

30028 – PLEJEHJEMMET STRANDHØJ

RETTELSESBLAD 01

OM- OG TILBYGNING TIL EKSISTERENDE KØKKEN
Fagentreprise

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Rettelsesblad 01
Fagentrepriser

Dato : 24.07.2017
Rev.dato:
Side : 1/7

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

0.1 Arbejdet omfatter følgende bygningsdele:

Som beskrevet på tilbudslisten, er entreprisen omfattet følgende ydelser (arbejder/leverancer):

- 01. Nedrivning**
- 02. Byggeplads**
- 03. Gartner**
- 04. Murer**
- 05. Tømrer**
- 06. VVS**
- 07. EL**
- 08. Maler**
- 09. Inventar**
- 10. Andre
- 20. Bygherre

Nedenfor er angivet de spørgsmål, der dels ved spørgemøde og besigtigelsen den 19.07 fremgår – dels hvad der er kommet efterfølgende pr. mail eller telefon.

Bemærk der er tilbudsliste rev. 01 som SKAL anvendes i forbindelse med afgivelse af tilbud.

Rettelsesblad 01 – spørgsmål og svar:

01. Nedrivning

Spørgsmål:

Hvor meget af det på tegning NA-A-3-01 skal nedrives og hvor meget skal i depot.

Svar:

Alt markeret skal i depot (20 fods skibscontainer) og derfor nænsomt nedrivning – det omfatter også hylder, bordplader med vaske med afløb m.v., mens nedtagning af armaturer ligger under EL- og VVS.

02. Byggeplads

Spørgsmål:

Hvor stor skal støvvæg placeres og hvor stor skal den være?

Svar:

Der er på tilbudsliste pos. 2.3.8 angivet plads til prissætning af støvvæg i en højde af 4 meter på det højeste, idet den fra 4 meter hvor den rammer loft skal følge loft ned til ca. 2,5 meter.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Rettelsesblad 01
Fagentrepriser

Dato : 24.07.2017
Rev.dato :
Side : 2/7

På byggeplads plan A-A-1-02 ses eksisterende udleveringsskranke, hvorfra støvvæggen skal gå over til facaden mod vandet – vedligeholdelse i 3 måneder skal være indeholdt incl. reetablering af væggen.

Spørgsmål:

Skal der leveres skibscontainere til deponering?

Svar:

Ja på tilbudsliste pos. 2.3.9 prissættes 1 stk. 20 fods skibscontainer med lås incl. leje 3 måneder.

03. Anlæg

Spørgsmål:

På tilbudslisten står der under pos. 3.2.1 at der skal laves asfalt arbejde – er det incl. kantsten og opstribning?

Svar: Ja som eksisterende, idet skal der etableres kantsten og opstribning parkeringsbåse.

04. Murer

Spørgsmål:

Skal beton have jordarbejde indeholdt?

Svar:

Ja alt jordarbejde i forbindelse med fundering og terrændæk skal være indeholdt, ligesom der skal være indeholdt en geoteknisk undersøgelse som foretages før der støbes – geoteknisk undersøgelse prissættes på pos. 4.1.1 på tilbudslisten rev 01.

05. Tømrer

Spørgsmål:

Hvor der er bygningsdele som installationer, der medfører reparationer i eksisterende overflader m.v. hvem har dette med?

Svar:

Det har tømrer på tilbudslisten pos. 5.1.6, hvor der afsættes kroner 10.000,- som afsætning til regulering.

Spørgsmål:

Hvor er de 2 røgventilation placeret og skal de være specielle i forhold til zinktage?

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Rettelsesblad 01
Fagentrepriser

Dato : 24.07.2017
Rev.dato:
Side : 3/7

Svar:

De er placeret i eksisterende trapperum øverst og loftarbejde og tagarbejde er med, men ikke zinkarbejde, da det ligger under blikkenslager.

Spørgsmål:

Hvordan skal overgang nyt tag og eksisterende tag udføres?

Svar:

Som skotrende – det betyder, at der vil forekomme blikkenslagerarbejde her som indgår i tilbud fra tømrer på tilbudslistens pos. 5.1.5 – tilbudsliste rev 01 – her afsættes der kroner 5.000,- til blikkenslager arbejdet, mens tømrerarbejde og tagdækkerarbejdet skal være prissat og indeholdt fuldt ud. Løsningen omfatter således, at der etableres en skotrende med ensidigt fald ud mod vandkasse – se tagplan A-A-3-02, hvor det er op til tømrer, hvorvidt skotrende udføres som en tagpapløsning eller zinkløsning – den skal dog udføres med korrekte vandtætte overgang mellem zink og tagpap jf. både byg-erfa og leverandørens anvisning. På forlangende udføres der tegning af løsning udført af rådgiver, men ikke i tilbudsfasen.

Spørgsmål:

Hvilke farve har vinduer?

Svar:

Der regnes med antracitgrå ude og hvide inde – det er træ/alu vinduer.

Spørgsmål:

Der er beskrevet friktionsplade og skellet omkring facadebekædningen – kan det uddybes?

Svar:

Ja facadebeklædning monteres på profil som fastgøres på betonelement. Der isoleres og facadebeklædningen får monteret glideplade (metalstykke) med samlinger, hvorved der opstår mulighed for, at facaden skal give sig lidt uden utætheder m.v. – friktionen består af et mellemstykke.

06. VVS (og ventilation)

Spørgsmål:

Hvem leverer ventilationsanlæggets interne el?

Svar:

Det skal være en del af tilbud på udførelsen af ventilation.

Spørgsmål:

I hvilket omfang skal der foregå demontage?

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Rettelsesblad 01
Fagentrepriser

Dato : 24.07.2017
Rev.dato :
Side : 4/7

Svar:

Der afsættes på tilbudsliste rev. 01 kroner 5.000,- til demontage til deponering af f.eks armaturer.

Spørgsmål:

Skal der afsættes beløb af til service og reparationer af eksisterende genanvendte installationer?

Svar:

Nej ikke som udgangspunkt.

Spørgsmål:

Omkring afløb – hvad skal der her regnes med af VVS arbejde i forhold til, hvad kloak laver?

Svar:

Principielt skal der regnes med tilslutninger til studse på indvendig side af ydervæg (kælder) og terrændæk (kælder).

Spørgsmål:

Der er beskrevet 2 ventilationsanlæg – hvor er der 2 anlæg?

Svar:

Det er det nye og det eksisterende, der gør, at der er beskrevet 2 anlæg.

Spørgsmål:

Skal der regnes med, at 2 stk. røgventilation placeres i eksisterende zinktag?

Svar:

Ja og blikkenslager skal have med, at lave nye inddækninger her.

07. EL:

Spørgsmål:

Demontering – kan demontering blive et punkt på tilbudslisten og kan der beskrives et omfang?

Svar:

Ja og der afsættes kroner 5.000,- til demontager – se tilbudslisten rev. 01 og pos.

Spørgsmål:

Punkt 7.1.1 – der er beskrevet 4 kraft udtag – hvor mange ampere ønskes fremfor til disse)

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Rettelsesblad 01
Fagentrepriser

Dato : 24.07.2017
Rev.dato :
Side : 5/7

Svar:

Der afgives tilbud på 32 ampere.

Spørgsmål:

Der er vist 2 røgventilation – er der el med i disse og hvor er de placeret?

Svar:

Ja 2 styk røglemme i tag over eksisterende trapperum og ja der skal fremføres el til disse, idet de aktiveres via brandtryk i stueetagen ved dør til trapperum og her skal der el trukket frem til brandtryk/røgventilation.

Spørgsmål:

Er der 2 tavler – der er en tavle en kælder, men skal der regnes med, at der også er tavle i stueetagen?

Svar:

Ja tavle i kælder omhandler installationer som varme, mens den der er i stueetagens depot er til lys – så der skal regnes med, at der er disse 2 tavler, hvortil der skal foretages tilslutninger (grupeudvidelse x 4 grupper + kraft).

Spørgsmål:

Hvor skal den udvendige pullert med lys genplaceres?

Svar:

Der skal regnes med (og være indeholdt i tilbud) at eksisterende udvendige pullert demonteres og flyttes 5 meter længere væk fra eksisterende facader – genplacering skal være indeholdt.

Spørgsmål:

Skal lys prissættes under punkt 7.3.2 eller er det muligt, at få et selvstændigt punkt på tilbudslisten.

Svar:

Vi laver et selvstændigt punkt 7.3.3, idet tilbudslisten da vil ligge i revision 01 som er den, der skal anvendes.

Spørgsmål:

ABDL døre – hvor mange og hvor?

Svar:

Der henvises til brandplan, hvor der vises 1 stk. dobbeltdør, hvis ABDL skal være indeholdt

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Rettelsesblad 01
Fagentrepriser

Dato : 24.07.2017
Rev.dato :
Side : 6/7

Spørgsmål:

De på tegning EA-A-3-07 viste armaturer – er det incl. fremføring af el?

Svar:

Nej – fremføring af el til lys sker på pos. 7.1.1 på tilbudslisten.

Spørgsmål:

Skal el-entreprisen indeholde fremføring og tilslutning til ventilation og inventar som køkkenudstyr?

Svar:

Ja – tilslutning er del af pos. 7.1.1 på tilbudslisten – omfang ses på tegning A-A-3-31 f.eks 101 vises og på inventarliste ses, at det er en kombiovn – der skal være strøm hertil indeholdt. Intern el til ventilationsanlæg er del af ventilationsentreprisen.

08. Maler

Ingen spørgsmål

09. Inventar arbejdet incl. leverancer:

Spørgsmål:

Skal rustfrie borde være med vulst forkant?

Svar:

Ja det er alle bordplader ved udlevering, depot, kølerum, hvor demontering af eksisterende skal være indeholdt.

Spørgsmål:

Kan de eksisterende køkkenmaskiner tilbydes serviceeftersyn inden de genmonteres?

Svar:

Ja det virker rigtigt – eksisterende køkkenmaskiner demonteres og deponeres som del af tilbud, mens der laves en separat post på tilbudslisten, hvor prisen på servicering af eksisterende maskiner gives.

Spørgsmål:

Ved de forskellige pos. numrer kan der leveres forskellige løsninger – kan disse præciseres?

Svar:

Ja – men det er hver enkelte bydende, der med tilbudsbrief skriver præcisering af positioner.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Rettelsesblad 01
Fagentrepriser

Dato : 24.07.2017
Rev.dato:
Side : 7/7

20. Bygherre

Spørgsmål:

Hvem er kontaktperson på pladsen

Svar:

Det er Jan som er varmemester – mobil 23 62 38 48