

Tilsynsnotat 03

Helsingør Kommune

Nordvestskolen – BLOK 1-4

Dato: 02.02.2018

Sag nr.: 30030

Emne: Tilsynsnotat

Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere

Kopi sendt til: Tegnestuen

Tilsynsnotat 03

Projekt: BLOK 1-4

Nordvestskolen, PCB Sanering, nye vinduer og yderdøre

Bygherre: Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Flemming Ravn

Entreprenør: Carlsen & Co. Att: Thomas Carlsen

Sylvest VVS att: Jørgen Olsen og Søren Sylvest

Boysen El og teknik att: Peter Boysen og Nicolaj Christensen

Entreprise: 01. Nedrivning (kontrakt)

05. Tømrer (kontrakt)

06. VVS (kontrakt)

07. El (kontrakt)

08. Maler kontrakt)

Tilsyn: Uge 05, Onsdag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

Stade: Jf. tidsplan af 08.01.2018

Blok 2

Færdig	22.01.2018	Gennemgås i forbindelse med byggemøde 22.01
Rum 2.15	Uge 06-07	Afventer uge 07 – skal forberedes – VVS og EL opstart fredag uge 06 demontager og VVS og EL genmontager fredag uge 07, ibrugtagning mandag uge 08. Tømrer arbejder weekend uge 06 for at blive færdig til torsdag uge 07.

Blok 1

Færdig	29.01.2018	Gennemgang foretaget
Rådskade	Uge 06-07	Afventer tilbud (støvvæg der bliver stående) Der arbejdes efter, at rådskade er færdig uge 07.

Blok 3			
	Etape A	Uge 05-07	Er opstartet uge 05.
	Etape B	Uge 07-09	Ej opstartet
	Færdig	26.02.2018	Afventer klarmelding
Blok 4			
	Etape A	Uge 09-10	Ej opstartet
	Etape B	Uge 10-11	Ej opstartet
	Færdig	19.03.2018	Afventer klarmelding
	Rådskade		Afventer tilbud
Aflevering			
	Alle	16.03.2018	Alle 4 blokke
		Uge 12-12	Mangeludbedring

Den 01. februar har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

- 01. Nedrivning var ikke tilstede
- 05. Tømrer var tilstede med 3 tømrer blok 3
- 06. VVS var ikke på pladsen
- 07. EL var ikke på pladsen
- 08. Maler var ikke på pladsen

Bygherrens bruger repræsenteret ved Svend Engelsen var ikke med på rundingen.

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besigtigede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

Projektmateriale:

Udbedring af rådskade blok 1 og 4 sker på baggrund af notat som er under udarbejdelse.

Tidsplanen:

Tidsplan af 08.01.2018 er gældende.

Afleveringsgennemgang af blok 3 er mandag den 26.02

Afleveringsgennemgang af blok 1 er mandag den 19.03 – ændres til den 16.03

Afleveringsforretning alle 4 blokke sker fredag den 16.03 jf. byggemødereferat

Byggepladsen:



Afvikling blok 2 og 1 skal ske denne uge.

Myndigheder:

Ingen bemærkninger

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

Tilsyns- nr. (ID)	Aktivitet/emne	Bemærkning	Action
03.01	 Blok 1, område modul 11-8	Eksisterende el genmonteres	Boysen El- og teknik
03.02	 Blok 1 - generelt	Gulv færdiggøres med fodlister	Carlsen & Co

03.03



Partier rengøres

Carlsen & Co

Blok 1 - generelt

03.04



Varmeinstallationer gøres
færdige

Sylvest VVS

Blok 1 - generelt

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: jcc@leandesign.dk.

Med venlig hilsen
LeanDesign ApS

Jens Christian Christensen
Bygherrerådgiver

Bilag: Ingen
Kopi: Bygherre, brugere (skolen) og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til:

Bygherre:

FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563

SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930

LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx

SPD Søren Pedersen: spd37@helsingor.dk – mobil: xx

01.Nedrivning

02.Byggeplads

05.Tømrer

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070

06.VVS

JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809

07.EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220

Tilsyn:

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

SLUT

Side 5 af 5