

## Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 07.11.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

# Byggemødereferat 11

**Projekt:** Om- og tilbygning til eksist. produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj  
**Sags nr.:** 30028  
**Mødetype:** Byggemødereferat  
**Bygherre:** Helsingør Kommune  
**Formål:** Byggemøde

---

**Indkaldt den:** 31.10.2017 Uge 44  
**Afholdt den:** 07.11.2017 Uge 45  
**Sted og tid:** Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

### Deltagere:

	Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
	Henrik Bigum	Vida Byg	Entreprenør	HEB
	Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
	Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
	Hans Erik Rasmussen	FVA VVS	Entreprenør	HER
	Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
	Bo Pedersen	Dyhl Electric	Entreprenør	BOP
<b>Afbud:</b>	Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
	Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
	Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
	Michael Morgenstjerne	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	MMO
	Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
	Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
	Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
	Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
	Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
	Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
	Tommy Kjer	Norcon	Entreprenør	TOK
	Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
	Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA

Side 1 af 7

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
  1. Tidsplan
  2. Kvalitet(løsninger)
  3. Økonomi
  4. Byggeplads
  5. Huskeliste
  6. Diverse og næste møde

**AKTION**

**0. Bemærkninger til forrige referat**

0.1 Ingen bemærkninger til forrige referat.

**1. Tidsplan**

1.9 Gældende tidsplan er dateret den 25.10.2017 rev 00 og som er uploadet på leanweb den 24.10.2017 – det er den, alle har været med til at lave og som efterfølgende har sagt ok til. Alle

1.6 Staderegistrering

Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade
01. Nedrivning	--	30%	30%
02. Byggeplads	--	60%	60%
03. Anlæg	--	40%	40%
04. Murer	--	85%	85%
05. Tømrer	--	30%	30%
06. VVS	--	20%	20%
07. EL	--	15%	15%
08. Maler	--	00%	00%
09. Inventar	--	00%	00%
10. Andre	--	00%	00%
I alt**	--		

Bem. Staderegistrering blev afstemt på mødet.

\*\*I alt – er alene et gennemsnit af stade og ikke et udtryk for økonomi, da nogle aktiviteter og fag har forskellige økonomier.

1.8		I relation til pkt. 1.8 (uge 43) har Gert Kronkvist fra LeanDesign (konstruktionsingeniør) sendt notat fra mødet den 16.10 med smed og efterfølgende har der også været afholdt møde i forbindelse med rejsegildet, hvor der blev aftalt følgende justeringer af stålprojektet: 1. Der sker en forankring af tagdæk til underliggende stål med enkelte beslag 2. Lodret stålprofil 1. sal udgår	HEB
<b>2. Kvalitet (Løsninger)</b>			
2.1		Tekniske forespørgsler: TF 9: <i>Omfangsdæren. Da acodrain ikke skønnes stort nok til at tage alt overfladevandet fra parkeringspladsen, er der risiko for at vanden løber videre ned til bygningen og forårsager fugt i fundamentet.</i> <i>Vida/Gurrelyst fremsender pris på omfangsdæren og Acodrain.</i> <i>Omfangsdæren er prissat i tilbudslisten til 37.000 kr. Vida fremsender pris på acodrain. Vida har d. 31.10.2017 fremsendt pris på Acodrain.</i>	
2.2		Teknisk forespørgsel – oversigt (alle)	Alle
		TF 1: Leveringstid præfab. betonelementer – er afklaret - JCC TF 2: Geoteknisk undersøgelse – er afklaret – JCC TF 3: Kloak og afløbsprojekt – er afklaret - JIN TF 4: Sammenbygning af eks. murvæg og fundament – er afklaret - GEK TF 5: Afsætning Landinspektør – er afklaret – FLP TF 6: Stålprojekt/detailprojekt – er afklaret – JCC – GEK har sendt referat af mødet pr. mail. TF 7: Div. placering - byggepladsskilt og støvvæg – Afventer skilt – Pågår. MOE rykker skilteproducent – er afklaret hvad skilt angår – støvvæg er interims opsat i eksisterende arealer – store støvvæg afventer næste møde. TF 8: Bæreevnen på overliggere over døre i ydervæggen – er afklaret – GEK	

	<p>TF 10: <i>UNP på top af skillevæg ml. grovkøkken og gang.</i> Stålkonstruktion er afklaret og der er fremsendt detalje fra GEK.</p> <p>TF11: Vederlag for Skandek på eksisterende facade i modul 2. – er afklaret - GEK</p> <p>TF12: Dyhl efterspørger inventarliste for tilslutnings af inventar. Der er fremsendt tegninger fra Brønnum med tilslutning og placering af el-installationer. De medsendes igen til referatet – er afklaret.</p> <p>TF13: Dyhl spørger på type til loftarmaturer. Dette kordineres med Norcon som leverer og monterer loftet. Dyhl kommer med forslag.</p>																																					
2.3	(udenfor mødet)																																					
	Jens Christian, JCC vil være på pladsen fra 12.30 til 13.30 torsdag den 09.11 og besvare alle de spørgsmål, der måtte være til projektet – JCC medtager tegninger og skitsere på stedet, hvis der er uløste ting, som skal afklares – det gælder alle fag. Alle også håndværkerne er velkomne.	Alle																																				
<b>3. Økonomi</b>																																						
3.3	Det drøftes omkring aconto og stude og aftaltes, at der alene faktureres efter aftalt og enige studeopgørelse jf. nyt fast punkt 1.6 – staderegistrering.	Alle																																				
<b>4. Byggeplads</b>																																						
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.																																					
4.6	Nyt punkt (fast) Oversigt bemanning																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>4-6</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>7-9</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	--	--	--	Dyhl	1	1	--	Sundbyg	--	--	--	Norcon	2	1	--	Vida Byg	4-6	3		Brønnum	--	--	--	Andre	--	--	--	I alt	7-9	5		
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																			
FVA	--	--	--																																			
Dyhl	1	1	--																																			
Sundbyg	--	--	--																																			
Norcon	2	1	--																																			
Vida Byg	4-6	3																																				
Brønnum	--	--	--																																			
Andre	--	--	--																																			
I alt	7-9	5																																				

<b>5. Huskeliste</b>				
5.2		Se 2.4 idet leanweb.dk anvendes til diverse dokumenter, referater m.v.		Alle
5.3		ABDL til indvendige døre. MDO har kontakt til Autronica og sørger for at eksisterende røgmeldere frakobles inden de påbegynder nedrivning.		Alle
5.6		Drift vil gerne have skærmene på eksisterende armaturer, da de skal bruges som reserve.		Alle
<b>6. Diverse og næste møde</b>				
6.1		Afholdes tirsdag den 14.11.2017 kl. 08.00 på pladsen.		
08.11.2017 - Referat sendt til:				
Deltager	Init		Mail	Mobil
<b>Rådgiver, tilsyn og byggeledelse</b>				
	KEM	Kim Møller	kem@leandesign.dk	
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
<b>Bygherre</b>				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
<b>Entreprenør</b>				
<b>01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer</b>				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
<b>03. Anlæg</b>				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
<b>05. Tømrer, 08. Maler</b>				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
<b>Norcon</b>	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06

<b>06. VVS</b>				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
<b>07. EL</b>				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
<b>09. Inventar</b>				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
<b>Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj</b>				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
<b>Fordeling:</b>		Hver modtager fordeler internt		
<b>Bilag:</b>	01.	Tekniske forespørgsler ved byggemøde nr. 11 – se bilag		
	02.	30028 – Tegning 1 fra Brønnum rev 00 30028 – Tegning 2 fra Brønnum rev 00		

## Tekniske forespørgsler ved byggemøde nr. 11

Emne	Beskrivelse	Aktion.
D&V	AHN efterlyser en Drift- & Vedligeholdelse omkring vinduer. GIJ kontakter varmemesteren.	GIJ
Lystype	Det aftales at dette aftales på stedet mellem BOP/GIJ/LOJ samt om der skal etableres bevægelsescensor.	GIJ/LOJ/BOP
Udvendig belysning	BOP ønskede oplyst placeringen samt hvilken udvendig belysning der ønskes. Man blev enig om at belysningen placeres på tilbygningen. aftales på stedet	GIJ/LOJ/BOP
Føringsveje	BOP ønskede oplys hvilken type føringsvej der skal indbygges	JCC
Belysning mellemgang	BOP ønskede oplyst type på lamper der skal monteres i mellemgangen – det er tidligere aftalt, at DYHL kommer med oplæg..	DYHL
Tegning	BOP ønskede en snittegning visende højder.	JCC
Afmontering af stål	HEB var i tvivl omkring afmontering af ståloft, samt placering af stålbjælke på grund af vandør. Ønske Gert Kronkvist kommentar. <i>CLT har bedt Gert kontakte HEB</i>	CLT
Omlægning af vand	HER ønsker Jan I. Nielsen information omkring hvordan omlægningen af vand under loftet i den eksisterende skal udføres, hvor der skal placeres en stålbjælke. Ligeledes ønsker HER oplyst størrelser samt placering af radiator. <i>Det er aftalt Jan I Nielsen af radiator på 1. sal afmonteres. Placering af efter aftales senere.</i>	CLT
Spørgsmål.	Hvorfor fjerne fliser i det eksisterende køkken, men lade den indgå i det nye gulv.	JCC
AHN	Ønsker et møde med blikkenslageren før tag kan lukkes. Ligeledes ønskes en dialog omkring hvordan murkronen skal afsluttes Tegning. A-A-4-12 Facadeopbygning: Inddeling af plader ønskes konkretiseret.	JCC

### Tidsplan:

Murkronen vil være færdig senest onsdag og inddækning færdig uge 45 under forudsætning af at afslutningen er aftalt med blikkenslageren. Aflevering slutning december 2017 vil som situationen er p.t. kunne overholdes.

*Tekst med kursivt skriv er tilføjet efter mødet.*