

30028 – PLEJEHJEMMET STRANDHØJ

BYGNINGSDELSBESKRIVELSE

OM- OG TILBYGNING TIL EKSISTERENDE KØKKEN

Fagentreprise

01. Nedrivning

Helsingør Kommune

Dateret: 05.07.2017 rev 00

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato:
Side : 1/8

Bygningsdelsoversigt:

00. Generelt gældende	2
1.1 Nedrivning.....	5
1.3. Affald.....	7
1.4. Projektledelse herunder projektering	8

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 2/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

00. Generelt gældende

4.1

Orientering

Generelt gældende for denne fagentreprise er først i beskrivelsen, og på efterfølgende sider vil de enkelte bygningsdele være oplyst med konkrete specifikationer som materialer og udførelse. Bygningsdele er iht. tilbudslistens poster 01. til 10.

4.2

Omfang

Levering og montering af:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser 01. til 10.

Følgende leveres ikke, men monteres under arbejdet

Ingen

Følgende leveres, men monteres under andet arbejde

Ingen

Følgende leveres og monteres under andet arbejde

Ingen

4.3

Lokalisering

Der henvises til tegningsmaterialet på gældende tegningsliste i det arbejde udføres Plejhjemmet Strandhøj, Gylfesvej 17 A, 3060 Espergærde

4.4

Tegningshenvisning

Hovedtegninger:	Gældende tegningsliste
Oversigtstegninger:	Gældende tegningsliste
Bygningsdelstegninger:	Gældende tegningsliste
Detailtegninger:	Gældende tegningsliste

4.5

Koordinering

Der skal koordineres med følgende arbejder:

- Forudgående bygningsdele/arbejder
- Samtidige arbejder/bygningsdele
- Efterfølgende arbejder/bygningsdele

Se også afsnit 1.6.4 Afleveringsprocedure i Byggesagsbeskrivelsen.

4.6

Tilstødende bygningsdele

Forudgående bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

Efterfølgende bygningsdele/arbejder

Der henvises til gældende tidsplan samt følgende aktiviteter:

- Tilstødende bygningsdele (og installationer)

4.7

Projektering

Arbejdsinstruktioner for udførelse og dimensionering af befæstelser og lagerleverancer (standard produkter fra producent/leverandør, hyldevare som projektspecifikke) er del af den samlede ydelse og kvalitetssikringsdokumentation.

Der skal indregnes i tilbud, at der skal udføres arbejdsinstruktioner i sådan et omfang, at arbejdet udføres forsvarligt – se afsnit 1.6.5 i byggesagsbeskrivelsen og dennes henvisning til arbejdsbeskrivelsen.

4.8 Undersøgelser

Forudgående arbejder skal kontrolleres værende i orden før arbejdets udførelse. Arbejdsinstrukser skal foreligge forud for arbejdet udførelse. Produkter/materialer som er nævnt i 4.12 skal være godkendt inden indkøb/bearbejdning/produktion. Faktiske forhold skal sikres være kendte i beskaffenhed, dimension og tilstand samt være vurderet for miljø- og sundhedsskadelige stoffer – bygherren foretager screening i det omfang, der måtte være begrundet mistanke for behovet herom.

4.9 Materialer og produkter

Generelt:

Materialer og produkter skal være af anerkendt fabrikat, som lagerføres eller som kan ordres som projektspecifik. Under specifik er nævnt materialers egenskaber, ydeevne m.v. for udvalgte materialer, som indgår i de samlede bygningsdele/arbejder.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til materialer eller produkter, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.10 Udførelse

Generelt:

Valgte producenters anvisning følges. Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt af faguddannede håndværkere med udgangspunkt i de til udførelsen stillede krav.

Projekt materialet beskriver den eller de samlede løsning/løsninger og hvor der stilles specifikke krav til udførelser, materiel og arbejder, ud over de i arbejdsbeskrivelsen nævnte, vil disse være beskrevet nedenfor under specifikt:

Specifikt:

Der henvises til efterfølgende bygningsdelsbeskrivelser.

4.11 Mål og tolerancer

Foruden producentens mindst mulige toleranceafvigelse, er brancheorganisationernes og Dansk Byggeris "hvor går grænsen" www.tolerancer.dk gældende som absolut maks. tilladte tolerance. Herudover grænseværdier for miljø- og sundhedsskadelige stoffer.

4.12 Prøver

Der stilles krav til at prøver skal være forud godkendt af bygherren og eller dennes repræsentant (byggeledelsen). Omfang af prøver er nævnt på udbudskontrolplan.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 4/8

4.13 Arbejdsmiljø

Ethvert AT som branchespecifikt krav skal være opfyldt og/eller overholdt. Kommunens anvisninger, blanketter m.v. som der blandt andet linkes til i arbejdsbeskrivelsens sidste afsnit er gældende og skal følges og opfyldes.

4.14 Kontrol

Udbudskontrolplan skal danne grundlag for dokumentation af modtager- proces- og slutkontrol samt eventuelt projekt (projektering) kontrol.

For nedrivningen gælder før kontrol som omfatter, at de pågældende arbejdes forudsætninger kontrolleres forud for arbejdets udførelse.

4.15 D&V-dokumentation

Dette begrænses i nærværende fagentreprise som nævnt under kvalitetskontrol – se ARB og SBS. – der skal foreligge dokumentation på at ikke berørte bygningsdele/installationer er intakt/uberørt og ubeskadiget i forbindelse med arbejdet udførelse – altså at fagentreprenøren ikke har ødelagt noget eksisterende som andre arbejde.

4.16 Planlægning

Detaltilsplan for forudgående, denne (og samtidige) og efterfølgende bygningsdele, ydelser og arbejder/leverancer skal have samme detaljeringsgrad som denne bygningsdelsbeskrivelse og dens klassifikationskodning. En del af planlægning er arbejdsinstrukser og vurdering af bygningsdelens tekniske bygbarhed, så der ikke påbegyndes arbejder med u hensigtsmæssige løsninger og udførelser. Al miljøsanering skal dokumenteres værende udført inden øvrige arbejder, dog fjernes glasskår og løse bygningsdele som ituslået bygningsdele, der ikke er befængt med miljø- og sundhedsskadelige stoffer først for korrekt udførelse af miljøsanering.

Tidsplan tilgår bygherren forud for igangsættelse af arbejde – tidsplan suppleres med liste over, hvortil der foretages transport og hvem der foretager transport.

Modtager af affald skal være godkendt til dette.

4.17 KMA/APV

Fagentreprenøren skal have en plan – en Kvalitets, miljø- og arbejdsmiljøpolitik plan eller som minimum udarbejde en arbejdsplads vurdering som tager hånd om risici ved arbejdets udførelse for egne arbejder og egne og andre håndværkere.

4.18 Risikovurdering

Fagentreprenøren for miljøsanering PCB sanering skal foretage forud for arbejdets udførelse en risikovurdering med fokus på, at kunne indsætte fokus på der, hvor der er størst risici ved arbejdets udførelse.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 5/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

1.1 Nedrivning

4.1

Orientering

Pos. 01 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

- 1.1.1 Nedrivning af eksisterende ydervæg
- 1.1.2 Nedrivning af eksisterende vindues- og dørpartier
- 1.1.3 Nedtagning og delvis deponi af eksisterende inventar
- 1.1.4 Nedrivning af eksisterende gulvbelægning og loftet

4.9

Materialer og produkter

Specifikt: Intet specifikt at bemærke

4.10

Udførelse

Specifikt:

- 1.1.1 Eksisterende ydervæg i modul 2, K-L nedrives incl. afstivning.
Der udføres forsvarlig afstivning af dækket der er båret af en kantbjælke af stål – U profil i facaden, jf. tegning K-01, detalje A1 og D1 m.fl.
Kantbjælken bevares men en understøttende søjle skal fjernes og der skal oplægges en supplerende stålbjælke. Betonhuldækket afstives med kraftige rørstøtter opstillet ca. 0,5 m fra facadelinjen. Rørstøtterne opstilles på en trykfordelende "fodrem" He120B på dæk over sikringsrum. Mod betondæk over stue opspændes mod en "toprem" He100B.
Der afstives for 1,0 Ton/m. Der må ikke oplageres byggematerialer på 1.salen under arbejdets udførelse.
Fjernelse af de bærende stålkonstruktioner (søjle) udføres under smede-entreprisen. Afstivningen skal forinden godkendes af tilsynet og af smedefirmaet.
Afstivningen fjernes når de nye bærende stålkonstruktioner er monteret og faststøbt, og efter klarmelding fra smeden.

Der skal udføres forsvarlig afstivning af ydervæggens skalmur på 1.sal – høj brystning. Afstivningen kan udføres med jukkere pr. 1,0 m af He100B stålprofiler aflagt på dæk over stue og med rørstøtter langs forsiden af facaden. Rørstøtter opstilles på stålplader på terrænet.
Der afstives for 500 kg/m.
Ved denne afstivningsmetode vil det være nødvendigt at udføre hulskæringer i bagmuren (120 mm letklinkerbeton) for montage af jukkere. Der skal udføres tilstøbning og finpudsning af hullerne efter fjernelse af afstivningen. Anden og ligeså egnet metode kan anvendes.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 6/8

- 1.1.2 Eksisterende vinduespartier i alu nedrives og bortskaffes. Inkl. interimslukning af vinduer på 1. sal.
- 1.1.3 Eksisterende inventar nedtages og stilles i depot for senere genmontering.
- 1.1.4 Eksisterende gulvbelægning af fliser og linoleum nedrives. Eksisterende lofter af gips nedtages. Inkl. nedtagning af armaturer, ventilationskanaler mv.

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 7/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

1.3. Affald

4.1

Orientering

Pos. 01 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

- 1.3.1 Affaldshåndtering deponeret affald
- 1.3.2 Affaldshåndtering til forbrænding
- 1.3.3 Affaldshåndtering til genanvendelse
- 1.3.4 Affaldshåndtering sorteret affald
- 1.3.5 Affaldshåndtering øvrige
- 1.3.6 Dokumentation

4.9

Materialer og produkter

Specifikt: Intet specifikt at bemærke

4.10

Udførelse

Specifikt: Intet specifikt at bemærke

Om- og tilbygning til eksisterende køkken
Bygningsdelsbeskrivelser
Fagentreprise

Dato : 05.07.2017
Rev.dato :
Side : 8/8

Udarbejdet: MDO

Kontrolleret: JCC

Godkendt:

1.4. Projektledelse herunder projektering

4.1

Orientering

Pos. 01 på tilbudslisten

4.2

Omfang

Levering og montering af:

1.4.1 Projektledelse herunder projektering

4.9

Materialer og produkter

Specifikt: Intet specifikt at bemærke

4.10

Udførelse

Specifikt:

1.4.1 Projektledelse herunder projektering

Der skal udarbejdes en detaljeret beskrivelse af arbejdets udførelse, forud for arbejdets påbegyndelse. Arbejdet skal planlægges således at omgivende bygningsdele ikke beskadiges unødigt, samtidig med overlevering til efterfølgende entrepriser sker mest hensigtsmæssigt.

Slut