

Tilsynsnotat 03

Helsingør Kommune
Strandhøj - Plejehjem

Dato: 07.12.2017
Sag nr.: 30028
Emne: Tilsynsnotat
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere
Kopi sendt til: Tegnestuen

Tilsynsnotat 03

Projekt: Strandhøj Plejehjem – tilbygning til køkken

Bygherre: Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Franck Lund Petersen

Entreprenør: Fagentrepriser – se nedenfor:

Entreprise: Notat omhandler fremhævede entreprise

01. Nedrivning
02. Byggeplads
03. Anlæg
- 04. Murer**
05. Tømrer
- 06. VVS**
07. EL
08. Maler
09. Inventar
10. Andre
11. Bygherre

Tilsyn: Uge 49, Torsdag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

Stade: Jf. byggemødereferat 15
Tagarbejder færdiggøres
Flisearbejder arbejder færdiggøres
VVS arbejder med fremføring af VVS - igang
Ventilationsarbejder med kanalføring – i gang

Den 07. december har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

01. Nedrivning
02. Byggeplads
03. Anlæg
04. Murer
05. Tømrer
06. VVS
07. EL
08. Maler
09. Inventar
10. Andre
11. Bygherre

Bygherrens bruger repræsenteret ved Jan Wiinberg deltog ikke denne gang.

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besigtigede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

Projektmateriale:

FVA skal leverer tegning af ventilation og VVS rørføring som del af det samlede materiale, der skal afleveres til afleveringen – se bygherre/brugere...

Firma LindPro ved montør Bork (20907018) monterer ny ADK på ny hoveddør.

Firma Dyhl leverer ABDL på 2 nye indvendige døre

Firma Egon nød- og paniklys (48716081) kommer uge 51 og monterer/placerer nød- og paniklys

Tidsplanen:

Tidsplaner udsendt og dateret den 28.11 er gældende med særftalerne herunder:

Rydning indvendigt byggeplads torsdag uge 49

Lofter færdige torsdag uge 49

Gulve påbegyndes fredag uge 49

Udvendige færdiggørelse pågår/påbegyndes

Byggepladsen:

Ryddes foran bygning jf. tidsplan for terrænarbejdet samt brøndarbejdet med udskilleren.

Myndigheder:

Brandmyndigheder – Mik Hansen er blevet kontaktet for vurdering af nødvendigheden for røgventilation – dette syntes at blive fastholdt nødvendigt som røglem, hvorfor arbejdet pt. skal udføres som planlagt. JCC angiver placering senest ved næste byggemøde uge 50 (som også er sidste byggemøde)

Bygherre/brugere:

Ventilationsløsning skal godkendes/kommenteres.

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

Tilsyns- nr. (ID)	Aktivitet/emne	Bemærkning	Action
01		Vidabyg har nedtaget sokkelklinker, men har ikke udført afretning – så der er principielt ikke klar til gulvmanden – dette haster meget på de 7-8 meter, der mangler.	Vidabyg – straks action – evt. taler med gulvmand for afklaring – fredag morgen

Gulv eksist. køkken ved tilbygning

02.



Tilbygget arealer

Dette afretningslag afviger teknisk fælleseje (gulvfakta) hvortil der henvises i beskrivelse, idet der skal leveres afretningslag egnet til gulv af banevare.
<http://www.gulvfakta.dk/konstruktioner/undergulve/stoebteundergulve.aspx>

Vidabyg kontakter gulvmand for afklaring – fredag morgen – alternativ skal det påvises værende OK.

03.



Tilbyggede arealer

Radiator til midlertidig nedtages for montage af fliser og gulv bag radiator

FVA igangsætter fredag



Ventilationskanal placering skal bygherre- og brugerkommenteres, hvorfor Via vent /FVA bedes sikre, at dette er vist på tegning og evt. vist på stedet. VVS ingeniør har oplyst, at løsning omkring pose kan anvendes.

FVA / Via Vent.

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: jcc@leandesign.dk.

Med venlig hilsen
LeanDesign ApS

Jens Christian Christensen
Bygherrerådgiver

Bilag: Bilag til tilsynsnotat 03 af 07.12.2017

Kopi: Bygherre og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til – se næste side:

Organisation	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	KEM	Kim Møller	kem@leandesign.dk	
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning				
02. Byggeplads				
04. Murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
	HEB	Henrik Bigom	hb@vidabyg.dk	25 73 79 13

Side 5 af 6

03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
10. Andre				
Autronica Fire		Jacob Palmqvist	Jacob.Palmqvist@ autronicafire.dk	21 70 89 00
G4S		Henning Østerbye	henning.oesterbye @dk.g4s.com	21 42 50 73
11. Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling:		Hver modtager fordeler internt		
Bilag:		Ja – uddrag fra byggetilladelse med aktion punkter..		
				SLUT