

Tilsynsnotat 01

Helsingør Kommune
Strandhøj - Plejehjem

Dato: 16.11.2017
Sag nr.: 30028
Emne: Tilsynsnotat
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere
Kopi sendt til: Tegnestuen

Tilsynsnotat 01

Projekt: Strandhøj Plejehjem – tilbygning til køkken

Bygherre: Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Franck Lund Petersen

Entreprenør: Fagentrepriser – se nedenfor:

Entreprise: Notat omhandler fremhævede entreprise

01. Nedrivning

02. Byggeplads

03. Anlæg

04. Murer

05. Tømrer

06. VVS

07. EL

08. Maler

09. Inventar

10. Andre

11. Bygherre

Tilsyn: Uge 46, Torsdag – udført af LeanDesign, att: Jens Christian Christensen

Stade: Jf. byggemødereferat 12

Facadearbejder er i gang

Pudslag for gulve i gang

VVS arbejder med fremføring af VVS – føringsveje i gang

Den 15. november har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

- 01. Nedrivning
- 02. Byggeplads
- 03. Anlæg
- 04. Murer Vidabyg
- 05. Tømrer Nordcon
- 06. VVS FVA
- 07. EL Dyhl
- 08. Maler
- 09. Inventar
- 10. Andre
- 11. Bygherre

Bygherrens bruger repræsenteret ved Jan Wiinberg deltog ikke denne gang.

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besigtigede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

Projektmateriale:

Der foretages tilpasning af projektet som angivet i nærværende tilsynsnotat under specifikke bemærkninger, idet der er lagt op til følgende projektændringer:

Ovenlys med røgventilation ændres til røgventilation i gavl – se skitse

Eksist. fliser indgår i fremtidig konstruktion – se skitse

Vandkasse udvendig ændres, så der laves zinkinddækning indvendig side af facadebeklædning – se skitse

Tidsplanen:

Inventar- og køkkenudstyr leveres mandag den 18.12 og monteres den 19-21.12, hvor tilslutninger (EI- og VVS) skal ske samtidig denne uge.

Byggepladsen:

Ingen bemærkninger

Myndigheder:

Som bilag til nærværende tilsynsnotat er 3 første sider af byggetilladelse, idet der på side 2 og side 3 er angivet forhold i byggetilladelsen (betingelser) der skal håndteres og klares forud for (altså før) aflevering – disse er som følgende:


Par. 03 – Tinglysning	Bygherre/Franck
Par. 07 – Statisk dokumentation	LeanDesign/Gert
Par. 09 – Brandslukningsmuligheder i forhold til køkkenudstyr	Brønnum/Mads
Par. 11 – Redegørelse for brandudluftning	LeanDesign/Jens Christian
Par. 12-17 – ABA og ABDL som beskrevet	Autronica/Jacob
Par. 21 – Funktionsprøve VVS og Vent.	FVA/Jacob (og evt. Thomas)
Par. 24 – Genvinding – afvigelse, men anlæg skal være forberedt	FVA/Jacob
Par. 28 – Godkendelse fødevarestyrelsen (første uge i 2018)	Bygherre/Gitte/Lotte

Bygherre/brugere:

Se under myndigheder og bilag – par. 03 og par. 28. skal håndteres.

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

Tilsyns- nr. (ID)	Aktivitet/emne	Bemærkning	Action
01.01		Byggesagsbehandler har meddelt mulighed for, at ændre røgudluftning fra tag til galv – Norcon prissætter og LeanDesign dimensionere areal for "lemmen".	Nordcon prissætter og laver løsning LeanDesign dimensionere areal

Loft 1. sal - trapperum

01.02

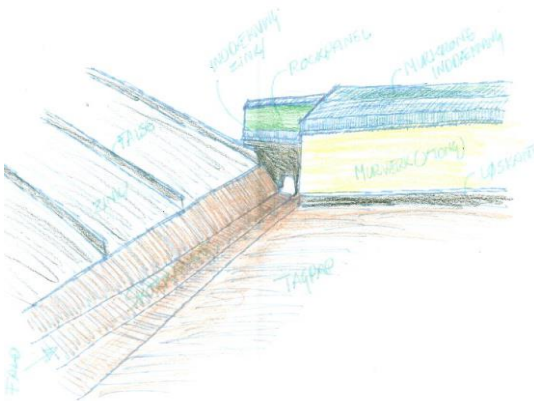


Ydervæg – Ytongblok på fundament

Montagebeslag for stål kan fjernes – det er galvaniseret og skæres dette skal det sikres mod rust

Vidabyg

01.03

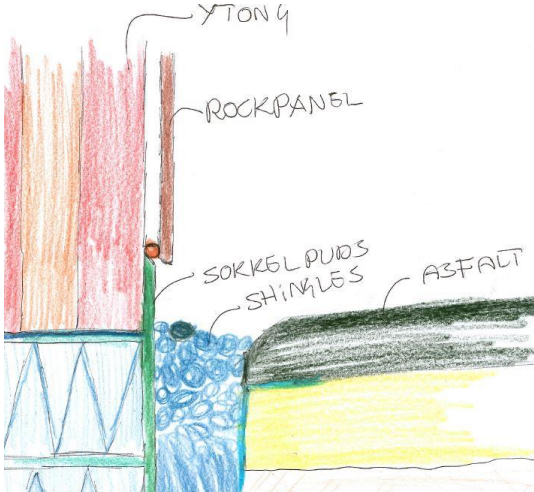


Skitse af afvanding tag og facade – se indefra

Afvanding 1:40 i skotrende – svarende til ca. 2,5 centimeter pr. meter sker ind mod bagside plade, der beklædes med zink som opsamler og samler til afvanding på udvendig side af facadeplade.

Norcon udfører i dialog med blikkenslager

01.04

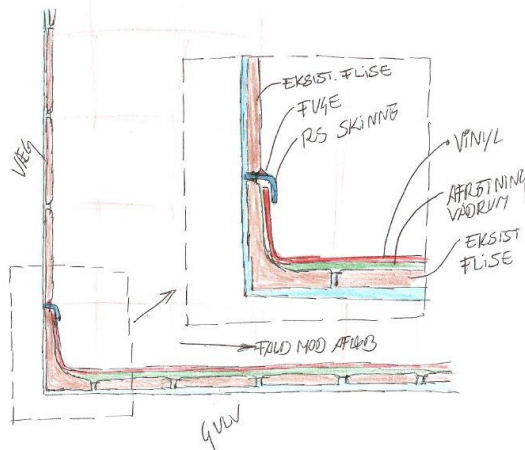


Skitse af facade udvendig og terræn

Facadeplade afsluttes 100 mm over overgang sokkel og ydervæg, så der dannes 150 mm fri sokkel – sokkel pudses og der etableres stenrende 300 mm bred og 600 mm dyd med dræn i rende for bortledning af overfladevand fra asfalt.

Nordcon – facadeplade
Vidabyg sokkel
Sundbyg stenrende og asfalt

01.05



Skitse af eksist. gulv med fliser og vinylgulv

Eksisterende fliser forbliver også for at brugerne dermed kan bevare eksisterende funktioner længst muligt – gulvmand (vinyl indfræster RS vinkel overalt for sikring af overgang væg/flise og vinyl – at dette bliver tæt og hygiejnisk.

Vidabyg tilbyder fradrag
Norcon tilbyder RS skinne

01.06



Her føres fremtidig ventilationskanal i kasse

De 2 radiatorer på 1. sal måtte fjernes grundet stålkonstruktion, da varmerør måtte fjernes – ventilationskanal løber langs gavlvæg i kasse (inddækkes evt. som siddepult) og radiatorer genmonteres anden steds.

FVA laver arbejdet.
Norcon tilbyder kasse/inddækning som kan sidde på.

01.07

Porebeton blokke skal deklareres til en toleranceklasse, som

	Toleranceklasse GPLM	Kontrolmetode og - middel	
Længde	+ 3 mm - 5 mm	D7	Målestok
Bredde	± 3 mm	D7	Målestok
Højde	+ 3 mm - 5 mm	D7	Målestok

Kontrolmetoder under F3

Lokal planhedsafvigelse ved beton og letklinkerbetonelement

Kontrolmetoder under F4

Planhedsafvigelse ved samlinger (væg) ved beton og letklink

Kontrolmetoder under F5

Planhedsafvigelse ved samlinger (dæk) ved beton og letklink

Kontrolmetoder under F6

Højdemåling og dybdemåling på små toppe, grater og porer i

Kontrolmetoder under F7

Ydervæggens planhed opfyldes ikke

Ydervæggens planhed og lod afviger tolerancer, hvorfor tømmer (Norcon) har måtte foretage opretning

Bygherre holdes vederlagsfri for denne omkostning.

X

X

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: jcc@leandesign.dk.

Med venlig hilsen
LeanDesign ApS

Jens Christian Christensen
Bygherrerådgiver

Bilag: Bilag til tilsynsnotat 01 af 16.11.2017

Kopi: Bygherre og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til – se næste side:

Organisation	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	KEM	Kim Møller	kem@leandesign.dk	
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				

Side 6 af 7

01. Nedrivning				
02. Byggeplads				
04. Murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
	HEB	Henrik Bigom	hb@vidabyg.dk	25 73 79 13
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
10. Andre				
Autronica Fire		Jacob Palmqvist	Jacob.Palmqvist@ autronicafire.dk	21 70 89 00
G4S		Henning Østerbye	henning.oesterbye @dk.g4s.com	21 42 50 73
11. Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling:				
		Hver modtager fordeler internt		
Bilag:				
		Ja – uddrag fra byggetilladelse med aktion punkter..		
				SLUT