

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 16.11.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

Byggemødereferat 12

Projekt: Om- og tilbygning til eksist. produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj
Sags nr.: 30028
Mødetype: Byggemødereferat
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 07.10.2017 Uge 45
Afholdt den: 13.11.2017 Uge 46
Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:

Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
Henrik Bigum	Vida Byg	Entreprenør	HEB
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Tommy Kjer	Norcon	Entreprenør	TOK
Hans Erik Rasmussen	FVA VVS	Entreprenør	HER
Bo Pedersen	Dyhl Electric	Entreprenør	BOP
Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC

Afbud:

Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO

Side 1 af 9

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
 1. Tidsplan
 2. Kvalitet(løsninger)
 3. Økonomi
 4. Byggeplads
 5. Huskeliste
 6. Diverse og næste møde

			AKTION																																																				
0. Bemærkninger til forrige referat																																																							
0.1	Ingen bemærkninger til forrige referat.		ALLE																																																				
1. Tidsplan																																																							
1.10	JCC spurgte alle om der var indvendinger mod, at der indføres et nyt fast punkt i referat svarende til kommende aktiviteter og alle sagde ok til dette, hvorfor det indføres i nærværende referat ud fra de meldinger, der kom på mødet som følgende:																																																						
1.A	Kommende aktiviteter	(nyt fast punkt)	ALLE																																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Uge</th> <th>Aktiviteter</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01. Nedrivning</td> <td>46</td> <td>Nedrivning indvendigt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>02. Byggeplads</td> <td>46</td> <td>Stillads ned</td> <td></td> </tr> <tr> <td>03. Anlæg</td> <td></td> <td>Ingen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04. Murer</td> <td>46-47</td> <td>Pudslag gulve, pudslag vægge Vådsumplader på vægge</td> <td>Møde onsdag med gulvmand</td> </tr> <tr> <td>05. Tømrer</td> <td>46-47</td> <td>Facader med vinduer Tagarbejder</td> <td>Møde onsdag med gulvmand</td> </tr> <tr> <td>06. VVS</td> <td>46</td> <td>Nedtagning radiatorer 1. sal</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07. EL</td> <td></td> <td>Ingen særlige denne uge</td> <td>Møde tirsdag</td> </tr> <tr> <td>08. Maler</td> <td></td> <td>Ingen</td> <td></td> </tr> <tr> <td>09. Inventar</td> <td></td> <td>Ingen</td> <td>Møde tirsdag</td> </tr> <tr> <td>10. Andre</td> <td>46</td> <td>Autronica fire – ABDL / ABA</td> <td>Møde tirsdag</td> </tr> <tr> <td></td> <td>47</td> <td>G4S – Henning Østerbye</td> <td>Besigtigelse uge 47</td> </tr> <tr> <td>11. Bygherre</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold	01. Nedrivning	46	Nedrivning indvendigt		02. Byggeplads	46	Stillads ned		03. Anlæg		Ingen		04. Murer	46-47	Pudslag gulve, pudslag vægge Vådsumplader på vægge	Møde onsdag med gulvmand	05. Tømrer	46-47	Facader med vinduer Tagarbejder	Møde onsdag med gulvmand	06. VVS	46	Nedtagning radiatorer 1. sal		07. EL		Ingen særlige denne uge	Møde tirsdag	08. Maler		Ingen		09. Inventar		Ingen	Møde tirsdag	10. Andre	46	Autronica fire – ABDL / ABA	Møde tirsdag		47	G4S – Henning Østerbye	Besigtigelse uge 47	11. Bygherre					
Firma	Uge	Aktiviteter	Særlige forhold																																																				
01. Nedrivning	46	Nedrivning indvendigt																																																					
02. Byggeplads	46	Stillads ned																																																					
03. Anlæg		Ingen																																																					
04. Murer	46-47	Pudslag gulve, pudslag vægge Vådsumplader på vægge	Møde onsdag med gulvmand																																																				
05. Tømrer	46-47	Facader med vinduer Tagarbejder	Møde onsdag med gulvmand																																																				
06. VVS	46	Nedtagning radiatorer 1. sal																																																					
07. EL		Ingen særlige denne uge	Møde tirsdag																																																				
08. Maler		Ingen																																																					
09. Inventar		Ingen	Møde tirsdag																																																				
10. Andre	46	Autronica fire – ABDL / ABA	Møde tirsdag																																																				
	47	G4S – Henning Østerbye	Besigtigelse uge 47																																																				
11. Bygherre																																																							

1.B	Staderegistrering			(fast punkt)	ALLE
	Firma	Sidste uge (referat)	Denne uge Entreprenør	Denne uge Tilsyn	
	01. Nedrivning	30%	70%	70%	
	02. Byggeplads	60%	70%	60%	
	03. Anlæg	40%	40%	40%	
	04. Murer	85%	85%	80%	
	05. Tømrer	30%	35%	35%	
	06. VVS	20%	25%	25%	
	07. EL	15%	20%	20%	
	08. Maler	00%	00%	00%	
	09. Inventar	00%	00%	00%	
	10. Andre	00%	00%	00%	
	I alt				

2. Kvalitet (Løsninger)

TF nr.	Fag	Teknisk forespørgelse	Status	
Fra byggemøde 1-10				
01	Mur	Lev. tid præfab. betonelementer	Afklaret	
02	Mur	Geoteknisk undersøgelse	Afklaret – indeholdt i entreprisen	
03	Mur	Kloak og afløb (terræn)	Afklaret	
04	Mur	Sammenbygning facade/fundament	Afklaret	
05	Mur	Afsætning landinspektør	Afklaret	
06	Mur	Stålprojekt	Afklaret	
07	Bygpl.	Byggepladsskilt og støvvæg	Støvvæg afventer, idet er uvist, om der er behov herfor	JCC
08	Mur	Overligger	Afklaret	
09	Mur	Omfangsdræn	Afventer	JCC
10	Mur	Stålprofil ved grovkøkken	Afklaret	
11	Tøm	Vederlag for tagdæk	Afklaret	
12	EL	Inventarliste	Møde tirsdag uge 46 – JCC har DWG tegninger	JCC
13	EL	Loftarmaturer (Personale har også set prøve)	Afklaret – de runde er valgt (borgerservice model)	

Fra byggemøde 11				
14	Tøm	Data på eksisterende vinduer	Uafklaret	JAW
15	EL	Lystype og bevægelsescensor	Afklaret med ja til bevægelsescensor	
16	EL	Udvendig belysning	Afklaret, idet JAW har armaturer til montage	
17	EL	Føringsveje	Afklaret – kabelbakke over loft tilkøbt	
18	EL	Tegning med højder - snit	Uafklaret	JCC
19	MuR	Stålloft	Afklaret	
20	VVS	Omlægning af vand/varme til 1. sal	Afklaret – eksist. radiator omplaceres	JCC
21	Mur	Gulvbelægning, eksist. fliser og banevare	Uafklaret - møde onsdag – se også 1.A kommende aktiviteter	
22	Tøm	Blikkenslager, murkrone, facadeinndeling	Afklaret	
2.4		Der skal findes føringsveje for kanaler fra ventilationsrum 1. sal og langs det fremtidige store møderum 1. sal til facade og ned til underliggende køkken. JVA og JCC har set på dette og det aftaltes, at JCC vender tilbage med skitse		JCC
2.5		JCC henvender sig til bygherre for spørgsmål om løsning omkring facade, sokkel og om der regnes med at der kommer faskine/rende langs facade – dette for hvis der ikke kommer faskine/rende langs facade, kan det være at facadebeklædning skal hæves – JCC vender tilbage.		JCC
2.6		HEB vil anvende vådrumslader på vægge (indvendig side af ydervæg) som vådrumsløsning – dog skal samlinger vådrumsbehandles – arbejdet udføres uge 47.		HEB
2.7		JCC vender tilbage med svar på spørgsmål omkring ovenlys og brandudluftning, idet der er evt. mulighed for, at lave en alternativ løsning, så ovenlys udgår.		JCC
2.8		(udenfor mødet)		
		Tømrer er i gang med facadearbejdet – beklædninger og vinduer – og har måtte foretage opretning af facade, hvilket har medført en meromkostning – JCC ser på dette i løbet af ugen med tilsynsnotat.		JCC

3. Økonomi																																							
3.4	JCC har til hver enkelte fagentreprenør udsendt opgørelse over økonomi og der er indledt forhandling for status pr. ultimo uge 46 – derfor skal alle vende tilbage med eventuelle kommentarer og ellers accept af oplæg senest fredag uge 46.		ALLE																																				
3.5	Der er regnet med 4 armaturer på gipsloft i gangarealer og 3 armaturer er vurderet tilstrækkeligt, hvorfor der af den valgte (runde) type lysarmatur leveres og monteres 3 stk.		BOP																																				
4. Byggeplads																																							
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.																																						
4.6	Oversigt bemanning																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>--</td> <td>(1)</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>1</td> <td>(1)</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>3</td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>5</td> <td>7-9</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	--	(1)	--	Dyhl	1	(1)	--	Sundbyg	--	--	--	Norcon	1	3	--	Vida Byg	3	4		Brønnum	--	--	--	Andre	--	--	--	I alt	5	7-9			
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																				
FVA	--	(1)	--																																				
Dyhl	1	(1)	--																																				
Sundbyg	--	--	--																																				
Norcon	1	3	--																																				
Vida Byg	3	4																																					
Brønnum	--	--	--																																				
Andre	--	--	--																																				
I alt	5	7-9																																					
5. Huskeliste																																							
5.7	Møde tirsdag den 14.11 kl. 13.00 omkring køkken Deltagere: LOJ, BOP, KEM, MAN og JCC																																						
5.8	Møde tirsdag den 14.11 kl. 13.45 omkring AB DL, ABA Deltagere: JAW, KEM, BOP, MAN og JCC																																						

6. Diverse og næste møde				
6.1	Afholdes tirsdag den 21.11.2017 kl. 08.00 på pladsen.			
16.11.2017 - Referat sendt til:		Referat er også uploadet på leanweb.dk		
Deltager				
Init		Mail	Mobil	
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	KEM	Kim Møller	kem@leandesign.dk	
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning				
02. Byggeplads				
04. Murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
	HEB	Henrik Bigom	hb@vidabyg.dk	25 73 79 13
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65

07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
10. Andre				
Autronica Fire		Jacob		
G4S		Henning		
11. Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling:		Hver modtager fordeler internt		
Bilag:		Ingen		
				SLUT

Tekniske forespørgsler ved byggemøde nr. 11

Emne	Beskrivelse	Aktion.
D&V	AHN efterlyser en Drift- & Vedligeholdelse omkring vinduer. GIJ kontakter varmemesteren.	GIJ
Lystype	Det aftales at dette aftales på stedet mellem BOP/GIJ/LOJ samt om der skal etableres bevægelsescensor.	GIJ/LOJ/BOP
Udvendig belysning	BOP ønskede oplyst placeringen samt hvilken udvendig belysning der ønskes. Man blev enig om at belysningen placeres på tilbygningen. aftales på stedet	GIJ/LOJ/BOP
Føringsveje	BOP ønskede oplys hvilken type føringsvej der skal indbygges	JCC
Belysning mellemgang	BOP ønskede oplyst type på lamper der skal monteres i mellemgangen – det er tidligere aftalt, at DYHL kommer med oplæg..	DYHL
Tegning	BOP ønskede en snittegning visende højder.	JCC
Afmontering af stål	HEB var i tvivl omkring afmontering af ståloft, samt placering af stålbjælke på grund af vandrør. Ønske Gert Kronkvist kommentar. <i>CLT har bedt Gert kontakte HEB</i>	CLT
Omlægning af vand	HER ønsker Jan I. Nielsen information omkring hvordan omlægningen af vand under loftet i den eksisterende skal udføres, hvor der skal placeres en stålbjælke. Ligeledes ønsker HER oplyst størrelser samt placering af radiator. <i>Det er aftalt Jan I Nielsen af radiator på 1. sal afmonteres. Placering af efter aftales senere.</i>	CLT
Spørgsmål.	Hvorfor fjerne fliser i det eksisterende køkken, men lade den indgå i det nye gulv.	JCC

AHN	Ønsker et møde med blikkenslageren før tag kan lukkes. Ligeledes ønskes en dialog omkring hvordan murkronen skal afsluttes Tegning. A-A-4-12 Facadeopbygning: Inddeling af plader ønskes konkretiseret.	JCC
-----	---	-----

Tidsplan:

Murkronen vil være færdig senest onsdag og inddækning færdig uge 45 under forudsætning af at afslutningen er aftalt med blikkenslageren. Aflevering slutning december 2017 vil som situationen er p.t. kunne overholdes.

Tekst med kursivt skriv er tilføjet efter mødet.