

## Tilsynsnotat 02

Helsingør Kommune

Nordvestskolen – BLOK 1-4

Dato: 17.01.2018

Sag nr.: 30030

Emne: Tilsynsnotat

Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere

Kopi sendt til: Tegnestuen

## Tilsynsnotat 02

**Projekt:** BLOK 1-4

Nordvestskolen, PCB Sanering, nye vinduer og yderdøre

**Bygherre:** Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Flemming Ravn

**Entreprenør:** Carlsen & Co. Att: Thomas Carlsen

Sylvest VVS att: Jørgen Olsen og Søren Sylvest

Boysen El og teknik att: Peter Boysen og Nicolaj Christensen

**Entreprise:** 01. Nedrivning (kontrakt)

05. Tømrer (kontrakt)

06. VVS (kontrakt)

07. El (kontrakt)

08. Maler kontrakt)

**Tilsyn:** Uge 03, Onsdag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

**Stade:** Jf. tidsplan af 08.01.2018

### Blok 2

Etape A	Uge 47 – 01	I gang	Finish og udv. lukning mangler
Etape B	Uge 48 – 02	I gang	Finish og udv. lukning mangler
Lette facader	Uge 01 – 03	I gang	Isolering og beklædning
Færdig	22.01.2018	Gennemgås i forbindelse med byggemøde 22.01	
Rum 2.15	Uge 07 – 07	Afventer uge 07 – skal forberedes.	

### Blok 1

Etape B	Uge 01-03	I gang	
Etape A	Uge 02-04	I gang	
Lette facader	Uge 01-04	Ej opstartet	
Færdig	29.01.2018	Afventer klarmelding	

Side 1 af 5

Blok 3			
	Etape A	Uge 05-07	Ej opstartet
	Etape B	Uge 07-09	Ej opstartet
	Færdig	26.02.2018	Afventer klarmelding
Blok 4			
	Etape A	Uge 09-10	Ej opstartet
	Etape B	Uge 10-11	Ej opstartet
	Færdig	19.03.2018	Afventer klarmelding
Aflevering			
	Alle	16.03.2018	Alle 4 blokke
		Uge 12-12	Mangeludbedring

Den 17. januar har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

- 01. Nedrivning var ikke tilstede
- 05. Tømrer var tilstede med 5 tømrer og konstruktør Flemming – blok 2
- 06. VVS var ikke på pladsen
- 07. EL var ikke på pladsen
- 08. Maler var på pladsen – blok 1

Bygherrens bruger repræsenteret ved Svend Engelsen var tilstede ligeså

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besøgtede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

**Projektmateriale:**

Ingen nye

**Tidsplanen:**

Tidsplan af 08.01.2018 er gældende.

Afleveringsgennemgang af blok 2 er mandag den 22.01

Afleveringsgennemgang af blok 1 er mandag den 29.01

**Byggepladsen:**

Ingen bemærkninger

**Myndigheder:**

Ingen bemærkninger

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

**Tilsyns- Aktivitet/emne**

**nr. (ID)**

02.01



Blok 2 – nye radiatorer (el skal flyttes)

**Bemærkning**

Der er leveret og monteret nye radiatorer – forbindelse af disse kræver, at el kontakt flyttes

**Action**

Boysen El- og teknik tager aktion torsdag for at få el udtag flyttet, så de går fri for fremtidige varmerør

02.02



Blok 2 – Lette partier/facader

Isolering og dampspærre skal sikres, at dampspærre ikke er mere end 1/3 inde – det vil sige i dette tilfælde, at der er på udvendig side min. 90 mm isolering og indvendig side 45 mm af dampspærre – synes nu også at være tilfældet på dette parti

Carlsen & Co tjekker på alle partier

02.03



Blok 2 – lette partier/facader

Ved beklædning skal der foruden ventilation/ventileret hulrum sikres mod insekter

Carlsen & Co ser efter, at der monteres net eller lignende

02.04



Blok 1 - varmerør

I forbindelse med udskiftning af lette partier, skal varmerør enten ophænges eller på anden måde sikres, så de er funktionsdygtige i forbindelse med udførelsen af lette partier.

Sylvest VVS kordinere med Carlsen & Co – ved tvivl kontaktes byggeledelsen

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: [jcc@leandesign.dk](mailto:jcc@leandesign.dk).

Med venlig hilsen  
**LeanDesign ApS**

**Jens Christian Christensen**  
Bygherrerådgiver

Bilag: Ingen  
Kopi: Bygherre, brugere (skolen) og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til:

Bygherre:

FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563

SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930

LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx

SPD Søren Pedersen: spd37@helsingor.dk – mobil: xx

01.Nedrivning

02.Byggeplads

05.Tømrer

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070

06.VVS

JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809

07.EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220

Tilsyn:

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

SLUT

Side 5 af 5