

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 13.12.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

Byggemødereferat 16

Projekt: Om- og tilbygning til eksist. produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj
Sags nr.: 30028
Mødetype: Byggemødereferat
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 05.11.2017 Uge 49
Afholdt den: 12.12.2017 Uge 50
Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:

Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA
Henrik Bigum	Vida Byg	Entreprenør	HEB
Tommy Kjer	Norcon	Entreprenør	TOK
Bo Pedersen	Dyhl Electric	Entreprenør	BOP
Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC

Afbud:

Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Hans Erik Rasmussen	FVA VVS	Entreprenør	HER
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
 1. Tidsplan
 2. Kvalitet(løsninger)
 3. Økonomi
 4. Byggeplads
 5. Huskeliste
 6. Diverse og næste møde

			AKTION
0. Bemærkninger til forrige referat			
0.2	Ingen bemærkninger		ALLE
1. Tidsplan			
1.27	De 2 sidste uger, 9 arbejdsdage blev drøftet overordnet, idet alle var enige om, at der var overblik over, hvad der skulle laves herfra:		ALLE
	Uge 50	Gulve færdiggøres	
	Uge 51	Inventar/køkken monteres	
	Uge 52	Afl levering – onsdag den 27.12 kl. 10.00	
1.28	I relation til 1.27 punktet ovenfor, var der særlige behov for detailtidsplan som gengivet under 1A.		
1.29	TOK oplyste, at gulvmanden (Morten) har oplyst, at gulvet ikke bliver færdigt til mandag og dette drøftes, idet der fandtes den løsning, at inventar/køkken kan opmaganiseres mandag, når det ankommer i garage JAW og indenfor LOJ – det betyder, at mandag uge 51 kan gulve færdiggøres – nederste række fliser skal også monteres og fuges inden tirsdag uge 51. Derfor bedes gulvmanden udføre gulv, hvor nederste række fliser mangler først.		ALLE
1.30	BOP efterlyste info på dørpumpe ABDK dørlukke på nye døre og TOK kunne oplyse, at de ikke leveres med udstyr hertil. Det aftaltes, at dørene leveres og monteres og BOP har fremført el til disse, men at endelig løsning tages, når dørene er monteret uge 51.		BOP

1.31		BOP efterlyste placering af tavle for røgventilation – JCC oplyste, at tryk for åbning af røglem skal ske i stueplan ved trappe, men tavle må placeres andensteds – eventuelt ved røglem – JCC og BOP ser på det, når der er skåret hul, hvilket sker uge 50.	BOP/ JCC																																																																
1.32		HEB oplyste, at der skæres hul for røglem uge 50 som afsluttes med plade for vejrlig, da røglem først kommer uge 03/04 ifølge TOK. TOK monterer røglem som tilsluttes af BOP – TOK skal lave udvendig fugninger (aftalt af der kommer 12 mm fuge rundt om røglem) og inddækninger.	TOK																																																																
1.33		(udenfor referat) TOK bedes være opmærksom på, at få planlagt 8.2.1 fra tilbudslisten som er slutrengøring – dette, hvis det kan nås onsdag morgen den 27.12 inden kl. 10	TOK																																																																
1.A		Kommende aktiviteter for uge 50-51 (fast punkt)	ALLE																																																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Uge</th> <th>Aktiviteter</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01. Nedrivning</td> <td>50</td> <td>Døren ind til trapperum fra tilbygget areal fjernes.</td> <td>Dette for at der kan laves lofter færdigt – Tirsdag/onsdag</td> </tr> <tr> <td>02. Byggeplads</td> <td>51</td> <td>Vidabyg afrigger torsdag og fredag uge 51</td> <td></td> </tr> <tr> <td>03. Anlæg</td> <td>50</td> <td>Opskæring for fedtudskiller skal ske torsdag/fredag</td> <td>HEB har markeret på asfalt hvor der skæres</td> </tr> <tr> <td></td> <td>51</td> <td>Torsdag og fredag udføres færdig terræn/asfaltering ca. 20 cm fra sokkelkant</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04. Murer</td> <td>50</td> <td>Sokkel pudses, indvendigt diverse flisearbejder</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05. Tømrer</td> <td>50</td> <td>Facader færdiggøres, indvendigt gulve færdige</td> <td>Taget skal også være færdigt</td> </tr> <tr> <td></td> <td>50</td> <td>Lofter i gang færdiggøres</td> <td>Onsdag/torsdag</td> </tr> <tr> <td></td> <td>51</td> <td>Vinduer 1. sal monteres, døre i stueetage monteres</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06. VVS</td> <td>51</td> <td>Tilslutning inventar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06. Vent.</td> <td>50-51</td> <td>Færdiggøres</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07. EL</td> <td>50</td> <td>Ledninger ved dør, der udtages skal forsigtigt demonteres</td> <td>Skal genmonteres igen</td> </tr> <tr> <td>08. Maler</td> <td>50</td> <td>Lofter i gang males</td> <td>Torsdag/fredag</td> </tr> <tr> <td>09. Inventar</td> <td>51</td> <td>Montage</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. Andre</td> <td>51</td> <td>Nød og panik, ADK og ABA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11. Bygherre</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold	01. Nedrivning	50	Døren ind til trapperum fra tilbygget areal fjernes.	Dette for at der kan laves lofter færdigt – Tirsdag/onsdag	02. Byggeplads	51	Vidabyg afrigger torsdag og fredag uge 51		03. Anlæg	50	Opskæring for fedtudskiller skal ske torsdag/fredag	HEB har markeret på asfalt hvor der skæres		51	Torsdag og fredag udføres færdig terræn/asfaltering ca. 20 cm fra sokkelkant		04. Murer	50	Sokkel pudses, indvendigt diverse flisearbejder		05. Tømrer	50	Facader færdiggøres, indvendigt gulve færdige	Taget skal også være færdigt		50	Lofter i gang færdiggøres	Onsdag/torsdag		51	Vinduer 1. sal monteres, døre i stueetage monteres		06. VVS	51	Tilslutning inventar		06. Vent.	50-51	Færdiggøres		07. EL	50	Ledninger ved dør, der udtages skal forsigtigt demonteres	Skal genmonteres igen	08. Maler	50	Lofter i gang males	Torsdag/fredag	09. Inventar	51	Montage		10. Andre	51	Nød og panik, ADK og ABA		11. Bygherre				
Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold																																																																
01. Nedrivning	50	Døren ind til trapperum fra tilbygget areal fjernes.	Dette for at der kan laves lofter færdigt – Tirsdag/onsdag																																																																
02. Byggeplads	51	Vidabyg afrigger torsdag og fredag uge 51																																																																	
03. Anlæg	50	Opskæring for fedtudskiller skal ske torsdag/fredag	HEB har markeret på asfalt hvor der skæres																																																																
	51	Torsdag og fredag udføres færdig terræn/asfaltering ca. 20 cm fra sokkelkant																																																																	
04. Murer	50	Sokkel pudses, indvendigt diverse flisearbejder																																																																	
05. Tømrer	50	Facader færdiggøres, indvendigt gulve færdige	Taget skal også være færdigt																																																																
	50	Lofter i gang færdiggøres	Onsdag/torsdag																																																																
	51	Vinduer 1. sal monteres, døre i stueetage monteres																																																																	
06. VVS	51	Tilslutning inventar																																																																	
06. Vent.	50-51	Færdiggøres																																																																	
07. EL	50	Ledninger ved dør, der udtages skal forsigtigt demonteres	Skal genmonteres igen																																																																
08. Maler	50	Lofter i gang males	Torsdag/fredag																																																																
09. Inventar	51	Montage																																																																	
10. Andre	51	Nød og panik, ADK og ABA																																																																	
11. Bygherre																																																																			

1.B	Staderegistrering for uge 50 (fast punkt)			ALLE
	Firma	Sidste uge Entreprenør	Denne uge Entreprenør	Denne uge Tilsyn
	01. Nedrivning	95%	100%	95%
	02. Byggeplads	80%	90%	85%
	03. Anlæg	40%	40%	40%
	04. Murer	95%	95%	90%
	05. Tømrer	70%	80%	80%
	06. VVS	40%	70%	70%
	07. EL	40%	70%	70%
	08. Maler	40%	70%	70%
	09. Inventar	05%	05%	05%
	10. Andre	00%	15%	15%
	I alt			

2. Kvalitet (Løsninger)

TF nr.	Fag	Teknisk forespørgelse	Status
Fra byggemøde 1-10			
01	Mur	Lev. tid præfab. betonelementer	Afklaret
02	Mur	Geoteknisk undersøgelse	Afklaret
03	Mur	Kloak og afløb (terræn)	Afklaret
04	Mur	Sammenbygning facade/fundament	Afklaret
05	Mur	Afsætning landinspektør	Afklaret
06	Mur	Stålprojekt	Afklaret
07	Bygpl.	Byggepladsskilt og støvvæg	Afklaret
08	Mur	Overligger	Afklaret
09	Mur	Omfangsdræn	Afklaret
10	Mur	Stålprofil ved grovkøkken	Afklaret
11	Tøm	Vederlag for tagdæk	Afklaret
12	EL	Inventarliste	Afklaret
13	EL	Loftarmaturer	Afklaret

	Fra byggemøde 11			
14	Tøm	Data på eksisterende vinduer	Afklaret	
15	EL	Lystype og bevægelsescensor	Afklaret	
16	EL	Udvendig belysning	Afklaret	
17	EL	Føringsveje	Afklaret	
18	EL	Tegning med højder - snit	Afklaret	
19	Mur	Stålloft	Afklaret	
20	VVS	Omlægning af vand/varme til 1. sal	Afklaret	
21	Mur	Gulvbelægning	Afklaret	
22	Tøm	Blikkenslager, murkrone, facadeindd..	Afklaret	
23		Stenrende/acodræn foran bygning	Afklaret	
2.--	Oversigt tilsynsnotater:		(nyt fast punkt)	ALLE
	Tilsynsnotat 01 udsendt alle den 19.11.2017 rev 00 med aktion til:			
		<ul style="list-style-type: none"> • Sundbyg • FVA • Vidabyg • Norcon • LeanDesign • Helsingør Kommune - bygherre og brugere 		
	Tilsynsnotat 02 udsendt alle den 27.11.2017 rev 00 med aktion til:			
		<ul style="list-style-type: none"> • Sundbyg • Vidabyg • Norcon • FVA / Via Vent. • Dyhl • LeanDesign • Helsingør Kommune - bygherre og brugere 		
	Tilsynsnotat 03 udsendt alle den 07.12.2017 rev 00 med aktion til:			
		<ul style="list-style-type: none"> • Vidabyg • FVA / Via Vent. 		

3. Økonomi																																							
3.14	JCC udsender oplæg til slutsum i uge 50, senest primo uge 51, så der kan opnås enighed om slutfaktura beløb til fakturering uge 52. JCC oplyste, at der kan ske tilbagehold for arbejder der ikke er udført uge 2 som røglem, da den først leveres uge 3-4 år 2018.		ALLE																																				
4. Byggeplads																																							
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.		ALLE																																				
4.2	Bemanding vurderes ikke udløse sikkerhedsmøde		ALLE																																				
4.6	Oversigt bemanding – uge 50																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>(1)</td> <td>(1)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1-2</td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>7-8</td> <td>9-10</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	3	3	2	Dyhl	(1)	(1)	2	Sundbyg	--	--	2	Norcon	3	5	2	Vida Byg	1	1	1-2	Brønnum	--	--	2	Andre	--	--	0	I alt	7-8	9-10	11		
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																				
FVA	3	3	2																																				
Dyhl	(1)	(1)	2																																				
Sundbyg	--	--	2																																				
Norcon	3	5	2																																				
Vida Byg	1	1	1-2																																				
Brønnum	--	--	2																																				
Andre	--	--	0																																				
I alt	7-8	9-10	11																																				
5. Huskeliste																																							
5.13	Aflevering sker onsdag den 27.12 kl. 10.00		ALLE																																				
5.14	Inventar/køkken møde med MAN, LOJ, TVA og BOJ mandag den 18.12 kl. 10.00																																						
6. Diverse og næste møde																																							
6.1	Dette var sidste møde																																						
6.1	Bilag: Ingen																																						
13.12.2017 - Referat sendt til:		Referat er også uploadet på leanweb.dk																																					

Deltager	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning				
02. Byggeplads				
04. Murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
	HEB	Henrik Bigom	hb@vidabyg.dk	25 73 79 13
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
10. Andre				
Autronica Fire		Jacob Palmqvist	jacob.palmqvist@autronicafire.dk	
G4S		Henning Østerbye	henning.oesterbye@dk.g4s.com	
11. Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling:				
		Hver modtager fordeler internt		
Bilag:				
		Ingen		SLUT