

Ansvarlig myndighed

Helsingør Kommune
Sagsnummer: 17/11817

Indsendt af

Lean_Design
Ndr. Strandvej 119 B
3150 Hellebæk
E-mail: jcc@leandesign.dk
Telefon 45480185
CVR / RID CVR:31413354-RID:52237038

Indsendt: 22-04-2018 08:43
BOM-nummer: byg-2017-149540
Indsendelse nr.: 4
Fase: Ansøgning

Ansøgning for Øvrig bebyggelse

Projekt: Gylfesvej 17A, 3060 Espergærde
Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B
Ansøgningstyper Tilbygning til bygninger med blandet bolig og erhverv
Nye køkkenforhold

Sted(er)

Adresser Gylfesvej 17A, 3060 Espergærde
Ejendomme Ejendomsnr.: 039339
Matrikler Mørdrup By, Egebæksvang - 10l

Ansøgere

Lean_Design
Ndr. Strandvej 119 B
3150 Hellebæk
E-mail: jcc@leandesign.dk
Telefon: 45480185
Marie Dæhlie Olesen
Nordre Strandvej 119B
3150 Hellebæk
E-mail: mdo@leandesign.dk
Telefon: 61755861

Indholdsfortegnelse

Kontaktoplysninger på ejeren	1
Samlet oversigt over bilag i indsendelsen	1
Oversigt over dokumentation pr. fase	2
◦ Som del af ansøgningen	2
◦ Før arbejdet igangsættes	3
◦ Når arbejdet udføres	3
◦ Efter endt arbejde	3
Ændringer i ansøgningen	3
◦ Dokumentationskrav	3
◦ Dokumentation	3
Planlagt arbejde	3
Fuldmagt	4
BBR	4
BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)	4
Situationsplan	5
Plantegninger (etageplaner)	5
Snittegninger	5
Facadetegninger/facadeskitser	6
Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)	6
Orientering om autorisation	6
Ventilation og indeklima	6
Indretning	6
Konstruktioner	6
Brandforhold (øvrige bebyggelser)	6
Beredskabsloven	7
Vælg matrikel(er)	7
Orientering om fedtudskiller	7
Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri	7
Færdigmelding af byggearbejdet	7
Tidligere indsendelser	8

Kontaktoplysninger på ejeren

Formularfelt	Udfyldt værdi
Navn	Center for Økonomi og Ejendomme
Vejnavn	Sct. Anna Gade
Husnummer	5A
Etage	
Dørbetegnelse	
Postnummer	3000
By	Helsingør
Telefon	
Email	
Evt. CVR-nr	64502018

Samlet oversigt over bilag i indsendelsen

Bilag med versionskode	Refereret fra
30028 - Ansøgning om byggetilladelse - rev. 00.pdf SHA1:FC1C96637E571C6E2AB0EF70C2B714BA23B36E83	Planlagt arbejde
30028 - EA-A-1-01 - Eksisterende situationsplan.pdf SHA1:8325D592ECEB21C291B35346B76786DF938F0264	Situationsplan
30028 - EA-A-3-01 - Stueplan - Eksisterende forhold.pdf SHA1:1163B464A15BBED557755DE4ACF1FC17F5BC597B	Plantegninger (etageplaner)
30028 - MA-A-0-0 - Tegningsliste.pdf SHA1:A84537AF6FF4279FD708B81FE1AE42B2947DF04D	Planlagt arbejde
30028 - MA-A-1-01 - Fremtidig situationsplan.pdf SHA1:A28EEDC4A23BF4EF304B68722C255DE72194667D	Situationsplan
30028 - MA-A-2-01 - Facader - fremtidige forhold.pdf SHA1:CE5E4F5BDE861FE8291A83763A606225CBF17D70	Facadetegninger/facadeskitser
30028 - MA-A-3-01 - Stueplan - Fremtidige forhold.pdf SHA1:D3BE10F66DA83F8C3D7B9ADE5CD63D2C87B43DFC	Plantegninger (etageplaner)
30028 - MA-A-3-10 - Brandplan - Stueplan.pdf SHA1:6ED93529B45A3EAA1A90E906E930882FC6D03E5A	Brandforhold (øvrige bebyggelser)
30028 - MA-A-4-01 - Snit A A.pdf SHA1:66E8843E9742E6AD1E9EE8CC1688C5201BDA6B53	Snittegninger
30028 - MA-A-4-02 - Snit B-B.pdf SHA1:31790C4E11ABB3A9FB4150D7EE1AE4C85351AA5B	Snittegninger
MA-A-3-10 - Brandplan - stueplan af 07 juli 2017.pdf SHA1:C2529D0C706D62641E36477CCCE4FF2BA0371390	Brandforhold (øvrige bebyggelser)
30028 - ABA afprøvnings rev 00.pdf SHA1:FE0F9AA4F280ADF3C06065D7D4EBD4150CF4760B	Beredskabsloven
30028 - ABA betjeningspanel word rev 00.docx SHA1:D99184ECC2D5747ED73102020DC1C5148E26429E	Beredskabsloven
30028 - Brandbetjeningspanel pdf rev 00.pdf SHA1:7C67811F0E69E16DD26B25516D91E8B78849EE3F	Beredskabsloven

30028 - Brandplan rev 00.pdf SHA1:16343D399AB0B3CE8A8BF437580183C3EC91CC7B	Beredskabsloven
30028 - DVK plan af januar 2018 rev 00.pdf SHA1:DB88B07B2972F5B609F0ED7ABC6C85E96B3F3EBE	Beredskabsloven
30028 - Oversigt over ABA gruppe på etage i køkken rev 00.pdf SHA1:A99E57856AF6CEF6F82EFA354966410FB7071B1D	Beredskabsloven
30028 - Oversigt over ABA gruppe på etage ved køkken rev 00.pdf SHA1:5E781DF689466904755081DCA31F4F6F618CDA54	Beredskabsloven
30028 - Oversigt over ABA gruppe rev 00.pdf SHA1:450DEA69742F6722C6D1AACC508A9BAD1A48371B	Beredskabsloven

Oversigt over dokumentation pr. fase

Det var i ansøgningsøjeblikket ikke muligt at bestemme alle dokumentationskrav. Der kan blive tilføjet yderligere dokumentationskrav på et senere tidspunkt

Som del af ansøgningen

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
x	x		Kontaktoplysninger på ejeren
x	x	x	Planlagt arbejde
x	x		Fuldmagt
x			BBR
(x)			BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)
			BBR-oplysninger om de enkelte bolig- og erhvervsenheder
			Indretning af ubebyggede arealer
			Vælg bygning(er)
x		x	Situationsplan
x		x	Plantegninger (etageplaner)
x		x	Snittegninger
x		x	Facadetegninger/facadeskitser
x	x		Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
			Tinglyste deklARATIONER
(i)			Orientering om autorisation
x	x		Ventilation og indeklima
x			Indretning
x			Konstruktioner
x		x	Brandforhold (øvrige bebyggelser)
			Installationer til opvarmning - varmekilde og varmeafgiver
			Lydforhold
			Lysforhold
			Energiforhold
			Afløbsinstallationer
			Vandinstallationer - drikkevand
			Renovationsanlæg

		Håndtering af jord
		Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven
		Tilladelse efter vejlovgivningen
x	x	Beredskabsloven
		Forhold til anden lovgivning
x		Vælg matrikel(er)
		Vælg bolig-/anvendelsesenhed(er)
		Orientering om anlægs- og byggeaffald samt PCB-holdigt affald
(i)		Orientering om fedtudskiller
		Tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri
---	--	--	---------------------------------------

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

			Dokumentationer iht. Byggetilladelsen
--	--	--	---------------------------------------

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Udfyldt	Obligatorisk	Bilag	Dokumentation
---------	--------------	-------	---------------

x			Færdigmelding af byggearbejdet
---	--	--	--------------------------------

			Tegninger som udført
--	--	--	----------------------

Ændringer i ansøgningen

Dokumentationskrav

Titel	Fase	Ændring
Byggelinje- og servitutattest	Arbejdet afsluttet	fjernet

Dokumentation

Titel	Fase	Ændring
Beredskabsloven	Ansøgning	tilføjet

Planlagt arbejde

Redegørelse:

Bilag

Fuldmagt

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Franck Lund Petersen

Dokument

Fil

Signaturbevis.pdf

<https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/4/07fe491e-abc3-474f-b49e-2096c15d20f6>

Redegørelse:

BBR

Redegørelse:

Der henvises til 30028 - Ansøgning om byggetilladelse rev 00

BBR-oplysninger om byggearbejde (blanket 210)

Denne dokumentation er kun delvist udfyldt af ansøgeren, og ikke markeret "klar til indsendelse".

Formularfelt

Udfyldt værdi

Anvendelseskode (se vejledning)

Antal boliger med køkken

Antal boliger uden køkken

Antal pladser i sikringsrum

Ydes der offentligstøtte

Nej [Kode: nej]

Bebygget areal (stueetage) i m²

- Heraf indbygget garage

- Heraf indbygget carport

- Heraf indbygget udhus

- Heraf udestue (uopvarmet)

- Heraf affaldsrum (i terrænniveau)

Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)

Samlet bygningsareal af disse etager i m²

Areal af tagetage i m²

- Heraf udnyttet tagetage

Samlet areal af kælder i m²

- Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn

- Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse

Samlet boligareal i m²

Samlet erhvervsareal i m²

Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m²

Samlet adgangsareal i bygningen i m ²
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)
Hvis andet materiale, angiv hvilket
Asbest i ydervæg
Supplerende ydervægsmaterialer
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)
Hvis andet materiale, angiv hvilket
Asbest i tagdækning
Varmeinstallation
Opvarmningsmiddel
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket
Supplerende varmeinstallationer
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken
Byggeskadeforsikring, selskab
Vandforsyning
Afløbsforhold
Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Nej [Kode: nej]

Situationsplan

Redegørelse:

Bilag

[30028 - EA-A-1-01 - Eksisterende situationsplan.pdf](#)

[30028 - MA-A-1-01 - Fremtidig situationsplan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

Redegørelse:

Bilag

[30028 - MA-A-3-01 - Stueplan - Fremtidige forhold.pdf](#)

[30028 - EA-A-3-01 - Stueplan - Eksisterende forhold.pdf](#)

Snittegninger

Redegørelse:

Bilag

[30028 - MA-A-4-01 - Snit A A.pdf](#)

[30028 - MA-A-4-02 - Snit B-B.pdf](#)

Facadetegninger/facadeskitser

Redegørelse:

Bilag

[30028 - MA-A-2-01 - Facader - fremtidige forhold.pdf](#)

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Markeret ikke relevant:

Orientering om autorisation

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

På Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside kan du både tjekke, om din håndværker er autoriseret, og hvad du selv må lave af arbejde. Læs mere på [Sikkerhedsstyrelsens hjemmeside](#).

Ventilation og indeklima

Redegørelse:

Der henvises til 30028 - Ansøgning om byggetilladelse rev 00

Indretning

Redegørelse:

Der henvises til 30028 - Ansøgning om byggetilladelse rev 00

Konstruktioner

Redegørelse:

Der henvises til 30028 - Ansøgning om byggetilladelse rev 00

Brandforhold (øvrige bebyggelser)

Redegørelse:

Brandplan efter aftale med Jesper Marstrand..

Bilag

[30028 - MA-A-3-10 - Brandplan - Stueplan.pdf](#)

[MA-A-3-10 - Brandplan - stueplan af 07 juli 2017.pdf](#)

Beredskabsloven

Redegørelse:

Brandmæssigt er sagen færdig - Beredskab har fået DVK plan, brugerne er instrueret og røglem er monteret.

Ibrugtagning ønskes.

Bilag

[30028 - ABA afprøvninger rev 00.pdf](#)

[30028 - Brandplan rev 00.pdf](#)

[30028 - Oversigt over ABA gruppe rev 00.pdf](#)

[30028 - ABA betjeningspanel word rev 00.docx](#)

[30028 - DVK plan af januar 2018 rev 00.pdf](#)

[30028 - Oversigt over ABA gruppe på etage i køkken rev 00.pdf](#)

[30028 - Brandbetjeningspanel pdf rev 00.pdf](#)

[30028 - Oversigt over ABA gruppe på etage ved køkken rev 00.pdf](#)

Vælg matrikel(er)

Valgte matrikler

- Mørdrup By, Egebæksvang - 101

Orientering om fedtudskiller

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Fedtudskillere skal anbringes på afløb fra lokaliteter, hvor der under normal drift forekommer fedt i afløbsvandet, og hvor der forekommer fedtspild, jf. BR 15 kap. 8.4.3.2 stk. 1 og DS 432, kap. 4.4.3 Fedtudskillere skal normalt anvendes på fedtholdige anlæg fra: - Levnedsmiddelvirksomheder, som fx bagerier og konditorier, slagterbutikker, slagterier og levnedsmiddelproduktion - Erhvervsmæssige større køkkener (produktion af varm mad), som fx kroer, restauranter, hoteller, kantiner og institutioner.

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Redegørelse:

Byggeriet er gået i gang.

Færdigmelding af byggearbejdet

Redegørelse:

Byggeriet blev afleveret den 27.12.2017 og gennemgået for fejl og mangler jvf. mangellisten som er at finde på www.leanweb.dk under sag 30028 - Strandhøj. Heraf fremgår det, at ABA, ABDL og Røglem/ventilation ikke ved aflevering var helt færdig. Røglem er der lavet hul til i facade, idet ændring af denne er ændret fra tag i trapperum til facade i trapperum efter aftale med Mik Hansen og Jesper Marstrand. Men der er lang leveringstid, hvorfor den først kommer uge 08/2018.

Dokumentation iht. til byggetilladelsen uploades snarest.

Tidligere indsendelser

Indsendt dato	Fase	Fil
01-01-2018 20:49	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/bd8615e3-bae8-4a30-802e-fff4626e452e
04-10-2017 09:21	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/86d19805-27ad-4d2f-b3cc-b0a303e0ee7d
22-05-2017 10:45	Ansøgning	https://dokument.bygogmiljoe.dk/ansoegningbilag/d8ddf3c7-f0b8-4534-9ac0-521754ff8129