

Referat

Dato: 17.10.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

Sendt pr.: mail

Byggemødereferat 08

Projekt: Om- og tilbygning til eksisterende produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj

Sags nr.: 30028

Mødetype: Byggemødereferat

Bygherre: Helsingør Kommune

Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 10.10.2017 Uge 41

Afholdt den: 17.10.2017 Uge 42

Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:	Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
	Henrik Bigum	Vida	Entreprenør	HEB
	Lotte Jensen	Plejuh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
	Jan Wiinberg	Plejuh. Strandhøj	Varmemester	JAW
	Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
	Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
	Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
	Tommy Kjer	Norcon	Entreprenør	TOK
Afbud:	Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
	Gitte Just	Plejuh. Strandhøj	Leder	GIJ
	Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
	Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
	Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
	Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
	Michael Morgenstjerne	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	MMO
	Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
	Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA
	Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI

Side 1 af 6

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
 1. Tidsplan
 2. Kvalitet(løsninger)
 3. Økonomi
 4. Byggeplads
 5. Huskeliste
 6. Diverse og næste møde

AKTION

0. Bemærkninger til forrige referat

0.1 Ingen bemærkninger til forrige referat.

1. Tidsplan

1.2 Rejsegilde d. 01.11.2017, kl. 13.00
Opmuring af ydervægge pågår.
Montering af Skandek er onsdag i uge 43.

Således revideret tidsplan frem til rejsegildet som følgende:

Uge	Aktivitet	Entreprenør
42	Ydervægge færdig	Vida Byg
42	Stål i ydervæg oplægges	Vida Byg
43	Tagkonstruktion, Skandek	Norcon
43	Tagkonstruktion, tæt tag	Norcon
44	Hultagning til eksisterende	Vida Byg
44	Rejsegilde onsdag den 01.11. kl. 13.00	Alle

1.6	Nyt punkt (fast) Staderegistrering																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Entreprenørens stade</th> <th>Tilsynets stade</th> <th>Faktiske stade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01. Nedrivning</td> <td>--</td> <td>10%</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>02. Byggeplads</td> <td>--</td> <td>40%</td> <td>44</td> </tr> <tr> <td>03. Anlæg</td> <td>--</td> <td>40%</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>04. Murer</td> <td>--</td> <td>60%</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>05. Tømrer</td> <td>--</td> <td>0%*</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>06. VVS</td> <td>--</td> <td>05%</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>07. EL</td> <td>--</td> <td>05%</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>08. Maler</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>09. Inventar</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>10. Andre</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt**</td> <td>--</td> <td>16%</td> <td>16.9</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade	01. Nedrivning	--	10%	10	02. Byggeplads	--	40%	44	03. Anlæg	--	40%	40	04. Murer	--	60%	60	05. Tømrer	--	0%*	0	06. VVS	--	05%	10	07. EL	--	05%	5	08. Maler	--	00%	0	09. Inventar	--	00%	0	10. Andre	--	00%	0	I alt**	--	16%	16.9	
Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade																																															
01. Nedrivning	--	10%	10																																															
02. Byggeplads	--	40%	44																																															
03. Anlæg	--	40%	40																																															
04. Murer	--	60%	60																																															
05. Tømrer	--	0%*	0																																															
06. VVS	--	05%	10																																															
07. EL	--	05%	5																																															
08. Maler	--	00%	0																																															
09. Inventar	--	00%	0																																															
10. Andre	--	00%	0																																															
I alt**	--	16%	16.9																																															
	Bem. Staderegistrering blev afstemt på mødet.																																																	
	*0% hos tømrer er faktisk mere, da der er ordret vinduer, men det er først, når disse leveres på pladsen, de kan faktureres. Taget er også ordret.																																																	
	**I alt – er alene et gennemsnit af stade og ikke et udtryk for økonomi, da nogle aktiviteter og fag har forskellige økonomier.																																																	
1.7	<i>Pga. vejrudsigten foreslår MOE at der opsættes et let stillads med plastoverdækning, således opmuringen af blokke ikke forsinkes pga. vejret. MOE fremsender pris på op- og nedtagning af overdækning, mens lejen af overdækningen er gratis. Pris fremsendes inden middag d. 10.10.2017. Der opsættes ikke let stillads med plastoverdækning.</i>																																																	
1.8	<i>MDO spørger ind til oplægning af stål i forbindelse med monteringen af Skandek. B1 som bærer eksisterende etagedæk kan indlægges fra siden gn. hul i murværk. B2 som bærer eksisterende teglformur skal oplægges inden monteringen af Skandek. Der foretages ikke nedrivning af eksisterende køkken i indeværende uge. Når nedrivning skal ske er det vigtigt at køkkenet varsles et par dage i forvejen. Der har i går 16.10.2017 været afholdt møde med GEK, HEB og smed. GEK fremsender kort referat af mødet.</i>																																																	

2. Kvalitet (Løsninger)		
2.1	<p>Tekniske forespørgsler:</p> <p>TF 9: <i>Omfangsdæren. Da acodrain ikke skønnes stort nok til at tage alt overfladevandet fra parkeringspladsen, er der risiko for at vanden løber videre ned til bygningen og forårsager fugt i fundamentet.</i></p> <p><i>Vida/Gurrelyst fremsender pris på omfangsdæren og Acodrain.</i></p> <p>Omfangsdæren er prissat i tilbudslisten til 37.000 kr. Vida fremsender pris på acodrain.</p> <p>TF 10: <i>UNP på top af skillevæg ml. grovkøkken og gang. Denne skal ifølge Skandek ligge skrå på toppen af væggen.</i></p> <p><i>MDO afklarer detalje med GEK.</i></p> <p><i>Uden for mødet: Detalje D10 viser UNP profil.</i></p> <p>Afventer detaljer GEK/MDO</p> <p>TF11: Vederlag for Skandek på eksisterende facade i modul 2. GEK/MDO.</p>	
2.2	<p>Teknisk forespørgsel – oversigt</p> <p>TF 1: Leveringstid præfab. betonelementer – er afklaret - JCC</p> <p>TF 2: Geoteknisk undersøgelse – er afklaret – JCC</p> <p>TF 3: Kloak og afløbsprojekt – er afklaret - JIN</p> <p>TF 4: Sammenbygning af eks. murvæg og fundament – er afklaret - GEK</p> <p>TF 5: Afsætning Landinspektør – er afklaret – FLP</p> <p>TF 6: Stålprojekt/detailprojekt – er afklaret – JCC – GEK har sendt referat af mødet pr. mail.</p> <p>TF 7: Div. placering - byggepladsskilt og støvvæg – Afventer skilt – Pågår. MOE rykker skilteproducent.</p> <p>TF 8: Bæreevnen på overliggere over døre i ydervæggen – er afklaret – GEK</p>	Alle
2.5	<p><i>I teknikrummet på 1. sal monteres og leveres et indblæsningsaggregat med varmeplade, som tilfører balanceret friskluft til køkkenet. Der monteres et nyt udsugningsaggregat til eksisterende store emfang, og det aggregat som er tilsluttet det store emfang tilsluttes efterfølgende det nye stegekomfur.</i></p> <p><i>FLP tager forbehold for økonomien vedr. ventilationsanlægget.</i></p> <p>Ventilationsanlægget udvides med et VAV-anlæg. Økonomi angivet i budgettet.</p>	
3. Økonomi		

3.3	Det drøftes omkring aconto og stude og aftales, at der alene faktureres efter aftalt og enige studeopgørelse jf. nyt fast punkt 1.6 – staderegistrering.	Alle																																				
3.8	Der mangler afklaring på den sidste økonomi vedr. fundament og kloak. Skal afklares snarest. HEB, MOE.																																					
4. Byggeplads																																						
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.																																					
4.4	<i>Byggepladsskiltet logoer ønskes som vektor filer – MDO vender snarest tilbage, så skilte kan blive produceret.</i> MDO har godkendt byggepladsskilt ved producent. MOE rykker producent.																																					
4.6	Nyt punkt (fast) Oversigt bemanning																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>2</td> <td>2-4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>2</td> <td>2-4</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	--	--	--	Dyhl	--	--	--	Sundbyg	--	--	--	Norcon	--	--	--	Vida Byg	2	2-4	4	Brønnum	--	--	--	Andre	--	--	--	I alt	2	2-4	4	
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																			
FVA	--	--	--																																			
Dyhl	--	--	--																																			
Sundbyg	--	--	--																																			
Norcon	--	--	--																																			
Vida Byg	2	2-4	4																																			
Brønnum	--	--	--																																			
Andre	--	--	--																																			
I alt	2	2-4	4																																			
4.10	<i>KRI påpeger at byggepladsvand til skurvogn føres i vandslange som ikke er godkendt til fødevarer. Vida sørger for godkendt slange og el-tracing.</i> Slange er udskiftet og el-traced. JWA påpeger at slangen ligger lidt i vejen. HEB og JWA tager sig af problemet efter byggemødet.																																					
5. Huskeliste																																						
5.2	Se 2.4 idet leanweb.dk anvendes til diverse dokumenter, referater m.v.																																					
6. Diverse og næste møde																																						
	Næste møde er tirsdag d. 24/10 kl. 08.00 på pladsen																																					

17.10.2017 - Referat sendt til:

Deltager	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	MDO	Marie Dæhlie Olesen	mdo@leandesign.dk	61 75 58 61
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling: Hver modtager fordeler internt				
Bilag: A-A-3-01 C – Stueplan – Fremtidige forhold				