

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 23.01.2018

Sag nr.: 30030

Emne: Referat

Rev. 00

Referat 02

Projekt: Nordvestskolen – Blok 1-4
Sags nr.: 30030
Mødetype: Byggemøde
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål:

Indkaldt den: 08.01.2018 Uge 02
Afholdt den: 22.01.2018 Uge 04
Sted og tid: Nordvestskolen Kl. 10.00

Deltagere:

Svend Engelsen	Nordvestskolen	Bruger	SVE
Flemming Ravn	Center for Ejendomme	Bygherre	FLR
Jørgen Olsen	Sylvest VVS	Blikkenslager	JOL
Thomas Carlsen	Carlsen & Co.	Tømrer	TMC
Peter Boysen	Boysen El- og teknik	Elektriker	PBO
Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC

Afbud:

Erling Bergman	Nordvestskolen	Bruger	EBE
Leo Bilgrav Nielsen	Nordvestskolen	Bruger	LBN
Lene Dalvang	Teknologisk	Konsulent	LDA

Dagsorden:

0. Bemærkninger
1. Udførelsen
2. Tidsplanen
3. Økonomien
4. Arbejds miljøet/byggepladsen
5. Andet/næste møde

Side 1 af 7

AKTION

0. Bemærkninger

0.1 Ingen bemærkninger til byggemøde 01, referat 01

ALLE

1. Udførelsen

BLOK 10-11

1.12 I relation til pkt. 1.4 (ref. 01) aftaltes det, at TMC sender kontaktinformation på det rengøringsfirma, der skal/kan udføre rengøring af gulve i blok 10, stueetagen (forsegling m.v.) til FLR. FLR vil så sætte bygherrens drift i kontakt med rengøring, så der skal skabes enighed om overfladen og fremtidig vedligeholdelse – herefter fremkommer TMC med revideret tilbud til FLR's igangsættelse – alle var enige om, at det nu ikke kan nås inden indvielsen.

TMC/
FLR

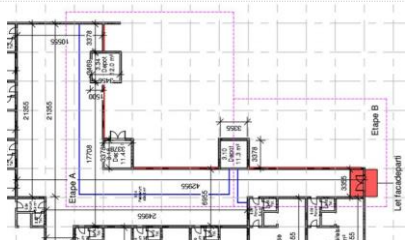
1.13 I relation til pkt. 1.5 (ref. 01) fremlagde SVE revideret liste fra skolens brugere omkring fortsatte udeståender blok 10 og 11. Denne liste blev forud for byggemødet gennemgået sammen med den af JCC udarbejdet oversigt dateret den 14.01. Det aftaltes, at JCC med referat udsender revideret liste, der angiver status på de enkelte poster og punkter.

JCC

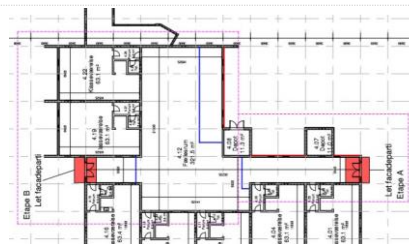
BLOK 1-4

1.14 FLR ønsker, at skolens LBN og SPD informeres mere ved ændringer. Dette drøftes og årsag til ændringer drøftes, idet der havde været denne ballade omkring varmen i blok 1 som blev varslet lukket. Det aftaltes, at proceduren for varmen sker således fremover, at JOL gennemgår forud for opstart blok 3 og derefter blok 4 med SVE for at sikre, at lukning af varme ikke vedrører arealer, hvor der er lærer og elever jf. nedenstående etapeopdeling:


JOL/
SVE



Blok 3



Blok 4

1.15	Der er gennemgang af blok 2 efter byggemødet d.d. hvortil JCC udarbejder mangelliste som udsendes med referat.	JCC
1.16	I relation til punkt 1.10 drøftes fremgang og udførelse af rum 2.15 i blok 2 og det aftales, at demontage radiatorer sker fredag uge 06 og at genmontage sker fredag uge 07 – TMC vil se på en plan for, at nå arbejdets udførelse fra lørdag uge 06 til torsdag uge 07.	JOL/ TMC
1.17	Der er flere el-udtag i blok 2 (og måske også i øvrige blokke) hvor der ikke er el i stikkontakter m.v. og dette drøftes, idet SVE godt vidste, nogle stik var "lukket" – det aftales, at PBO foretager fejlsøgning og udbedring særskilt – se også 3.4.1	PBO
1.18	Omlægning af varmerør drøftes og alternativ løsning med reces i ydervæg drøftes – men FLR ønskede ikke alternative løsning og bad om omlægning som betyder, at varmerør rykkes ca. 100mm ind i lokalet, da fremtidig ydervæg er tykkere / dybere end eksisterende – se nedenfor. Dette arbejde udføres fredag uge 04 for JOL's vedkommen og TMC laver partiet og væge klar derefter. Der er aflevering af blok 1 mandag den 29.01, hvor denne del ikke vil kunne nå, at blive færdig – se 2.4 og 3.3.4	
		

2. Tidsplanen						
2.2	Tidsplanen fra sidste referat er gældende som følgende:					ALLE
	Blok	Opstart	Afslutning	Ibrugtagning		
	2	20.11	19.01	22.01		
	1	02.01	26.01	29.01		
	3	29.01	23.02	26.02		
	4	26.02	16.03	19.03		
	*med undtagelse af rum 2.15 som laves i uge 7 / 2018.					
2.4	Blok 1 er færdig til mandag den 29.01 som planlagt bortset fra indgangsparti, som bliver færdig samme uge, men ikke til mandag.					TMC/ ALLE
2.5	Blok 3 opstarter på mandag den 29.01, hvor blok 2's mangler også skal være udbedret færdig.					ALLE
3. Økonomien						
3.2	Oversigt			Fast punkt		
	Fag	Emne	Beløb	Fakturering		
3.2.1	Tømrer	Blok 2 – 2 ekstra vinduer/facade	Rykker	Aftaleseddel	TMC	
3.2.2	Tømrer	Blok 2 – udbedring rådskaede	Rykker	Aftaleseddel	TMC	
3.2.3	Tømrer	Blok 10 – rengøring gulve	Kommer	Sag 30019	TMC	
3.2.4	Tømrer	Blok 2 – udbedring skadet sokkel	Tilbud	Aftaleseddel	TMC	
3.3.1	VVS	Blok 2 – nye radiatorer	75.400,-	Særskilt	JOL	
3.3.2	VVS	Blok 2 – nye ventiler	11.600,-	Særskilt	JOL	
3.3.3	VVS	Blok 2 – omlægn. fremløb/retur	18.000,-	Særskilt	JOL	
3.3.4	VVS	Blok 1 – Omlægning varmerør	Tilbud	Aftaleseddel	JOL	
3.4.1	EL	Blok 2 – Fejlfinding og udbedring	Tilbud	Særskilt	PBO	
	Bemærk, sokkel udbedring skal udføres på baggrund af overslag som skal være kommenteret af JCC og FLR forud for igangsættelse.					TMC

3.8	I relation til pkt. 3.1 (ref. 01) rykkes TMC for sikkerhedsstillelsen	TMC																																										
3.7	Det aftaltes, at der på næste møde foretages staderegistrering for aconto fakturering som følgende (som er ex. aftalesedler, der faktureres særskilt):																																											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag</th> <th>Blok 2</th> <th>Aconto i %</th> <th>Kontrakt i kr.</th> <th>Tidl. faktureret</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>22.01.18</td> <td>*90%</td> <td>500.195,00</td> <td>268.305,00</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>22.01.18</td> <td>*90%</td> <td>91.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td>22.01.18</td> <td>*90%</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fag	Blok 2	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	Tømrer	22.01.18	*90%	500.195,00	268.305,00	VVS	22.01.18	*90%	91.000,00	0,00	EL	22.01.18	*90%	0,00	0,00																							
Fag	Blok 2	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret																																								
Tømrer	22.01.18	*90%	500.195,00	268.305,00																																								
VVS	22.01.18	*90%	91.000,00	0,00																																								
EL	22.01.18	*90%	0,00	0,00																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag</th> <th>Blok 1</th> <th>Aconto i %</th> <th>Kontrakt i kr.</th> <th>Tidl. faktureret</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>22.01.18</td> <td>*90%</td> <td>270.314,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>22.01.18</td> <td>*90%</td> <td>30.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td>22.01.18</td> <td>*90%</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fag	Blok 1	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	Tømrer	22.01.18	*90%	270.314,00	0,00	VVS	22.01.18	*90%	30.000,00	0,00	EL	22.01.18	*90%	0,00	0,00																							
Fag	Blok 1	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret																																								
Tømrer	22.01.18	*90%	270.314,00	0,00																																								
VVS	22.01.18	*90%	30.000,00	0,00																																								
EL	22.01.18	*90%	0,00	0,00																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag</th> <th>Blok 3-4</th> <th>Aconto i %</th> <th>Kontrakt i kr.</th> <th>Tidl. faktureret</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>Næste møde</td> <td>0%</td> <td>549.857,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>Næste møde</td> <td>0%</td> <td>54.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>EL</td> <td>Næste møde</td> <td>0%</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fag	Blok 3-4	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret	Tømrer	Næste møde	0%	549.857,00	0,00	VVS	Næste møde	0%	54.000,00	0,00	EL	Næste møde	0%	0,00	0,00																							
Fag	Blok 3-4	Aconto i %	Kontrakt i kr.	Tidl. faktureret																																								
Tømrer	Næste møde	0%	549.857,00	0,00																																								
VVS	Næste møde	0%	54.000,00	0,00																																								
EL	Næste møde	0%	0,00	0,00																																								
	*Der faktureres 90% af kontraktsum den 30.01.2018 (el af tilbudssum)																																											
4. Arbejds miljøet/byggeplads																																												
4.2	Bemanding	Fast punkt																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fag*</th> <th>Uge</th> <th>Blok 1</th> <th>Blok 2</th> <th>Blok 3</th> <th>Blok 4</th> <th>I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tømrer</td> <td>02</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>VVS</td> <td>02</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Elektriker</td> <td>02</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Øvrige</td> <td>02</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td></td> <td>4</td> <td>5</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>09</td> </tr> </tbody> </table>	Fag*	Uge	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	I alt	Tømrer	02	2	3	0	0	7	VVS	02	1	1	0	0	2	Elektriker	02	1	1	0	0	2	Øvrige	02	0	0	0	0	0	I alt		4	5	0	0	09	
Fag*	Uge	Blok 1	Blok 2	Blok 3	Blok 4	I alt																																						
Tømrer	02	2	3	0	0	7																																						
VVS	02	1	1	0	0	2																																						
Elektriker	02	1	1	0	0	2																																						
Øvrige	02	0	0	0	0	0																																						
I alt		4	5	0	0	09																																						
	*Bemanding nævnt efter mødet																																											
4.3	Ud fra bemanding, vurderes behov for sikkerhedsmøde i forbindelse med kommende og næste byggemøde, hvor sikkerhedsmøde afholdes som punkt i nærværende med følgende dagsorden:																																											
4.4	Sikkerhedsmødets dagsorden (ikke nævnt på mødet)																																											

4.4.1	Kommende aktiviteter med arbejdsmiljømæssige forhold:	
	Ingen bemærkninger	
4.4.2	Nærved ulykker, ulykker:	
	Ingen bemærkninger	
4.4.3	Rundering, resultat af forudgående sikkerhedsrundering:	
	Ingen bemærkninger	
4.6	Skurvogn anvendes ikke af håndværkere – spildevandsledning, som er taget ud af brønd, genmonteres ikke.	TMC
5. Diverse		
5.2	Næste møde	Fast punkt
5.2.1	Mandag den 05.02.2018 kl. 10.00 på byggepladsen i skurvognen.	ALLE
5.3	Bilag: Mangelliste blok 2 og opfølgning blok 10-11	
23.01.2018 - Referat sendt til – se nedenstående organisation, idet referat er fremsendt til dem samt lagt på Leanweb under sag 30030.:		

Organisation – orientering om resumé af møde (referat) er sendt til følgende:

Bygherre:

FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563

SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930

LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx

SPD Søren Pedersen: spd37@helsingor.dk – mobil: xx

Entreprenører på 30030 – Blok 1-4

01.Nedrivning

02.Byggeplads

04.Murer

05.Tømrer

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070

06.VVS

JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809

07.EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070

Tilsyn/byggeledelse:

Generelt

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

Rådgivere:

Teknologisk Institut

LDA Lene Dalvang, tlf. 7220 2257, led@teknologisk.dk

JTH Jacob Thorman, tlf. 7220 1615, jat@teknologisk.dk