

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 26.02.2018
Sag nr.: 30030
Emne: Referat
Rev. 00

Referat 04

Projekt: Nordvestskolen – Blok 1-4
Sags nr.: 30030
Mødetype: Byggemøde
Bygherre: Helsingør Kommune

Indkaldt den: 16.02.2018 Uge 07 (sendt pr. mail den 16.02.)
Afholdt den: 26.02.2018 Uge 09
Sted og tid: Nordvestskolen Kl. 10.00

Deltagere:

Jan Krog Islin	Center for Ejendomme	Bygherre	JKI
Peter Boysen	Boysen El- og teknik	Elektriker	PBO
Jørgen Olsen	Sylvest VVS	Blikkenslager	JOL
Thomas Carlsen	Carlsen & Co.	Tømrer	TMC
Jonas Wildt Rosenkilde	LeanDesign	Rådgiver	JWR

Afbud:

Flemming Ravn	Center for Ejendomme	Bygherre	FLR
Erling Bergman	Nordvestskolen	Bruger	EBE
Leo Bilgrav Nielsen	Nordvestskolen	Bruger	LBN
Lene Dalvang	Teknologisk	Konsulent	LDA
Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
Svend Engelsen	Nordvestskolen	Bruger	SVE

Dagsorden:

0. Bemærkninger
1. Udførelsen
2. Tidsplanen
3. Økonomien
4. Arbejds miljøet/byggepladsen
5. Andet/næste møde

Side 1 af 7

			AKTION
0. Bemærkninger			
0.1	Ingen bemærkninger til byggemøde 03, referat 03		ALLE
1. Udførelsen			
	<u>Tibberupskolen</u>		
1.33	Til orientering har JCC været på skolen og vise bygherrens driftspersonale, hvorledes fronter kan demonteres.		JCC
	Det blev aftalt, at JCC orienterer JOL omkring placering af de 2 radiatorer hvor adgang er vanskelig, og JOL kommer herefter med oplæg på en mulig driftsløsning (Evt. med vinkel eller automatik).		JCC/ JOL
	<u>Skolen ved Rønnebær Alle</u>		
1.34	JCC har bedt TMC om at sikre, at nøgleboks er fjernet og låsen i døren i gavlen er omstillet tilbage til oprindelig nøgle.		TMC
	Låsecylinder er mistet, og ny er bestilt – afventer montering.		TMC
	<u>Nordvestskolen</u>		
	BLOK 10-11		
1.35	I relation til pkt. 1.24 (ref. 03) bedes TMC oplyse stude på udskiftning af dør mellem blok 10 og 11, stueetagen.		TMC
	Dør monteres fredag morgen, d. 2/3 2018		
1.36	I relation til pkt. 1.27 (ref. 03) bedes MFR/PSE eller JOL oplyse om, hvorvidt stinksabet, da der ved aktivering igangsætter fejlmelding (alarm) er blevet ordnet og om det er fuld funktionsdygtigt nu.		JOL
	Mail omkring dette skulle være sendt til JCC? Hvis ikke den er modtaget kan det oplyses at, "NetTech" har været forbi og fejlsøge torsdag d. 22/2. Start/stop styring er ikke driftssikker, der er derfor indhentet pris på ny styring. Afventer pris til bygherre godkendelse.		JOL
1.37	JWR kan oplyse, at der er indhentet tilbud på udførelse af folie på gulve/døre		Alle
	Afventer pris til FLR godkendelse		

		BLOK 1-4																																									
1.38		I relation til pkt. 1.31 (ref. 03) bedes JOL oplyse om varmepumpen, som er vurderet at være for lille – specielt efter, der er kommet nye radiatorer, er blevet undersøgt og hvad resultatet er.	JOL																																								
		JOL tager kontakt til SVE, omkring dette forhold, som formegentlig har været et problem allerede inden nærværende sag. I første omgang vender JOL vender tilbage med generel løsning for blokkene – Hvis ikke der findes frem til en løsning kan LeanDesigns VVS-ING regne på den samlede dimensionering efter nærmere aftale. Dette punkt holdes uden for projektøkonomi, og betragtes som et generelt vedligeholdelsesarbejde.	JOL																																								
1.39		I relation til pkt. 1.32 (ref. 03) bedes PBO oplyse om, hvorvidt der er udført 8 stik / el-udtag i eksisterende klasselokaler i stedet for de 4 som tidligere udført Er udført med 8 stik. Malerrep. Efter tidl. Stik er nu skjult, så denne udgår fra mangelliste.	PBO																																								
1.90		Oversigt tilsynsnotat og mangelliste (nyt punkt)																																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Emne</th> <th>Dateret</th> <th>Bemærkning</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tilsynsnotat 01</td> <td>02.01.2018</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tilsynsnotat 02</td> <td>17.01.2018</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mangelliste blok 2</td> <td>22.01.2018</td> <td>Rum 2.15 udføres uge 07</td> <td>ALLE</td> </tr> <tr> <td>Mangelliste blok 1</td> <td>29.01.2018</td> <td>Færdiggørelse alle senest denne uge</td> <td>ALLE</td> </tr> <tr> <td>Tilsynsnotat 03</td> <td>02.02.2018</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Notat om rådskade</td> <td>05.02.2018</td> <td>TMC giver pris på udbedringen</td> <td>TMC</td> </tr> <tr> <td>Tilsynsnotat 04</td> <td>14.02.2018</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tilsynsnotat 05</td> <td>19.02.2018</td> <td>Præcisering af rådskader</td> <td>TMC</td> </tr> <tr> <td>Mangelliste blok 3</td> <td>23.02.2018</td> <td>Gennemgang den 26.02 efter byggemødet</td> <td>Alle</td> </tr> </tbody> </table>	Emne	Dateret	Bemærkning		Tilsynsnotat 01	02.01.2018			Tilsynsnotat 02	17.01.2018			Mangelliste blok 2	22.01.2018	Rum 2.15 udføres uge 07	ALLE	Mangelliste blok 1	29.01.2018	Færdiggørelse alle senest denne uge	ALLE	Tilsynsnotat 03	02.02.2018			Notat om rådskade	05.02.2018	TMC giver pris på udbedringen	TMC	Tilsynsnotat 04	14.02.2018			Tilsynsnotat 05	19.02.2018	Præcisering af rådskader	TMC	Mangelliste blok 3	23.02.2018	Gennemgang den 26.02 efter byggemødet	Alle	
Emne	Dateret	Bemærkning																																									
Tilsynsnotat 01	02.01.2018																																										
Tilsynsnotat 02	17.01.2018																																										
Mangelliste blok 2	22.01.2018	Rum 2.15 udføres uge 07	ALLE																																								
Mangelliste blok 1	29.01.2018	Færdiggørelse alle senest denne uge	ALLE																																								
Tilsynsnotat 03	02.02.2018																																										
Notat om rådskade	05.02.2018	TMC giver pris på udbedringen	TMC																																								
Tilsynsnotat 04	14.02.2018																																										
Tilsynsnotat 05	19.02.2018	Præcisering af rådskader	TMC																																								
Mangelliste blok 3	23.02.2018	Gennemgang den 26.02 efter byggemødet	Alle																																								
2. Tidsplanen																																											
2.2		Tidsplanen fra sidste referat er gældende som følgende:	ALLE																																								

		Blok	Opstart	Afslutning	Ibrugtagning	
		2*	20.11	19.01	22.01	
		1	02.01	26.01	29.01	
		3	29.01	23.02	26.02	
		4	26.02	16.03	19.03	
2.3		Ændret jf. mail af 15.02 fra JCC om, at arbejdet udføres i Påskeferien.				Alle
2.4		Efter aftale, laver TMC oplæg på tidsplan, både for lokale 2.15 samt Blok 4, lokale 32, til JKI videre forvaltning og godkendelse med henblik på fri adgang til benævnte lokaler.				TMC
3. Økonomien						
3.2		Oversigt			Fast punkt	
		Fag	Emne	Beløb	Fakturering	
	3.2.1	Tømrer	Blok 2 – 3 ekstra vinduer/facade	Rykker	Aftaleseddel	TMC
	3.2.2	Tømrer	Blok 2 – udbedring rådskaade	Rykker	Særskilt	TMC
	3.2.3	Tømrer	Blok 10 – rengøring gulve	Kommer	Sag 30019	TMC
	3.2.4	Tømrer	Blok 2 – udbedring skadet sokkel	Tilbud	Aftaleseddel	TMC
	3.2.5	Tømrer	Blok 1 – rådskaade notat+notat 05	Tilbud	Særskilt	TMC
	3.2.6	Tømrer	Blok 4 – rådskaade notat+notat 05	Tilbud	Særskilt	TMC
	3.3.1	VVS	Blok 2 – nye radiatorer	75.400,-	Særskilt	JOL
	3.3.2	VVS	Blok 2 – nye ventiler	11.600,-	Særskilt	JOL
	3.3.3	VVS	Blok 2 – omlægn. fremløb/retur	18.000,-	Særskilt	JOL
	3.3.4	VVS	Blok 1 – omlægning varmerør	Tilbud	Aftaleseddel	JOL
	3.3.5	VVS	Blok 2 – pumpe til cirkulation	Vurderes	Særskilt	JOL
	3.4.1	EL	Blok 2 – fejlfinding og udbedring	Tilbud	Særskilt	PBO
3.3		Bemærk, sokkel udbedring skal udføres på baggrund af overslag som skal være kommenteret af JCC og FLR forud for igangsættelse.				TMC
		Sokkelarbejde udføres efter billigste regning				TMC
3.4		Det blev aftalt med JKI, at TMC sender pris når der er "lukket op", og forhold kan konstateres, for at kunne give en rimelig pris.				TMC

3.5	I relation til pkt. 3.1 (ref. 01) rykkes TMC for sikkerhedsstillelsen JKI stiller ikke yderligere krav omkring sikkerhedsstillelse	TMC																																			
3.7	Det aftales, at der på næste møde foretages staderegistrering for aconto fakturering som følgende (som er ex. aftalesedler, der faktureres særskilt):																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag</th> <th>Blok 2</th> <th>Aconto i %</th> <th>Kontrakt i kr.</th> <th>Tidl. faktureret</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>05.02.18</td> <td>90%</td> <td>501.245,00</td> <td>451.120,50</td> </tr> <tr> <td>Ideal Combi</td> <td></td> <td>100%</td> <td></td> <td>268.305,00</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>22.01.18</td> <td>90%</td> <td>91.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td>22.01.18</td> <td>90%</td> <td>14.000,00</td> <td>12.600,00</td> </tr> <tr> <td>EL KS</td> <td></td> <td></td> <td>5.000,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td></td> <td></td> <td>611.245,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fag	Blok 2	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	Tømrer	05.02.18	90%	501.245,00	451.120,50	Ideal Combi		100%		268.305,00	VVS	22.01.18	90%	91.000,00	0,00	EL	22.01.18	90%	14.000,00	12.600,00	EL KS			5.000,00		I alt			611.245,00		
Fag	Blok 2	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret																																	
Tømrer	05.02.18	90%	501.245,00	451.120,50																																	
Ideal Combi		100%		268.305,00																																	
VVS	22.01.18	90%	91.000,00	0,00																																	
EL	22.01.18	90%	14.000,00	12.600,00																																	
EL KS			5.000,00																																		
I alt			611.245,00																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag</th> <th>Blok 1</th> <th>Aconto i %</th> <th>Kontrakt i kr.</th> <th>Tidl. faktureret</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>22.01.18</td> <td>90%</td> <td>270.314,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>22.01.18</td> <td>90%</td> <td>30.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td>22.01.18</td> <td>90%</td> <td>11.300,00</td> <td>10.170,00</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td></td> <td></td> <td>311.614,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fag	Blok 1	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	Tømrer	22.01.18	90%	270.314,00	0,00	VVS	22.01.18	90%	30.000,00	0,00	EL	22.01.18	90%	11.300,00	10.170,00	I alt			311.614,00												
Fag	Blok 1	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret																																	
Tømrer	22.01.18	90%	270.314,00	0,00																																	
VVS	22.01.18	90%	30.000,00	0,00																																	
EL	22.01.18	90%	11.300,00	10.170,00																																	
I alt			311.614,00																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag</th> <th>Blok 3</th> <th>Aconto i %</th> <th>Kontrakt i kr.</th> <th>Tidl. faktureret</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>Vurderes</td> <td>90%</td> <td>549.857,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>Vurderes</td> <td>90%</td> <td>54.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td>Vurderes</td> <td>90%</td> <td>19,500,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td></td> <td></td> <td>623.357,00</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Fag	Blok 3	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	Tømrer	Vurderes	90%	549.857,00	0,00	VVS	Vurderes	90%	54.000,00	0,00	EL	Vurderes	90%	19,500,00	0,00	I alt			623.357,00												
Fag	Blok 3	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret																																	
Tømrer	Vurderes	90%	549.857,00	0,00																																	
VVS	Vurderes	90%	54.000,00	0,00																																	
EL	Vurderes	90%	19,500,00	0,00																																	
I alt			623.357,00																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag</th> <th>Blok 4</th> <th>Aconto i %</th> <th>Kontrakt i kr.</th> <th>Tidl. faktureret</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>Vurderes</td> <td>30%</td> <td>549.857,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>Vurderes</td> <td>30%</td> <td>54.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td>Vurderes</td> <td>30%</td> <td>19,500,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td></td> <td></td> <td>623.357,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I alt*</td> <td></td> <td></td> <td>1.546.216,00</td> <td>742.195,50</td> </tr> </tbody> </table>	Fag	Blok 4	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	Tømrer	Vurderes	30%	549.857,00	0,00	VVS	Vurderes	30%	54.000,00	0,00	EL	Vurderes	30%	19,500,00	0,00	I alt			623.357,00		I alt*			1.546.216,00	742.195,50						
Fag	Blok 4	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret																																	
Tømrer	Vurderes	30%	549.857,00	0,00																																	
VVS	Vurderes	30%	54.000,00	0,00																																	
EL	Vurderes	30%	19,500,00	0,00																																	
I alt			623.357,00																																		
I alt*			1.546.216,00	742.195,50																																	
	*ex rådgivning og ekstra arbejder																																				
3.8	Tilbud der igangsættes, skal faktureres særskilt. Aftalesedler skal udformes ved arbejder, der vedrører entreprisen.	ALLE																																			

4. Arbejds miljøet/byggeplads

4.2	Bemanding	Fast punkt						
	Fag*	Uge	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	I alt	
	Tømrer	09	0	0	1	3	4	
	VVS	09	0	0	1	0	1	
	Elektriker	09	0	0	1	0	1	
	Øvrige	09	0	0	0	0	0	
	I alt		0	0	3	3	06	
	*Bemanding uge 9, ikke uge 10							
4.3	Ud fra bemanding, vurderes behov for sikkerhedsmøde i forbindelse med kommende og næste byggemøde, hvor sikkerhedsmøde afholdes som punkt i nærværende med følgende dagsorden:							
4.4	Sikkerhedsmødets dagsorden (ikke nævnt på mødet)							
	4.4.1	Kommende aktiviteter med arbejdsmiljømæssige forhold: Ingen bemærkninger						
	4.4.2	Næved ulykker, ulykker: Ingen bemærkninger						
	4.4.3	Rundering, resultat af forudgående sikkerhedsrundering: Ingen bemærkninger						
5. Diverse								
5.2	Næste møde	Fast punkt						
	5.2.1	Sidste møde er den 05.03 - før afleveringen den 16.03 – det er blok 4 og samt generel aflevering – bortset fra rum 2.15 som afleveres efter Påske						ALLE
5.3	Bilag: Ingen							
26.02.2018 - Referat sendt til – se nedenstående organisation, idet referat er fremsendt til dem samt lagt på Leanweb under sag 30030.:								

Organisation – orientering om resumé af møde (referat) er sendt til følgende:

Bygherre:

FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

JKI Jan Krogh Islin: jki11@helsingor.dk –

Nordvestskolen:

EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563

SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930

LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx

SPD Søren Pedersen: spd37@helsingor.dk – mobil: xx

Entreprenører på 30030 – Blok 1-401.Nedrivning02.Byggeplads04.Murer05.Tømrer

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070

06.VVS

JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809

07.EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070

Tilsyn/byggeledelse:Generelt

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421