

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 07.12.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

**Byggemødereferat 15**

**Projekt:** Om- og tilbygning til eksist. produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj  
**Sags nr.:** 30028  
**Mødetype:** Byggemødereferat  
**Bygherre:** Helsingør Kommune  
**Formål:** Byggemøde

-----  
**Indkaldt den:** 27.11.2017 Uge 48  
**Afholdt den:** 04.12.2017 Uge 49  
**Sted og tid:** Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

-----  
**Deltagere:**

Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Hans Erik Rasmussen	FVA VVS	Entreprenør	HER
Henrik Bigum	Vida Byg	Entreprenør	HEB
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Tommy Kjer	Norcon	Entreprenør	TOK
Bo Pedersen	Dyhl Electric	Entreprenør	BOP
Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC

**Afbud:**

Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO

Side 1 af 9

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
  1. Tidsplan
  2. Kvalitet(løsninger)
  3. Økonomi
  4. Byggeplads
  5. Huskeliste
  6. Diverse og næste møde

			<b>AKTION</b>
<b>0. Bemærkninger til forrige referat</b>			
0.2	Ingen bemærkninger		ALLE
<b>1. Tidsplan</b>			
1.21	I relation til pkt. 1.15 (ref. 14) har JCC udsendt revideret tidsplaner, dateret den 28.11.2017 – udsendt og uploadet leanweb.dk samme dag.		ALLE
	Uge 49	Flisearbejder, lofter og malerarbejde færdig	
	Uge 50	Gulvarbejder stuetage, installation og maler øvrige steder	
	Uge 51	Levering, montage og tilslutning køkken – færdig fredag 22.12	
	Uge 52	Aflevering, mangeludbedring – aflevering den 27.12	
1.22	I relation til pkt. 1.18 (ref. 14) kan affugtere demonteres og afmeldes (fjernes fra pladsen) fra mandag uge 50.		HEB
1.23	I relation til pkt. 1.19 (ref. 14) blev den efterhånden kendte skinne drøftet og endelig beslutning om, at skinne alene leveres og monteres i rummet ved emfang/ovn hvor der er eksisterende fliser, hvorfor sokkelklinker alene der fjernes, så der er klart til gulvmanden. Skinne udføres i forbindelse med gulvarbejdet.		TOK/ HEB
1.24	BOP oplyste at der er forbedret for ABDL døre og strøm/signal til disse, men at BOP gerne vil vide, om ABDK er i glideskinne (dørpumpe) eller andet, da el er forberedt til glideskinne. TOK sender oplysninger om dør snarest.		TOK
1.25	FLR oplyste, at 1. sals arbejder ikke igangsættes nu.		ALLE

1.26	JCC oplyste, at 03. anlæg (Sundbyg) kommer uge 50 og laver asfaltarbejde og at arbejdet med 04. murer (Vidabyg) omkring udskiller skal koordineres. HEB pegede på ,at de skulle have opbanket noget asfalt for at udføre arbejdet. JCC giver 03. anlæg besked om at dette bliver koordineret.																																																					
1.A	Kommende aktiviteter for <b>uge 49-50</b> (fast punkt)	ALLE																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Uge</th> <th>Aktiviteter</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01. Nedrivning</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>02. Byggeplads</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>03. Anlæg</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>04. Murer</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>05. Tømrer</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>06. VVS</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>06. Vent.</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>07. EL</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>08. Maler</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>09. Inventar</td><td>49-50</td><td>Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00</td><td></td></tr> <tr><td>10. Andre</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>11. Bygherre</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold	01. Nedrivning	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		02. Byggeplads	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		03. Anlæg	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		04. Murer	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		05. Tømrer	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		06. VVS	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		06. Vent.	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		07. EL	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		08. Maler	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		09. Inventar	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00		10. Andre				11. Bygherre				
Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold																																																			
01. Nedrivning	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
02. Byggeplads	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
03. Anlæg	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
04. Murer	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
05. Tømrer	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
06. VVS	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
06. Vent.	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
07. EL	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
08. Maler	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
09. Inventar	49-50	Se tidsplan af 28.11.2017 rev 00																																																				
10. Andre																																																						
11. Bygherre																																																						
1.A.1	(udenfor mødet)																																																					
	Det er efter mødet aftalt, at gulvmand opstarter i stueetage eksisterende ved oven/emfang/kipgryde fredag uge 49, hvorfor loftarbejde og flisearbejde skal være færdig der. HER vil lave kipgryde afløb torsdag færdig til fredag.	ALLE																																																				
1.B	Staderegistrering for uge 49 (fast punkt)	ALLE																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Sidste uge Entreprenør</th> <th>Denne uge Entreprenør</th> <th>Denne uge Tilsyn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>01. Nedrivning</td><td>95%</td><td>100%</td><td>95%</td></tr> <tr><td>02. Byggeplads</td><td>80%</td><td>80%</td><td>80%</td></tr> <tr><td>03. Anlæg</td><td>40%</td><td>40%</td><td>40%</td></tr> <tr><td>04. Murer</td><td>90%</td><td>95%</td><td>85%</td></tr> <tr><td>05. Tømrer</td><td>60%</td><td>70%</td><td>60%</td></tr> <tr><td>06. VVS</td><td>35%</td><td>40%</td><td>35%</td></tr> <tr><td>07. EL</td><td>30%</td><td>40%</td><td>30%</td></tr> <tr><td>08. Maler</td><td>10%</td><td>40%</td><td>05%</td></tr> <tr><td>09. Inventar</td><td>00%</td><td>05%</td><td>00%</td></tr> <tr><td>10. Andre</td><td>00%</td><td>00%</td><td>00%</td></tr> <tr><td>I alt</td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Firma	Sidste uge Entreprenør	Denne uge Entreprenør	Denne uge Tilsyn	01. Nedrivning	95%	100%	95%	02. Byggeplads	80%	80%	80%	03. Anlæg	40%	40%	40%	04. Murer	90%	95%	85%	05. Tømrer	60%	70%	60%	06. VVS	35%	40%	35%	07. EL	30%	40%	30%	08. Maler	10%	40%	05%	09. Inventar	00%	05%	00%	10. Andre	00%	00%	00%	I alt								
Firma	Sidste uge Entreprenør	Denne uge Entreprenør	Denne uge Tilsyn																																																			
01. Nedrivning	95%	100%	95%																																																			
02. Byggeplads	80%	80%	80%																																																			
03. Anlæg	40%	40%	40%																																																			
04. Murer	90%	95%	85%																																																			
05. Tømrer	60%	70%	60%																																																			
06. VVS	35%	40%	35%																																																			
07. EL	30%	40%	30%																																																			
08. Maler	10%	40%	05%																																																			
09. Inventar	00%	05%	00%																																																			
10. Andre	00%	00%	00%																																																			
I alt																																																						

2. Kvalitet (Løsninger)				
TF nr.	Fag	Teknisk forespørgelse	Status	
Fra byggemøde 1-10				
01	Mur	Lev. tid præfab. betonelementer	Afklaret	
02	Mur	Geoteknisk undersøgelse	Afklaret – indeholdt i entreprisen	
03	Mur	Kloak og afløb (terræn)	Afklaret	
04	Mur	Sammenbygning facade/fundament	Afklaret	
05	Mur	Afsætning landinspektør	Afklaret	
06	Mur	Stålprojekt	Afklaret	
07	Bygpl.	Byggepladsskilt og støvvæg	Støvvæg skal ikke udføres	JCC
08	Mur	Overligger	Afklaret	
09	Mur	Omfangsdræn	Afklaret – udført	
10	Mur	Stålprofil ved grovkøkken	Afklaret	
11	Tøm	Vederlag for tagdæk	Afklaret	
12	EL	Inventarliste	Afklaret	
13	EL	Loftarmaturer (Personale har også set prøve)	Afklaret – de runde er valgt (borgerservice model)	
Fra byggemøde 11				
14	Tøm	Data på eksisterende vinduer	Afklaret	
15	EL	Lystype og bevægelsescensor	Afklaret	
16	EL	Udvendig belysning	Afklaret, idet JAW har armaturer til montage	JAW
17	EL	Føringsveje	Afklaret	
18	EL	Tegning med højder - snit	Afklaret	
19	Mur	Stålloft	Afklaret	
20	VVS	Omlægning af vand/varme til 1. sal	Afklaret	
21	Mur	Gulvbelægning, eksist. fliser og banevare	Afklaret	
22	Tøm	Blikkenslager, murkrone, facadeinndeling	Afklaret	
23		Stenrende eller acodræn foran bygning	Der udføres ikke noget ud over udbud/kontrakt	FLP

2.--	<b>Oversigt tilsynsnotater:</b>	(nyt fast punkt)
	Tilsynsnotat 01 udsendt alle den 19.11.2017 rev 00 med aktion til:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sundbyg</li> <li>• FVA</li> <li>• Vidabyg</li> <li>• Norcon</li> <li>• LeanDesign</li> <li>• Helsingør Kommune - bygherre og brugere</li> </ul>	
	Tilsynsnotat 02 udsendt alle den 27.11.2017 rev 00 med aktion til:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sundbyg</li> <li>• Vidabyg</li> <li>• Norcon</li> <li>• FVA / Via Vent.</li> <li>• Dyhl</li> <li>• LeanDesign</li> <li>• Helsingør Kommune - bygherre og brugere</li> </ul>	
	(udenfor referat)	
	Tilsynsnotat 03 udsendt alle den 07.12.2017 rev 00 med aktion til:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vidabyg</li> <li>• FVA / Via Vent.</li> </ul>	
<b>3. Økonomi</b>		
3.12	JCC afholder møde med udvalgte uge 49 og alle bedes fremkomme med fradrag og tillæg i oplæg inden og senest fredag uge 49, så økonomi kan lukkes snarest inden aflevering.	ALLE
3.13	Slutfaktura kan sendes ultimo december, når der er enighed om denne.	ALLE
<b>4. Byggeplads</b>		
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.	ALLE
4.2	Bemanding vurderes ikke udløse sikkerhedsmøde	ALLE



4.6	Oversigt bemanding – uge 49																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>1</td> <td>(1)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>(2)</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>10</td> <td>7-8</td> <td>6-8</td> </tr> </tbody> </table>				Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	1	3	2	Dyhl	1	(1)	1	Sundbyg	--	--	(2)	Norcon	3	3	2	Vida Byg	5	1	1	Brønnum	--	--	--	Andre	--	--	0	I alt	10	7-8	6-8
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																					
FVA	1	3	2																																					
Dyhl	1	(1)	1																																					
Sundbyg	--	--	(2)																																					
Norcon	3	3	2																																					
Vida Byg	5	1	1																																					
Brønnum	--	--	--																																					
Andre	--	--	0																																					
I alt	10	7-8	6-8																																					
<b>5. Huskeliste</b>																																								
5.12	Eventuelle økonomi sendes til JCC ultimo uge 49			ALLE																																				
<b>6. Diverse og næste møde</b>																																								
6.1	Afholdes tirsdag den 12.12.2017 kl. 08.00 på pladsen – sidste møde																																							
6.1	Bilag: Ingen																																							
07.12.2017 - Referat sendt til:		Referat er også uploadet på leanweb.dk																																						

Deltager	Init		Mail	Mobil
<b>Rådgiver, tilsyn og byggeledelse</b>				
	KEM	Kim Møller	kem@leandesign.dk	
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
<b>Bygherre</b>				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
<b>Entreprenør</b>				
<b>01. Nedrivning</b>				
<b>02. Byggeplads</b>				
<b>04. Murer</b>				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
	HEB	Henrik Bigom	hb@vidabyg.dk	25 73 79 13
<b>03. Anlæg</b>				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
<b>05. Tømrer, 08. Maler</b>				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
<b>06. VVS</b>				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
<b>07. EL</b>				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
<b>09. Inventar</b>				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01





