Pos. 06 på tilbudslisten

### 4.2

#### **Omfang**

Levering og montering af:

- 6.1.1 Fremføring af vandinstallationer til nye tapsteder i køkken og kantine
- 6.1.2 Fremføring af afløbsinstallationer for nye afløb
- 6.1.3 Sløjfning/ombygning af eksisterende vand- og afløbsinstallationer i køkken
- 6.1.4 Omlægning af eksisterende sug for opvaskemaskine.

### 4.9

#### **Materialer og produkter**

Specifikt:

### 4.10

#### **Udførelse**

Specifikt:

- 6.1.1 Der fremføres varmt og koldt brugsvand til ny vask i køkken, samt fremføring af brugsvand for hætteopvaskemaskine. I kantine fremføres koldt brugsvand for tapsted i ny serveringsdisk. I ombygget højskab fremføres vandinstallation for eksisterende kaffebrygger, som flyttes fra køkken til kantineområde. Inkl. tilkobling.
- 6.1.2 Der fremføres ny afløbsinstallation for ny vask i køkken, samt afløbsinstallation for ny hætteopvaskemaskine i køkken. I kantine fremføres afløbsinstallation for vask i ny serveringsdisk. Inkl. tilkobling.
- 6.1.3 Vandinstallation for eksisterende kaffebrygger sløjfes. Eksisterende vand- og afløbsinstallation for opvaskemaskine og eksisterende dobbeltvask ombygges og tilpasses ny indretning og nyt inventar.
- 6.1.4 Indbygget i skab eksisterende skab bag opvaskemaskine er placeret et udsug. Udsug omlægges fra placering i skab til loftplacering over ny hætteopvaskemaskine. Inkl. nyt udsugningarmatur i loft – arbejdet er angivet som afsætningsbeløb, idet der skal findes løsning med den valgte entreprenør og leverandør.

Slut