

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 29.11.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

Byggemødereferat 14

Projekt: Om- og tilbygning til eksist. produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj
Sags nr.: 30028
Mødetype: Byggemødereferat
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 20.10.2017 Uge 47
Afholdt den: 27.11.2017 Uge 48
Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:

Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Hans Erik Rasmussen	FVA VVS	Entreprenør	HER
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA
Henrik Bigum	Vida Byg	Entreprenør	HEB
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Tommy Kjer	Norcon	Entreprenør	TOK
Bo Pedersen	Dyhl Electric	Entreprenør	BOP
Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC

Afbud:

Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO

Side 1 af 10

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
 1. Tidsplan
 2. Kvalitet(løsninger)
 3. Økonomi
 4. Byggeplads
 5. Huskeliste
 6. Diverse og næste møde

			AKTION
0. Bemærkninger til forrige referat			
0.2	Ingen bemærkninger		ALLE
1. Tidsplan			
1.15	I relation til pkt. 1.14 (ref. 13) blev den af JCC udsendte og den i referat nævnte tidsplan drøftet, idet TOK har ønske om, at få byttet om på gulveog lofter. Dette skyldes at udføres gulve efter lofter, er der mindre risiko for, at gulve beskadiget grundet loftarbejder. På mødet blev det besluttet, at JCC udarbejder ny tidsplan dateret den 28.11 ud fra nedenstående ændringer:		ALLE
	Uge 48	Vægge og installationer over nedhængte lofter	
	Uge 49	Lofter med opstart tirsdag og færdig fredag	
	Uge 50	Gulve med opstart tirsdag, færdig fredag, skinne mandag	
	Uge 51	Levering, montage og tilslutning køkken – færdig fredag	
	Uge 52	Afl levering, mangelludbedring – afl levering den 27.12	
1.16	TVA så, at skulle tidsplan have mulighed for at holde, skulle alle installationer og det er EL og VVS og Vent. være udført klar til lofter tirsdag uge 49. Dette drøftet som værende muligt og det blev besluttet, at fastholde den plan.		ALLE
1.17	I relation til pkt. 01.13 (ref. 13) har gulvmanden fået 4 arbejdsdage til vinylgulvet, idet der i den forbindelse blev drøftet behovet for nye gulve i opvask og forrum. LOJ foreslog, at der ikke udføres nye gulve, da de eksisterende ikke fejler noget – desuden ville det være en logistisk udfordring, ikke at have opvask. Dette drøftes og der fandtes enighed i, at vinyl udgår her.		TOK

1.18	HEB oplyste, at der opsættes affugtere og varme nu, men at det kræver mere strøm, hvorfor BOP vil sikre dette tirsdag og varme kan opsættes onsdag.	ALLE																																																								
1.19	TOK og HEB drøftede spørgsmål om skinne i rustfri som overgang mellem vinyl og fliser og hvor eksisterende fliser forbliver – beslutning om hvem der udfører hvad hvornår skal på plads inden næste byggemøde – JCC koordinere.	JCC																																																								
1.20	BOP bedes udtage låsekasse på den udtaget dør for at Lindpro og montør Bork mobil 29 90 70 18 kan få den for montage af ADK på ny dør.	BOP																																																								
1.A	Kommende aktiviteter for uge 48-49 (fast punkt)	ALLE																																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Uge</th> <th>Aktiviteter</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01. Nedrivning</td> <td>48</td> <td>Kipgryde deponeres, dør (modul 3) fjernes onsdag</td> <td>Dørhul, hvor dør fjernes, tilmures før flisearbejdet</td> </tr> <tr> <td>02. Byggeplads</td> <td>49</td> <td>Forplads ryddes, så der kan laves pudsning af sokkel</td> <td>Facadearbejdet skal være færdig først – er færdig uge 48</td> </tr> <tr> <td>03. Anlæg</td> <td>49-50</td> <td>Efter pudsning af sokkel, udføres asfalt m.v.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04. Murer</td> <td>48</td> <td>Færdigt flisearbejde samt brandisolering af stål</td> <td>Tilbud på murhul for røgventilation</td> </tr> <tr> <td>05. Tømrer</td> <td>48-49</td> <td>Facade færdiggøres uge 48, tagarbejder færdiggøres uge 49 og lofter færdiggøres uge 49 med opstart tirsdag</td> <td>Tilbud på 1. sals arbejde til udførelse uge 50.</td> </tr> <tr> <td>06. VVS</td> <td>48-49</td> <td>Afløb for kipgryde udføres snarest, installationer over nedhængt loft færdig mandag uge 49</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06. Vent.</td> <td>48-49</td> <td>Ventilationsarbejde udføres 1. sal uge 48-49</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07. EL</td> <td>48</td> <td>Træk af kabler m.v. over nedhængt loft</td> <td>Husk træk af føringsveje for ADK til ny dør og evt. ABA.</td> </tr> <tr> <td>08. Maler</td> <td>48-49</td> <td>Påbegynder spartling m.v.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>09. Inventar</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. Andre</td> <td>49</td> <td>ABA arbejder over nedhængt loft</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>51</td> <td>Nød og panil besigtigelse m.v. af Egon..</td> <td>Egon er ekstern og har telefon 48716081</td> </tr> <tr> <td>11. Bygherre</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold	01. Nedrivning	48	Kipgryde deponeres, dør (modul 3) fjernes onsdag	Dørhul, hvor dør fjernes, tilmures før flisearbejdet	02. Byggeplads	49	Forplads ryddes, så der kan laves pudsning af sokkel	Facadearbejdet skal være færdig først – er færdig uge 48	03. Anlæg	49-50	Efter pudsning af sokkel, udføres asfalt m.v.		04. Murer	48	Færdigt flisearbejde samt brandisolering af stål	Tilbud på murhul for røgventilation	05. Tømrer	48-49	Facade færdiggøres uge 48, tagarbejder færdiggøres uge 49 og lofter færdiggøres uge 49 med opstart tirsdag	Tilbud på 1. sals arbejde til udførelse uge 50.	06. VVS	48-49	Afløb for kipgryde udføres snarest, installationer over nedhængt loft færdig mandag uge 49		06. Vent.	48-49	Ventilationsarbejde udføres 1. sal uge 48-49		07. EL	48	Træk af kabler m.v. over nedhængt loft	Husk træk af føringsveje for ADK til ny dør og evt. ABA.	08. Maler	48-49	Påbegynder spartling m.v.		09. Inventar				10. Andre	49	ABA arbejder over nedhængt loft			51	Nød og panil besigtigelse m.v. af Egon..	Egon er ekstern og har telefon 48716081	11. Bygherre				
Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold																																																							
01. Nedrivning	48	Kipgryde deponeres, dør (modul 3) fjernes onsdag	Dørhul, hvor dør fjernes, tilmures før flisearbejdet																																																							
02. Byggeplads	49	Forplads ryddes, så der kan laves pudsning af sokkel	Facadearbejdet skal være færdig først – er færdig uge 48																																																							
03. Anlæg	49-50	Efter pudsning af sokkel, udføres asfalt m.v.																																																								
04. Murer	48	Færdigt flisearbejde samt brandisolering af stål	Tilbud på murhul for røgventilation																																																							
05. Tømrer	48-49	Facade færdiggøres uge 48, tagarbejder færdiggøres uge 49 og lofter færdiggøres uge 49 med opstart tirsdag	Tilbud på 1. sals arbejde til udførelse uge 50.																																																							
06. VVS	48-49	Afløb for kipgryde udføres snarest, installationer over nedhængt loft færdig mandag uge 49																																																								
06. Vent.	48-49	Ventilationsarbejde udføres 1. sal uge 48-49																																																								
07. EL	48	Træk af kabler m.v. over nedhængt loft	Husk træk af føringsveje for ADK til ny dør og evt. ABA.																																																							
08. Maler	48-49	Påbegynder spartling m.v.																																																								
09. Inventar																																																										
10. Andre	49	ABA arbejder over nedhængt loft																																																								
	51	Nød og panil besigtigelse m.v. af Egon..	Egon er ekstern og har telefon 48716081																																																							
11. Bygherre																																																										

1.B	Staderegistrering for uge 48			(fast punkt)	ALLE
	Firma	Sidste uge Entreprenør	Denne uge Entreprenør	Denne uge Tilsyn	
	01. Nedrivning	90%	95%	90%	
	02. Byggeplads	70%	80%	80%	
	03. Anlæg	40%	40%	40%	
	04. Murer	90%	90%	85%	
	05. Tømrer	40%	60%	60%	
	06. VVS	30%	35%	35%	
	07. EL	25%	30%	30%	
	08. Maler	00%	10%	05%	
	09. Inventar	00%	00%	00%	
	10. Andre	00%	00%	00%	
	I alt				
2. Kvalitet (Løsninger)					
	TF nr.	Fag	Teknisk forespørgelse	Status	
	Fra byggemøde 1-10				
	01	Mur	Lev. tid præfab. betonelementer	Afklaret	
	02	Mur	Geoteknisk undersøgelse	Afklaret – indeholdt i entreprisen	
	03	Mur	Kloak og afløb (terræn)	Afklaret	
	04	Mur	Sammenbygning facade/fundament	Afklaret	
	05	Mur	Afsætning landinspektør	Afklaret	
	06	Mur	Stålprojekt	Afklaret	
	07	Bygpl.	Byggepladsskilt og støvvæg	Støvvæg afventer, idet er uvist, om der er behov herfor	JCC
	08	Mur	Overligger	Afklaret	
	09	Mur	Omfangsdræn	Afklaret – udført	
	10	Mur	Stålprofil ved grovkøkken	Afklaret	
	11	Tøm	Vederlag for tagdæk	Afklaret	
	12	EL	Inventarliste	Møde tirsdag uge 46 – JCC har DWG tegninger	
	13	EL	Loftarmaturer (Personale har også set prøve)	Afklaret – de runde er valgt (borgerservice model)	

	Fra byggemøde 11			
14	Tøm	Data på eksisterende vinduer	Uafklaret – men ej mere nødv.	
15	EL	Lystype og bevægelsescensor	Afklaret med ja til bevægelsescensor	
16	EL	Udvendig belysning	Afklaret, idet JAW har armaturer til montage	
17	EL	Føringsveje	Afklaret – kabelbakke over loft tilkøbt	
18	EL	Tegning med højder - snit	Afklaret	
19	Mur	Stålloft	Afklaret	
20	VVS	Omlægning af vand/varme til 1. sal	Afklaret – eksist. radiator omplaceres	
21	Mur	Gulvbelægning, eksist. fliser og banevare	Uafklaret - møde onsdag – se også 1.A kommende aktiviteter	JCC
22	Tøm	Blikkenslager, murkrone, facadeinndeling	Afklaret	
23		Stenrende eller acodræn foran bygning	Uafklaret – tilbud er modtaget – JCC drøfter med bygherre	JCC
2.16		JCC har godkendt prøve på fliser og hjørneskinner til flisearbejdets udvendige hjørner.		ALLE
2.17		I relation til pkt. 2.10 (ref. 13) udføres der alene stenrende og ikke acodræn, idet acodræn "altid" kan udføres efterfølgende.		ALLE
2.18		TVA spurgte ind til, om der skulle ske forberedelser for CTS, hvor JAW kunne oplyse, at der ikke er CTS i dag og FLP kunne oplyse, at der ikke skulle forberedes – TVA oplyste endvidere, at pumper efterfølgende kunne udbygges hvis behov kom senere.		ALLE
2.--		Oversigt tilsynsnotater:	(nyt fast punkt)	
		Tilsynsnotat 01 udsendt alle den 19.11.2017 rev 00 med aktion til:		
		<ul style="list-style-type: none"> • Sundbyg • FVA • Vidabyg • Norcon • LeanDesign • Helsingør Kommune - bygherre og brugere 		

	Tilsynsnotat 02 udsendt alle den 27.11.2017 rev 00 med aktion til:																																					
	<ul style="list-style-type: none"> • Sundbyg • Vidabyg • Norcon • FVA / Via Vent. • Dyhl • LeanDesign • Helsingør Kommune - bygherre og brugere 																																					
3. Økonomi																																						
3.8	BOP tilbyder procesvagt til emfang	BOP																																				
3.9	TVA tilbyder udskiftning af eksist. vægspjæld jf. tilsynsnotat 02	TVA																																				
3.10	JCC har møde onsdag med bygherre omkring budget og vil derefter indkalde alle til individuel økonomigennemgang senest med afholdelse uge 49 – hvis der ikke kan opnås enighed omkring økonomien her, vil der blive tale om yderligere dokumentation, tiltag og eller møder. JCC indkalder.	JCC																																				
3.11	1.sals arbejder tilbydes udført nu – JCC udsender mail om omfang.	JCC																																				
4. Byggeplads																																						
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.																																					
4.6	Oversigt bemanding – uge 48																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>(1)</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>(1)</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>7-9</td> <td>10</td> <td>9</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	(1)	1	1	Dyhl	(1)	1	1	Sundbyg	--	--	--	Norcon	3	3	4	Vida Byg	4	5	2	Brønnum	--	--	--	Andre	--	--	1	I alt	7-9	10	9	
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																			
FVA	(1)	1	1																																			
Dyhl	(1)	1	1																																			
Sundbyg	--	--	--																																			
Norcon	3	3	4																																			
Vida Byg	4	5	2																																			
Brønnum	--	--	--																																			
Andre	--	--	1																																			
I alt	7-9	10	9																																			

5. Huskeliste				
5.9		JCC indkalder til økonomimøde		ALLE
5.10		GIJ/LOJ tager initiativ til at få køkken godkendt		GIJ
5.11		JAW sikrer, at 1. sal tømmes – specielt teknikrum snarest		JWA
6. Diverse og næste møde				
6.1		Afholdes tirsdag den 05.12.2017 kl. 08.00 på pladsen.		
6.1		Bilag: Detailtidsplan af 28.11.2017 rev 00		
23.11.2017 - Referat sendt til:		Referat er også uploadet på leanweb.dk		
Deltager	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	KEM	Kim Møller	kem@leandesign.dk	
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning				
02. Byggeplads				
04. Murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
	HEB	Henrik Bigom	hb@vidabyg.dk	25 73 79 13

03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
10. Andre				
Autronica Fire		Jacob		
G4S		Henning		
11. Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling:		Hver modtager fordeler internt		
Bilag:		Ingen		
				SLUT

Tekniske forespørgsler ved byggemøde nr. 11

Emne	Beskrivelse	Aktion.
D&V	AHN efterlyser en Drift- & Vedligeholdelse omkring vinduer. GIJ kontakter varmemesteren.	GIJ
Lystype	Det aftales at dette aftales på stedet mellem BOP/GIJ/LOJ samt om der skal etableres bevægelsescensor.	GIJ/LOJ/BOP
Udvendig belysning	BOP ønskede oplyst placeringen samt hvilken udvendig belysning der ønskes. Man blev enig om at belysningen placeres på tilbygningen. aftales på stedet	GIJ/LOJ/BOP
Føringsveje	BOP ønskede oplys hvilken type føringsvej der skal indbygges	JCC
Belysning mellemgang	BOP ønskede oplyst type på lamper der skal monteres i mellemgangen – det er tidligere aftalt, at DYHL kommer med oplæg..	DYHL
Tegning	BOP ønskede en snittegning visende højder.	JCC

Afmontering af stål	HEB var i tvivl omkring afmontering af stålloft, samt placering af stålbjælke på grund af vandør. Ønske Gert Kronkvist kommentar. <i>CLT har bedt Gert kontakte HEB</i>	CLT
Omlægning af vand	HER ønsker Jan I. Nielsen information omkring hvordan omlægningen af vand under loftet i den eksisterende skal udføres, hvor der skal placeres en stålbjælke. Ligeledes ønsker HER oplyst størrelser samt placering af radiator. <i>Det er aftalt Jan I Nielsen af radiator på 1. sal afmonteres. Placering af efter aftales senere.</i>	CLT
Spørgsmål.	Hvorfor fjerne fliser i det eksisterende køkken, men lade den indgå i det nye gulv.	JCC
AHN	Ønsker et møde med blikkenslageren før tag kan lukkes. Ligeledes ønskes en dialog omkring hvordan murkronen skal afsluttes Tegning. A-A-4-12 Facadeopbygning: Inddeling af plader ønskes konkretiseret.	JCC

Tidsplan:

Murkronen vil være færdig senest onsdag og inddækning færdig uge 45 under forudsætning af at afslutningen er aftalt med blikkenslageren. Aflevering slutning december 2017 vil som situationen er p.t. kunne overholdes.

Tekst med kursivt skriv er tilføjet efter mødet.