

30028 – PLEJEHJEMMET STRANDHØJ

BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

OM- OG TILBYGNING TIL EKSISTERENDE KØKKEN

Fagentreprise

04. Murer

Helsingør Kommune

Dateret: 05.07.2017 rev 00

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 1/13

Bygningsdelsoversigt:

00. Generelt gældende	2
4.1 Beton	5
4.2 Murer	10
4.3 Kloak	12
4.4 Stål	13

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 2/13

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

00. Generelt gældende

4.1

Orientering

Generelt gældende for denne fagentreprise er først i beskrivelsen, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster 01. til 10.

4.2

Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3

Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres på Plejhjemmet Strandhøj, Gylfesvej 17 A, 3060 Espergærde

4.4

Tegningshenvielse

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

4.5

Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6

Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

4.7

Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 4/13

4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejder.

4.16 Planlægning

Detaltilsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejder – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risikovurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risikovurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 5/13

Udarbejdet: MDO/GK

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

4.1 Beton

4.1 Orientering

Pos. 04 på tilbudslisten

4.2 Omfang

Levering og montering af:

- 4.1.1 Fundament og sokkel
- 4.1.2 Terrændæk
- 4.1.3 Betonelement leverance
- 4.1.4 Betonelement montage
- 4.1.5 Støbning af afretningslag med fald

Inkl. Alle nødvendige afstivninger, udskiftning af løse og defekte sten i vederlag, understopninger, udstøbninger og oppudsning af false til fuldt færdigt arbejde.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Armering:

Stål skal være certificeret i henhold til DS/EN 10080 og opfylde specifikationerne i nedenstående tabel (Standardarmering Y iht. DS/INF 165, kap. 3.3)

Identifikation: Y

Flydespænding, $f_{yk} \geq 550$ MPa

Duktilitet $\epsilon_{uk} \geq 5,0$ %

Duktilitet $(f_t/f_y)_k \geq 1,08$

Specifikt:

4.1.1 Fundament og sokkel

Instøbningsdele: Indstøbningsdele knyttet til ledningsføring mv. fremgår af installationsbeskrivelser

Armering:

2 Y12 i top og bund.

Over udsparinger $b > 300$ mm: 2 Y12, $l = b + 2 \times 500$ mm

Letklinkerblokke: Leca blokke, 150 mm, Styrkeklasse 800

Beton:

Miljøklasse og styrke: Jf. generel note, tegning K-01

4.1.2 Terrændæk

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 6/13

Armering: Net Y06 c150 placeret midt i pladen

Beton: Miljøklasse og styrke: Jf. generel note, tegning K-01

Radonmembran: Alle rør og ledningsgennemføringer samt samlinger udføres efter membran-producentens anvisninger. Ved overgang fra radonmembran til murpap ved fundamenter, skal der både anvendes botyltape og botylfugemasse.

4.1.3 Betonelement leverance

Følgende elementer jf. tegning K-01;

- Vægelementer type VE, letklinkerbeton min. 1800 kg/m³
- Dækelementer type DE, forspændte betondæk
- Dækelementer type RE, letklinkerbeton massive 1700 kg/m³

Vægelementer udføres med affasning (dør- og vindueshuller) . Dimension på trekantlister: 10 mm x 10 mm.

Indstøbninger for el-installationer i vægge fremgår af el-projekt. Indtegning af el i elementer foretages af betonelementleverandøren ud fra el-projektet. Alle rør og dåser m.v. leveres og indstøbes af betonelementleverandøren.

Overflader, vægelementer;

Sideform: BO31

Bundform: BO12

Opside: BO13

Efterfølgende behandling: Overfladerne må ikke være forurenede med formolier o.l., der ikke kan forenes med efterfølgende malerbehandling.

Dækelementer ingen synlige overflader (nedhængt loft).

Dækelementer type RE udføres med oversidearmering (udkraget med den eksisterende bygning).

4.1.4 Betonelement montage

Armering: Jf. afsnit 4.9 generelt og tegninger

Beton: Miljøklasse og styrke: Jf. generel note, tegning K-01

Understopning: A40N4 (svagt ekspanderende spec. beton)

Elementfugebeton: A40N4 (spec. beton)

Gevindstænger: AISI 316, rustfri syrefast stål kvalitet A80

Bolte: leveres iht. DS/EN 24014 i kvalitet 8.8, med tilhørende møtrikker iht. DS/EN 24032 i kvalitet B

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 7/13

4.10 Udførelse

Specifikt:

4.1.1 Fundament og sokkel.

Der skal koordineres med følgende arbejder: Jordarbejder og ledningsarbejder.

For fundamenter, herunder grovbetonopfyldninger med varierende FUK (fundamentsunderkant) gælder generelt, at spring maksimalt må have en vandret længde på 600 mm, og en resulterende hældning der ikke overstiger 1:1.

Støbeskel i fundamenter og mellem eksisterende betonkonstruktioner og nye fundamenter skal udføres med en ruhed større end 3mm.

Opmuring sokkel med Leca blokke iht. leverandørens anvisning

4.1.2 Terrændæk. Trykfast isolering udlægges med tætte samlinger. Tykkelse fremgår af tegningsmateriale. For at isoleringen kan lægges med en plan overflade udlægges 50 mm afretningslag inden lægning af isolering.

Indstøbningsdele: Gulvafløbs placering skal efter støbning/afforskalling dokumenteres ved måling udført ved nivellement.

Armering: Efter færdiggørelse af armeringsarbejdet og før støbning skal monteres potentialudligning på armering. Byggeledelsen skal varsles mindst 1 arbejdsdag, før montage af potentialudligning skal finde sted. Der iboeres strittere Y10 pr. 500 mm mellem kælderdek og terrændæk.

4.1.3 Betonelement leverance

Levering til montage på pladsen af følgende elementer jf. tegning K-01;

- Vægelementer type VE
- Dækelementer type DE
- Dækelementer type RE

Samlingen mellem vægelementer udføres med armerede fortandingslåse i lodrette kanter, som danner elementsamlinger.

Projektering:

Projekteringen omfatter følgende bygningsdele i h.t. Bips A113 model 4R:

- Vægelementer type VE
- Dækelementer type DE
- Dækelementer type RE

Følgende dokumentation skal leveres: Statiske beregninger, tegninger og kontroldokumentation iht. SBI-anvisning 223.

Elementerne henregnes generelt til middel dokumentationsklasse.

Beregnings- og tegningsmateriale for de leverede elementer skal være fuldt dækkende til brug for myndighedsbehandling. Materialet skal være på dansk.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 8/13

Såfremt der vælges at udføre pladsstøbt beton, eller alternative elementløsninger end det viste, skal entreprenøren forestå al om-projektering, herunder statiske beregninger. Beregninger og tegninger skal fremsendes for gennemsyn indenfor en på forhånd aftalt tidsfrist.

Elementerne projekteres i h. t. følgende:

- DS/EN 1990:2007 Eurocode 0, Projektering af bærende konstruktioner
- DS/EN 1990 FU: 2010 Forkortet udgave af Eurocodes 0 - Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner.
- DS/EN 1991 FU: 2010 Forkortet udgave af Eurocodes 1 - Last på bærende konstruktioner.

Middel konsekvensklasse CC2

Permanent last:

Tagopbygning, Konstruktion og isolering = 1,0 kN/m²
Lofter Akustik = 0,3 kN/m²
Installationer = 0,5 kN/m²

Naturlast vind:

Peakhastighedstryk, s_k = 0,65 kN/m²
Terræn kategori III

Naturlast sne:

Snelast $s = \mu_i * C_e * C_t * s_k$
Formfaktor $\mu_1 = 0,80$
Formfaktor $\mu_2 = 1,2$
Formfaktor for lægiver $C_e = 1,0$
 $C_t = 1,0$
Sneens karakteristiske terrænværdi $s_k = 1,0$ kN/m²
Snelast $s = 0,8 - 1,2$ kN/m²
Sneophobning jf. DS/EN 1991-1-3, $s_k = 3,0$ kN/m²

4.1.4

Betonelement montage

Arbejdet omfatter alle arbejder og leverancer, der er nødvendige for den fuldstændige montage og sammenstøbning af: jf. tegning K-01;

- Vægelementer type VE
- Dækelementer type DE
- Dækelementer type RE

Leveranceprogrammet fremsendes til leverandør og byggeledelse. Endeligt leveranceprogram skal foreligge senest 7 arbejdsdage før m tagens start.

Mål og tolerancer: Normal toleranceklasse

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 9/13

- 4.1.5 Støbning af afretningslag med fald
Der skal etableres fald mod afløb. Faldet må højst være 1%.

Afstivning inden nedrivning af vægge er indeholdt under 01 nedrivning, og koordinering hermed skal forventes. Afstivning og stabiliseringer skal kontrolleres inden oplægning af stål. Alle afstivninger skal være med fuld opspænding for lastomlejninger. Udførelse herunder oplægningsdetaljer skal ske iht. Ingeniørprojekt.

Indmuring af tegloverlægger skal ske under hensyntagen til efterfølgende entrepriser, dvs. forberedt for videre bearbejdning, herunder malerbehandling af vægge.

Reparationer skal ske med egnede produkter og overflader skal udføres jævne og glatte, forberedt for maler.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 10/13

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

4.2 Murer

4.1

Orientering

Pos. 04 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

4.2.1 Opbygning af indvendige vægge i porebeton

4.2.2 Beklædning af indvendige vægge med fliser

4.2.3 Murværk og filtsning

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

4.2.1 Porebetonblokke, tykkelse iht. tegningsmateriale
Opmuringslim iht. producentens anvisninger
Opmuringsmørtel til opretning af 1. skifte
Spartelmasse til finish

4.2.2 Fliser til vægge, 20x20, hvide, som eksisterende flisebeklædning
Vådruksmembran inkl. kantbånd og rørrosetter for korrekt udførelse.
Fliseklæber til opklæbning af fliser
Fugemasse til fuger af fliser, samt arbejdsfuger i indadgående hjørner
Aluskinner til udadgående hjørner

4.2.3 Mursten som eksisterende til opmuring af formur.
Filtsning i samme nuance som eksisterende.
Bagmur i porebetonblokke, tykkelse iht. eksisterende bagmur
Opmuringslim iht. producentens anvisninger
Isoleringsmateriale som eksisterende.

4.10

Udførelse

Specifikt:

4.2.1 Opbygning af indvendige vægge i porebeton

Der kontrolleres at underlaget er stabilt og rengjort i nødvendigt omfang. Skæv- og ujævnheder optages ved at opmure første skifte i en opmuringsmørtel. Maks. Højde for opretning = 25 mm
Følgende skifter opmures i forbandt med lim og fugetykkelser iht. producentens anvisninger.

Vægge afsluttes mod betondæk med fjedrebeslag og elastisk fuger.
Efterfølgende spartles porebetonvægge for finish til malerbehandling og opklæbning af fliser.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 11/13

- 4.2.2 Beklædning af indvendige vægge med fliser
Vægge vådrumsbehandles i en højde af 2 meter fra færdig gulv. Alle kanter udføres med kantbånd og gennembrydningen udføres med rørrosetter.
På udadgående hjørner monteres aluskinner som eksisterende i en højde af 2 meter. Efterfølgende opklæbes fliser og der fuges.
- 4.2.3 På eksisterende facade udtages to højtsiddende partier, hvorefter der opmures ny brystning og bagmur, samt isoleres. Efterfølgende filtses facaden som eksisterende. Indvendigt spartles porebetonblokkene.
Lukning af eksisterende ydervæg efter flytning af køleanlæg, som udføres under VVS entreprisen.
Eksisterende køleanlæg flyttes og Ø420 mm hul i for- og bagmur lukkes. Formur med mursten som eksisterende og efterfølgende filtsning. Bagmur lukkes med porebetonblokke som spartles.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 12/13

Udarbejdet: MDO/JN

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

4.3 Kloak

4.1

Orientering

Pos. 04 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

4.3.1 Etablering af kloak i terrændæk

4.3.2 Etablering af kloak i terræn incl. tagvandsbrønde

4.3.3 Etablering af slamfang, fedtudskiller og prøveudtagningsbrønd

4.3.4 Omfangsdræn mv.

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

4.3.5 Afløbsledninger og samlinger skal være VA godkendt til varmt fedt-
holdigt spildevand

4.3.6 Fedtudskiller skal kunne udskille fedt fra en afløbsstrøm på 2 l/s
svarende til 200 måltider

4.10

Udførelse

Specifikt:

4.3.1 Der etableres nye kloakledninger for gulvafløb og afløb fra vaske og ma-
skiner mv.
Gulvafløb leveres under VVS-entreprisen, men monteres under nærvæ-
rende entreprise.

4.3.2 Flytning af eksisterende spulebrønd i terræn. Eksisterende spulebrønd
for afløb i kælder flyttes iht. tegningsmaterialet.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 13/13

Udarbejdet: MDO/GK

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

4.4 Stål

4.1

Orientering

Pos. 04 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

4.4.1 Stålkonstruktioner, stålsøjler og -bjælker for muråbning i den eksisterende facade. Fjernelse af eksisterende stålkonstruktioner.

Inkl. Alle nødvendige afstivninger, svejsninger, bolt, beslag, udskiftning af løse og defekte sten i vederlag, understopninger, udstøbninger og skæring af vederlag i betonvægge, oppudsning af false til fuldt færdigt arbejde.

4.9

Materialer og produkter

Specifikt:

Jf. generel note tegning K-01.

Overfladebehandling (EN 10): Stålkonstruktioner indvendigt kategori C2.

4.10

Udførelse

Specifikt:

Dimensioner på stål, som er angivet tegning K-01 og skal verificeres af stål-leverandøren. Leverandøren skal detailprojektere samlinger.

Stålbjælke B1 til bæring af eksisterende betonhuldæk over stueetagen, understøttet på betontværnvægge. Der udkæres vederlag herfor som vist i tegningsmateriale.

Stålbjælke B2 til bæring af den murede brystning på 1.sal understøttes på eksisterende murvinger, der udhugges vederlag herfor. Løse og defekte sten skal om-mures.

Der udføres Levering og montering af brandisolering med brandgips som angivet på tegninger og i henhold til leverandørens anvisninger. Der skal regnes med en kritisk ståltemperatur på 500°

Afstivning inden nedrivning af vægge er indeholdt under 01 nedrivning, og koordinering hermed skal forventes. Afstivning og stabiliseringer skal kontrolleres inden oplægning af stål. Alle afstivninger skal være med fuld opspænding for lastomlejring. Udførelse herunder oplægningsdetaljer skal ske iht. Ingeniørprojekt.

Reparationer skal ske med egnede produkter og overflader skal udføres jævne og glatte, forberedt for maler.

Slut