

30028 – PLEJEHJEMMET STRANDHØJ

BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

OM- OG TILBYGNING TIL EKSISTERENDE KØKKEN

Fagentreprise

07. EL

Helsingør Kommune

Dateret: 05.07.2017 rev 00

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 1/7

Bygningsdelsoversigt:

00. Generelt gældende	2
7.1 El	5
7.3 Lys	7

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 2/7

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

00. Generelt gældende

4.1 Orientering

Generelt gældende for denne fagentreprise er først i beskrivelsen, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster 01. til 10.

4.2 Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Nødstop og indikationslampe for gas og ventilation

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3 Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Plejhjemmet Strandhøj, Gylfesvej 17 A, 3060 Espergærde

4.4 Tegningshenvisning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

Hvor der er beskrevet komponenter mv. skal genanvendes, skal det sikres disse opfylder gældende krav og standarder. Såfremt dette ikke er tilfældet skal der gøres opmærksom på dette hurtigst muligt.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 4/7

4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejde.

4.16 Planlægning

Detaltilsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risikovurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risikovurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 5/7

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

7.1 EI

4.1

Orientering

Pos. 07 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

- 7.1.1 Fremføring af el til nye installationer
- 7.1.2 EL-tavle
- 7.1.3 Nedtagning af udv. Lyspullert
- 7.1.4 Remontering af udv. Lyspullert
- 7.1.5 Røg- og brandalarmer
- 7.1.6 ABDL på døre
- 7.1.7 Lyd- og brandtætning

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

Intet specifikt at bemærke

4.10

Udførelse

Specifikt:

- 7.1.1 Der leveres, kables og monteres 5G 1,5 mm² iht. Tegningsmateriale. Samtlige betonelementer skal leveres med indstøbte rør og dåser samt nødvendige udsparinger. Der skal udføres indstøbninger i alle betonvægge i henhold til tegninger og nærværende beskrivelse. Installationskabler føres ubrudte fra eksisterende EI-tavle placeret i kælder. Inkl. tilkobling/tilslutning af inventar.
- 7.1.2 Der skal medregnes montage af samtlige for projektet relevante strømkredse, inkl. nyt tavle materiel.
- 7.1.3 Eksisterende udv. Lyspullert nedtages og stilles i depot for genmontering.
- 7.1.4 Eksisterende udv. Lyspullert genmonteres på ny placering.
- 7.1.5 Eksisterende røg- og brandalarmer demonteres ifm. Nedrivningen og genmonteres efter udførelsen af nye lofter. Der suppleres med 1 termisk brandalarm i grovkøkken og en røgalarm i nyt gangareal.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken

Dato : 05.07.2017

Bygningsdelsbeskrivelser

Rev.dato:

Fagentreprise

Side : 6/7

- 7.1.6 Indvendige døre udføres med ABDL. Dørpumper på ABDL-døre leveres under andet arbejde med integreret magnethold. Under nærværende arbejde udføres alle installationer, tilslutninger og monteringer

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 7/7

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

7.3 Lys

4.1

Orientering

Pos. 07 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

7.3.1 Levering af belysningsarmatur

7.3.2 Montering af belysningsarmatur

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

7.3.1

Type: Loftlamper integreret i nedhængt loft

Dimension: 600x600 mm

Farve: Hvid

4.10

Udførelse

Specifikt:

7.3.1 Der skal leveres belysningsarmaturer integrerbare i nedhængt loft.
Der afsættes kr. 2500 pr. armatur.

7.3.2 Montering af belysningsarmaturer i nedhængt loft

Slut