

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 05.03.2018

Sag nr.: 30030

Emne: Referat

Rev. 00

Referat 05

Projekt: Nordvestskolen – Blok 1-4
Sags nr.: 30030
Mødetype: Byggemøde
Bygherre: Helsingør Kommune

Indkaldt den: 26.02.2018 Uge 09 (jf. referat 04)
Afholdt den: 05.03.2018 Uge 10
Sted og tid: Nordvestskolen Kl. 10.00

Deltagere: Jørgen Olsen Sylvest VVS Blikkenslager JOL
Jens Christian Christensen LeanDesign Rådgiver JCC

Afbud: Jan Krog Islin Center for Ejendomme Bygherre JKI
Flemming Ravn Center for Ejendomme Bygherre FLR
Erling Bergman Nordvestskolen Bruger EBE
Svend Engelsen Nordvestskolen Bruger SVE
Leo Bilgrav Nielsen Nordvestskolen Bruger LBN
Lene Dalvang Teknologisk Konsulent LDA
Peter Boysen Boysen El- og teknik Elektriker PBO
Thomas Carlsen Carlsen & Co. Tømrer TMC
Jonas Wildt Rosenkilde LeanDesign Rådgiver JWR

Dagsorden:

0. Bemærkninger
1. Udførelsen
2. Tidsplanen
3. Økonomien
4. Arbejds miljøet/byggepladsen
5. Andet/næste møde

Side 1 af 7

AKTION

0. Bemærkninger

0.2	Der er i punkt 3.7 fejl i blok 4 beløb referat 04 som rettes i dette referat 05.	ALLE
-----	--	------

1. Udførelsen

Tibberupskolen (nyt punkt)

1.39	JCC har mødtes med Max Brian Bro Hansen fra Helsingør Kommune på Tibberupskolen den 23.02 fordi der er 2 radiatorudluftninger, der sidder uhensigtsmæssigt for udluftning. Det er d.d. aftalt, at JCC sender tegning over placering af disse til JOL, som tilbyder montage af automat udluftninger.	JCC
------	---	-----

Skolen ved Rønnebær Alle (nyt punkt)

1.40	PSE har tilbudt, at lade ventilation forsyne med en regulering ved lærerbord, så når der ikke undervises, hvor stinkskab er i brug, kan lærer nedjustere ventilationen, så den kører på et lavere luftskifte. Pris 12.000,- for dette som FLR tager stilling til skal igangsættes.	FLR
------	--	-----

Nordvestskolen

BLOK 10-11

1.41	JWR har fremsendt tilbud på folier på gulve og døre til Marianne og sender den d.d. til FLR, hvis stillingstagen afventer.	FLR
------	--	-----

BLOK 1-4

1.42	Blok 1 – hvor omlægning af varmerør ved dørparti er sket, foretages isolering af disse. JOL ser på det denne uge.	JOL
------	---	-----

RÅDSKADE (blok 1 og 4)

1.43	Limtræ leveret og malet – TMC bedes fremsende på mail dato for forventet afslutning.	
------	--	--

1.90	Oversigt tilsynsnotat og mangelliste			Fast punkt
	Emne	Dateret	Bemærkning	
	Tilsynsnotat 01	02.01.2018		
	Tilsynsnotat 02	17.01.2018		
	Mangelliste blok 2	22.01.2018	Rum 2.15 udføres uge 07	ALLE
	Mangelliste blok 1	29.01.2018	Færdiggørelse alle senest denne uge	ALLE
	Tilsynsnotat 03	02.02.2018		
	Notat om rådskaade	05.02.2018	TMC giver pris på udbedringen	TMC
	Tilsynsnotat 04	14.02.2018		
	Tilsynsnotat 05	19.02.2018	Præcisering af rådskaader	TMC
	Mangelliste blok 3	23.02.2018	Gennemgang den 26.02 efter byggemødet	Alle
2. Tidsplanen				
2.2	Tidsplanen fra sidste referat er gældende som følgende:			ALLE
	Blok	Opstart	Afslutning	Ibrugtagning
	2*	20.11	19.01	22.01
	1	02.01	26.01	29.01
	3	29.01	23.02	26.02
	4	26.02	16.03	19.03
	Ændret jf. mail af 15.02 fra JCC om, at arbejdet udføres i Påskeferien.			Alle
2.4	<i>Efter aftale, laver TMC oplæg på tidsplan, både for lokale 2.15 samt Blok 4, lokale 32, til JKI videre forvaltning og godkendelse med henblik på fri adgang til benævnte lokaler.</i>			TMC
	Gentagelse 1 – oplæg til tidsplan sendes til FLR's godkendelse			TMC
2.5	Blok 4 afleveres fredag den 16.03 kl. 10.00 hvorefter skurvogn m.v. kan afmeldes og fjernes.			

3. Økonomien						
3.2	Oversigt			Fast punkt		
	Fag	Emne	Beløb	Fakturering		
3.2.1	Tømrer	Blok 2 – 3 ekstra vinduer/facade	Rykker	Aftaleseddel	TMC	
3.2.2	Tømrer	Blok 2 – udbedring råds-kade	Rykker	Særskilt	TMC	
3.2.3	Tømrer	Blok 10 – rengøring gulve	Kommer	Sag 30019	TMC	
3.2.4	Tømrer	Blok 2 – udbedring skadet sokkel	Regning	Aftaleseddel	TMC	
3.2.5	Tømrer	Blok 1 - råds-kade	Tilbud	Særskilt	TMC	
3.2.6	Tømrer	Blok 4 - råds-kade	Tilbud	Særskilt	TMC	
3.3.1	VVS	Blok 2 – nye radiatorer	75.400,-	Særskilt	JOL	
3.3.2	VVS	Blok 2 – nye ventiler	11.600,-	Særskilt	JOL	
3.3.3	VVS	Blok 2 – omlægning fremløb/retur	18.000,-	Særskilt	JOL	
3.3.4	VVS	Blok 1 – omlægning varmerør	8.400,-	Aftaleseddel	JOL	
3.3.5	VVS	Blok 2 – pumpe til cirkulation	Vurderes	Særskilt	JOL	
3.3.6	VVS	Blok 2 – Nye rør grundet tæring	16.000,-	Aftaleseddel	JOL	
3.3.7	VVS	Blok 2 – Ekstra isolering	6.500,-	Aftaleseddel	JOL	
3.4.1	EL	Blok 2 – fejlfinding og udbedring	Tilbud	Særskilt	PBO	
	I alt	På sagen incl. 3.3.1 - 3.3.3 + 3.3.6	135.900,-			
3.7	Slutafregning/slutfaktura sker efter den 16.03.2018 ex. råds-kade og arbejder, der udføres i Påsken, rum 2.15 og blok 4's lokale 32. Nedenfor oversigt d.d.					Alle
	Fag	Blok 2	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	
	Tømrer	05.02.18	90%	501.245,00	451.120,50	
	Ideal Combi	18.10.18	100%		268.305,00	
	VVS	22.01.18	90%	91.000,00	81.900,00	
	EL	22.01.18	90%	14.000,00	12.600,00	
	EL KS			5.000,00		
	I alt			611.245,00	813.925,50	
	Fag	Blok 1	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. Faktureret	
	Tømrer	22.01.18	90%	270.314,00	243.282,60	
	VVS	22.01.18	90%	30.000,00	27.000,00	
	EL	22.01.18	90%	11.300,00	10.170,00	
	I alt			311.614,00	280.452,60	

	Fag	Blok 3	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret		
	Tømrer	26.02.18	90%	316.728,00	285.055,20		
	VVS	26.02.18	90%	33.000,00	29.700,00		
	EL	26.02.18	90%	7.700,00	6.930,00		
	I alt			357.428,00	321.685,20		
	Fag	Blok 4	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret		
	Tømrer	05.03.18	30%	233.129,00	0,00		
	VVS**	05.03.18	0%	21.000,00	0,00		
	VVS**		0%	5.000,00			
	EL	05.03.18	30%	11.800,00	0,00		
	I alt			249.929,00			
	I alt*			1.530.716,00	1.416.063,30		
	*ex rådgivning og ekstra arbejder						
3.9	**VVS arbejde blok 4 udgår – der afsættes kroner 5.000,- til justeringer.				ALLE		
4. Arbejds miljøet/byggeplads							
4.2	Bemanding			Fast punkt			
	Fag*	Uge	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	I alt
	Tømrer	09	0	0	0	2	2
	VVS	09	0	0	0	0	0
	Elektriker	09	0	0	0	0	0
	Øvrige	09	0	0	0	1	1
	I alt		0	0	0	3	03
	*Bemanding vurderet på rundering efter mødet						
4.3	Ud fra bemanding, vurderes behov for sikkerhedsmøde i forbindelse med kommende periode frem til aflevering, hvor sikkerhedsmøde afholdes som punkt i nærværende med følgende dagsorden:						
4.4	Sikkerhedsmødets dagsorden (ikke nævnt på mødet)						

4.4.1	Kommende aktiviteter med arbejdsmiljømæssige forhold: Ingen bemærkninger	
4.4.2	Nærved ulykker, ulykker: Ingen bemærkninger	
4.4.3	Rundering, resultat af forudgående sikkerhedsrundering: Ingen bemærkninger	
5. Diverse		
5.2	Næste møde	Fast punkt
5.2.1	Afleveringen den 16.03 – det er blok 4 og samt generel aflevering – bortset fra rum 2.15 blok 2 og rum 32 blok 4 som afleveres efter Påske jf. tidsplan fra TMC	ALLE
5.3	Bilag: Ingen	
05.03.2018 - Referat sendt til – se nedenstående organisation, idet referat er fremsendt til dem samt lagt på Leanweb under sag 30030.:		

Organisation – orientering om resumé af møde (referat) er sendt til følgende: (se næste side)

Bygherre:FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431JKI Jan Krogh Islin: jki11@helsingor.dk –**Nordvestskolen:**EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xxSPD Søren Pedersen: spd37@helsingor.dk – mobil: xx**Entreprenører på 30030 – Blok 1-4**01.Nedrivning02.Byggeplads04.Murer05.TømrerTMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 2683707006.VVSJOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 4090580907.ELPBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 2670122008.MalerTMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070**Tilsyn/byggeledelse:**GenereltJCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421