

## Tilsynsnotat 02

Helsingør Kommune  
Strandhøj - Plejehjem

Dato: 27.11.2017  
Sag nr.: 30028  
Emne: Tilsynsnotat  
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere  
Kopi sendt til: Tegnestuen

# Tilsynsnotat 02

**Projekt:** Strandhøj Plejehjem – tilbygning til køkken

**Bygherre:** Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Franck Lund Petersen

**Entreprenør:** Fagentrepriser – se nedenfor:

**Entreprise:** Notat omhandler fremhævede entreprise

01. Nedrivning

**02. Byggeplads**

**03. Anlæg**

**04. Murer**

**05. Tømrer**

**06. VVS**

**07. EL**

08. Maler

09. Inventar

10. Andre

**11. Bygherre**

**Tilsyn:** Uge 47, Fredag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

**Stade:** Jf. byggemødereferat 13

Faciearbejder – i gang

Flisearbejde på vægge indvendigt – i gang

VVS arbejder med fremføring af VVS – føringsveje i gang

Ventilationsarbejder med kanalføring – i gang

Den 23. november har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

- 01. Nedrivning
- 02. Byggeplads
- 03. Anlæg
- 04. Murer                      Vidabyg
- 05. Tømrer                     Nordcon
- 06. VVS                         FVA
- 07. EL
- 08. Maler
- 09. Inventar
- 10. Andre
- 11. Bygherre

Bygherrens bruger repræsenteret ved Jan Wiinberg deltog ikke denne gang, men Lotte Jensen var forbi.

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besigtigede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

**Projektmateriale:**

Føringsveje ventilationskanal 1. sal og stueetage for indblæsning (forvarmet luft) afklares snarest uge 48 på byggemødet med bygherre.

**Tidsplanen:**

Tidsplaner udsendt og dateret den 23.11 er gældende herunder:

Brandisolering af stålbjælker sker tirsdag til torsdag uge 48

Erfang leveres og monteres fredag uge 48

Inventar- og køkkenudstyr leveres mandag den 18.12 og monteres den 19-21.12, hvor tilslutninger (EI- og VVS) skal ske samtidig samme uge.

**Byggepladsen:**

Ryddes foran bygning når facader er udført – ultimo uge 48

**Myndigheder:**



Ingen – der henvises dog til tilsynsnotat 01

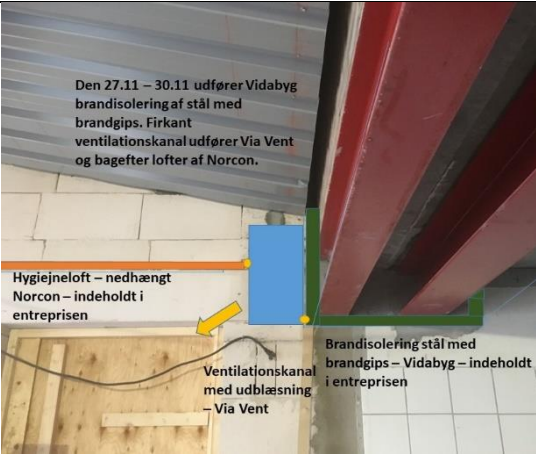
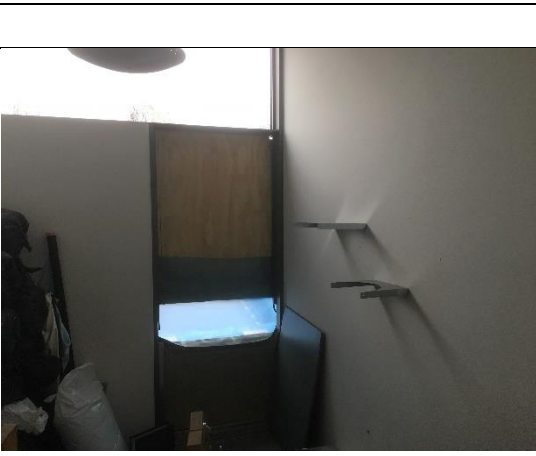

**Bygherre/brugere:**



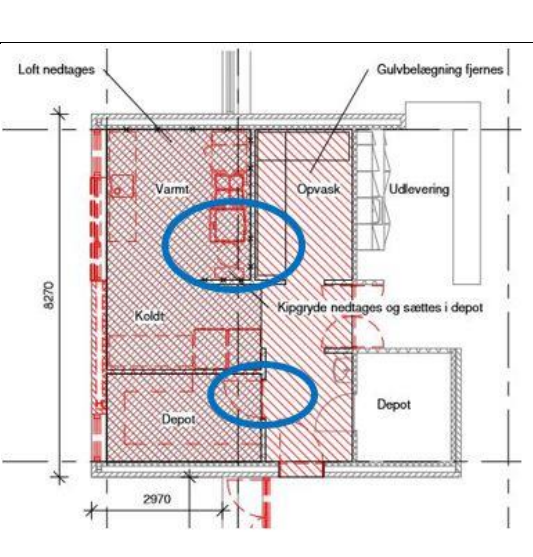
Se tilsynsnotat 01 under myndigheder og bilag – par. 03 og par. 28. skal håndteres.

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

Tilsyns-nr. (ID)	Aktivitet/emne	Bemærkning	Action
02.01		Der skal udføres hultag for afløb for kipsteger – ca. 200 x 400 (dybde x bredde) – afløb går til fedtudskiller – arbejdet skal ske før gulvarbejder jf. tidsplan af 23.11 som er sat til at foregå med opstart onsdag uge 49	FVA sætter afløbsskål for kipsteger
	Stueetage, kipsteger		
02.02		Der skal udføres et murhul for fremtidige røgventilation som skal have 1 m2 frit åbningsareal - hulmål får Vidabyg af Norcon  Arbejdet udføres efter afgivelse af tilbud og skal være færdig uge 51 senest.	<b>Vidabyg</b> udfører murhullet <b>Norcon</b> montere røglem incl. sålbænk (blik) <b>Dyhl</b> laver tryknap (+el).
	Trapperum		

02.03		<p>Der skal findes løsning på at ventilationskanal udføres ikke lavere end inddækning stålprofiler med brandisolering</p> <p>Brandisolering skal udføres færdig til torsdag uge 48, da der monteres emfang fredag uge 48</p>	<p>Via Vent skal finde løsning til byggemøde tirsdag</p> <p>VidaByg skal udføre brandisolering</p>
	Stueetage ved stålbjælker		
02.04		<p>Der skal findes løsning med indtag 1. sal om indtag kan ske gennem vindue (ikke med glas, men fyldning da) eller ydervæg eller over tag</p>	<p>Via Vent skal finde løsning til byggemøde tirsdag</p>
	Ventilation 1. sal		
02.05		<p>Der udføres sokkelpuds, når facader er færdige, så Sundbyg kan udføre terrænarbejder jf. tidsplan af 23.11 som er planlagt ti lat blive udført den 11-13.12</p>	<p>Vidaby udfører når facadearbejder er færdig</p>
	Sokkel pudses når facader er færdig		

02.06		Eksisterende spjæld til facade som skulle genanvendes, virker ikke og må udskiftes med nyt.	Via Vent (FVA) laver arbejdet.
	Eksisterende spjæld er ikke i orden		
02.07		I relation til tilsynsnotat 01 af 16.11 - punkt 01.05 viste løsningen sig at koste over 15.000,- hvilket er for dyrt, hvorfor der laves løsning med, at eksist. Sokkelklinke (hulkehl) fjernes nænsomt.	Vidabyg igangsætter arbejdet, så prøve på udførelse af klar til byggemøde tirsdag
	Eksist. gulvbelægning		
02.08		Kipsteger og maskine ved siden af skal i depot og dør som vist skal tages ud og murhul lukkes med porebeton før flisearbejdet gøres færdigt.	Vidabyg tager aktion – skal være udført færdigt uge 48
	Stuetage – nedrivning m.v. uge 48		

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: [jcc@leandesign.dk](mailto:jcc@leandesign.dk).

Med venlig hilsen  
**LeanDesign ApS**

**Jens Christian Christensen**  
Bygherrerådgiver

Bilag: Bilag til tilsynsnotat 02 af 16.11.2017

Kopi: Bygherre og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til – se næste side:

Organisation	Init		Mail	Mobil
<b>Rådgiver, tilsyn og byggeledelse</b>				
	KEM	Kim Møller	kem@leandesign.dk	
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
<b>Bygherre</b>				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
<b>Entreprenør</b>				
<b>01. Nedrivning</b>				
<b>02. Byggeplads</b>				
<b>04. Murer</b>				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
	HEB	Henrik Bigom	hb@vidabyg.dk	25 73 79 13



<b>03. Anlæg</b>				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
<b>05. Tømrer, 08. Maler</b>				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
<b>Norcon</b>	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
<b>06. VVS</b>				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
<b>07. EL</b>				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
<b>09. Inventar</b>				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@bronnum.dk	24 82 40 01
<b>10. Andre</b>				
<b>Autronica Fire</b>		Jacob Palmqvist	Jacob.Palmqvist@ autronicafire.dk	21 70 89 00
<b>G4S</b>		Henning Østerbye	henning.oesterbye @dk.g4s.com	21 42 50 73
<b>11. Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj</b>				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
<b>Fordeling:</b>		Hver modtager fordeler internt		
<b>Bilag:</b>		Ja – uddrag fra byggetilladelse med aktion punkter..		
				SLUT