

30028 – PLEJEHJEMMET STRANDHØJ

BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

OM- OG TILBYGNING TIL EKSISTERENDE KØKKEN

Fagentreprise

06. VVS

Helsingør Kommune

Dateret: 05.07.2017 rev 00

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 1/10

Bygningsdelsoversigt:

| | |
|-----------------------------|----|
| 00. Generelt gældende | 2 |
| 6.1 Blikkenslager | 7 |
| 6.2 VVS | 8 |
| 6.3 Ventilation..... | 9 |
| 6.4 Teknisk isolering | 10 |

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 2/10

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

00. Generelt gældende

4.1 Orientering

Generelt gældende for denne fagentreprise er først i beskrivelsen, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster 01. til 10.

4.2 Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Eksisterende CTS styring af on/off spjæld på de enkelte rum indbygges i nyt ventilationsystem

Følgende leveres ikke, men tilsluttes under arbejdet

Alle armaturer i forbindelse med inventar

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3 Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Plejehjemmet Strandhøj, Gylfesvej 17A, 3060 Espergærde.

4.4 Tegningshenvisning

| | |
|------------------------|------------------------|
| Hovedtegninger: | Gældende tegningsliste |
| Oversigtstegninger: | Gældende tegningsliste |
| Bygningsdelstegninger: | Gældende tegningsliste |
| Detailtegninger: | Gældende tegningsliste |

4.5 Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6 Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 3/10

4.7 Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

For ventilationsanlæg skal entreprenøren foretage fuldstændig dimensionering af de omtalte anlæg. Energiisolering af ventilationskanaler og varmerør skal dimensioneres for at installationen er i normal drift på ugens arbejdsdage.

For projektering af ventilation gælder følgende forudsætninger:

Anlæggene skal dimensioneres til de luftmængder m³/h som er angivet i projektmaterialet.

Anlæggene må ikke afgive et højere støjniveau i de ventilerede rum end 40 dB(A) under forudsætning af en efterklangtid på 0,6 s.

Entreprenøren skal udarbejde samlet CE mærkning for ventilationsanlæggene på hver af skolerne.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projektmaterialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Vand og afløb:

Der må kun anvendes VA godkendte materialer.

Vand:

Rør for synlig installation udføres i rustfri rør med rustfri pressfittings.

Der udføres rørbøsninger for alle væggennemføringer.

Der monteres afspærringsventiler ved afgrening til hvert taparmatur. Afspærringsventiler skal være kuglehaner med T-greb.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 4/10

Afløb:

Afløb skal udføres i kvalitet som eksisterende. Det skal sikres at afløb er beregnet til fedtholdigt spildevand med høj temperatur. Udluftning fra fedtudskiller udføres i galvaniseret stål efter jordledning og føres udvendigt over tag . Udluftning fastgøres med rørbæringer i.h.t. producent.

Varme:

Varmerør udføres i samme kvalitet som eksisterende.

Rørisolering for vand og varme:

Rørisolering udføres i mineraluld. Kondensisolering lukkes udvendigt med dampspærre.

Fordelingsledninger for brugsvand isoleres tillige med alle koblingsledninger fremført i kældere. Alle rørisolering afsluttes med isogenopak og rørmærkning.

Indblæsningsarmaturer.

Indblæsning i køkkenregionen sker gennem perforerede kanaler , som diffusurer, med en luftmængde svarende til den nødvendige kapacitet. Armaturer for synlig kanalinstallation skal være som standard ventilationskanal. Armaturer skal være standard hvid, RAL 9010.

Luftindtag og luftafkast:

Luftindtag skal dimensioneres for højeste lufthastighed bag rist på 4 m/s. For afkast er hastigheden tilsvarende minimum 7 m/s ved fuld luftmængde.

Kanalisolering.

Der anvendes lamelmåtter af mineraluld. Færdige kanaler forsynes med kanalmærkning i alle rum.

Kondensisolering afsluttes med dampspærre, og pap og lærred malet 2 gange.

Energiisolering afsluttes med pap og lærred malet 2 gange.

Brandisolering afsluttes med pap og lærred malet 2 gange.

Indreguleringsspjæld og renselømme leveres i nødvendigt omfang, således at kanalsystem kan indreguleres og rengøres tilfredsstillende.

4.10**Udførelse****Generelt:**

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Det bemærkes at alle installationsarbejder er inkl. alle hultagninger og hullukninger omkring de gennemførte installationer til de gennembrudte bygningsdeles fuldstændige færdiggørelse omkring installationsgennemføringen.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 5/10

Projektmateriale beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

4.13 Arbejds miljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detailtidsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med uhensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 6/10

4.18**Risikovurdering**

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risikovurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 7/10

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

6.1 Blikkenslager

4.1

Orientering

Pos. 06 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

6.1.1 Løskanter, vandkasse og nedløb på tag mv.

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

6.1.1 Løskanter, vandkasse og nedløb udføres i zink som eksisterende. Samlinger udføres som lodninger.

4.10

Udførelse

Specifikt:

6.1.1 Der udføres en vandkasse på facade mod syd, som kobles til nedløbsrør.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 8/10

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

6.2 VVS

4.1

Orientering

Pos. 06 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

- 6.2.1 Fremføring af vandinstallationer til nye tapsteder
- 6.2.2 Fremføring af afløbsinstallationer for nye afløb
- 6.2.3 Fremføring af nye varmeinstallationer for nye radiatorer
- 6.2.4 Sløjfning af eksisterende vand-, varme- og afløbsinstallationer

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

Der skal anvendes komponenter i samme kvalitet som eksisterende.

4.10

Udførelse

Specifikt:

Der bygges videre på eksisterende installationer.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 9/10

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

6.3 Ventilation

4.1 Orientering

Pos. 06 på tilbudslisten

4.2 Omfang

Levering og montering af:

- 6.3.1 Omlægning af eksisterende ventilationskanaler
- 6.3.2 Fremføring af nye ventilationskanaler og tilkobling til emfang mv.
- 6.3.3 Installation af to nye udsugnings- og indblæsningsanlæg
- 6.3.4 Flytning af eksisterende ventilation af depot med kølerum
- 6.3.5 Komplet indregulering

4.9 Materialer og produkter

Specifikt:

Der bygges videre på eksisterende ventilationsanlæg. Nye rør skal være som eksisterende ventilationsrør.

Der leveres og monteres to anlæg med følgende udsugnings kapacitet :

Anlæg 1 6000 m³/h

Anlæg 2 1500 m³/h

4.10 Udførelse

Specifikt:

For alle punkter gælder at der skal koordineres med øvrige entrepriser mht. placering af kanaler mv.

- 6.3.3. Eksisterende ventilations / udsugningsanlæg nedtages og fjernes fra bygning
Nye anlæg monteres i kælderens ventilationsrum og tilsluttes kanalsystem.
- 6.3.4 Eksisterende køling af depotrum med kølerum, flyttes så denne placeres i gavl mod syd. Inkl. gennembrydning af facade, samt alle følgearbejder heraf.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 10/10

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JWR/JCC

Godkendt:

6.4 Teknisk isolering

4.1

Orientering

Pos. 06 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

6.4.1 Teknisk isolering brugsvand, centralvarme inkl. isogena og rørmærknin-
ger

6.4.2. Isolering af ventilationskanaler med lamelmåtter.

4.9

Materialer og produkter

Specifikt: Intet specifikt at bemærke

4.10

Udførelse

Specifikt: Intet specifikt at bemærke

Slut