

30029 – HELSINGØR RÅDHUS

# BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

## OMBYGNING AF ANRETTERKØKKEN

### Fagentreprise

## 05. Tømrer

Helsingør Kommune

*Dateret: 01.11.2017 rev 00*

Ombygning af anretterkøkken

Dato : 01.11.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 1/8

**Bygningsdelsoversigt:**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 00. Generelt gældende ..... | 2 |
| 5.1 Tømrer .....            | 5 |
| 5.2 Snedker .....           | 6 |
| 5.4 Gulve.....              | 7 |
| 5.5 Lofter .....            | 8 |

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 2/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

## 00. Generelt gældende

### 4.1 Orientering

Generelt gældende for denne fagentreprise er først i beskrivelsen, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster 01. til 10.

### 4.2 Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

#### Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

#### Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

#### Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

### 4.3 Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Helsingør Rådhus, Stengade 59, 3000 Helsingør

### 4.4 Tegningshenvisning

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Hovedtegninger:        | Gældende tegningsliste |
| Oversigtstegninger:    | Gældende tegningsliste |
| Bygningsdelstegninger: | Gældende tegningsliste |
| Detailtegninger:       | Gældende tegningsliste |

### 4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

### 4.6 Tilstødende bygningsdele

#### Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

#### Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

### 4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

#### 4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

#### 4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### 4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannet håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

#### 4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk) gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

#### 4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 4/8

#### 4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

#### 4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

#### 4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

#### 4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med uheldsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering. Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

#### 4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

#### 4.18 Risiko vurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risiko vurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

#### 4.19 Leverancer

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 5/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

## 5.1 Tømrer

### 4.1

#### Orientering

Pos. 05 på tilbudslisten

### 4.2

#### Omfang

Levering og montering af:

5.1.1. Opbygning af ny skillevæg i køkken, samt reparationer i forbindelse med forsatsvæg ved skakt.

### 4.9

#### Materialer og produkter

Specifikt:

5.1.1. Opbygning af ny skillevæg i køkken, samt reparationer i forbindelse med forsatsvæg ved skakt

Anvendelse: Skinner  
Profiltype: U-skinne med 4 mm polyeten  
Dimension: 45 mm x 0,46 mm.

Anvendelse: Stolper  
Profiltype: C-stolper med asymmetriske flanger  
Dimension: 45 mm x 0,46 mm

#### Beklædning

Anvendelse: Begge sider  
Pladetype: glasfiberarmeret gipskartonplade til vådrum  
Langkanter: Forsænket kartonklædte  
Kortkanter: Ret skåret  
Dimension: 12,5 mm x 900 mm x 2400 mm  
Vægt: 11 kg/m<sup>2</sup>

### 4.10

#### Udførelse

Specifikt:

5.1.1. Intet specifikt at bemærke

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 6/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

## 5.2 Snedker

### 4.1

#### Orientering

Pos. 05 på tilbudslisten

### 4.2

#### Omfang

Levering og montering af:

- 5.2.1 Ombygning af højskab i kantineområde for kaffebrygger og kaffeautomat
- 5.2.2 Tilpasning af eksisterende underskabe til indbygning i køkken inkl. montage og ny bordplade med vask iht. inventarliste
- 5.2.3 2 stk. nye hylder i køkken over køkkenbord iht. inventarliste
- 5.2.4 Tilpasning af 2 stk. eksisterende granitbordplader til højskab og bordplade i kantineområde

### 4.9

#### Materialer og produkter

Specifikt: Intet specifikt at bemærke

### 4.10

#### Udførelse

Specifikt:

- 5.2.1. Låger demonteres. Hylde og skabsinddelinger fjernes iht. tegningsmateriale. Skabet forberedes for tilskåret granitbordplade, som efterfølgende skal monteres i skabet.
- 5.2.2 Underskabe som i forbindelse med nedrivningen blev demonteret tilpasses ny placering under bordplade med vask.  
Eksisterende vaskeskab reparerer i det omfang som er nødvendigt (evt. ny skabsinddeling, bundplade mv.) Reparationer skal udføres i kvalitet og farve som eksisterende.  
Skuffeskab opdeles iht. tegningsmateriale  
Arbejdet skal indeholde alle tilsætninger mv. i samme farve og kvalitet som eksisterende. Sokkel udføres som tilbagetrukket (100 mm) i farve og kvalitet som tilsætninger.  
Bordplade udføres i rustfri stål med i svejst vask iht. inventarlisten.
- 5.2.3 Der udføres 2 stk. hylde i hvid laminat med stålforkant iht. inventarlisten.
- 5.2.4 I forbindelse med nedrivningen blev to eksisterende granitbordplader nedtaget. Disse skal tilskæres således den ene kan placeres i højskab i kantineområde og den anden som bordplade ml. højskab og væg. Inkl. montering i skab og bæringer for bordplade ml. skab og væg.

Ombygning af anretterkøkken  
Bygningsdelsbeskrivelser  
Fagentreprise

Dato : 01.11.2017  
Rev.dato :  
Side : 7/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

## 5.4 Gulve

### 4.1

#### **Orientering**

Pos. 05 på tilbudslisten

### 4.2

#### **Omfang**

Levering og montering af:

5.4.1 Udlægning af nyt vinylgulv inkl. evt. spartling

### 4.9

#### **Materialer og produkter**

Specifikt:

5.4.1

Type: Homogent, tykkelse 2,0 mm, 2,9 kg/m<sup>2</sup> Skridsikkerhed:  
min. R9

Farve: Grå blå med nistre som eksisterende.

### 4.10

#### **Udførelse**

Specifikt:

5.4.1 Gulvet udlægges iht. leverandørens anvisninger.  
Udføres med hulkel i opvaskeområde, 100 mm op af vægge  
Øvrige steder genanvendes nedtagne fodpaneler evt. suppleret med nye  
i samme farve og kvalitet.

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:



Ombygning af anretterkøkken

Dato : 01.11.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 8/8

## **5.5 Loftet**

### **4.1**

#### **Orientering**

Pos. 05 på tilbudslisten

### **4.2**

#### **Omfang**

Levering og montering af:

5.5.1 Levering og montering af nyt gipsloft

### **4.9**

#### **Materialer og produkter**

Specifikt:

### **4.10**

#### **Udførelse**

Specifikt:

5.5.1 Udføres som gipsloft (2 lag) på forskalling som eksisterende – 1 stk. loftlem BD30 600x600 skal være indeholdt.

Slut