

Referat

Dato: 10.10.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

Sendt pr.: mail

Byggemødereferat 07

Projekt: Om- og tilbygning til eksisterende produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj

Sags nr.: 30028

Mødetype: Byggemødereferat

Bygherre: Helsingør Kommune

Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 03.10.2017 Uge 40

Afholdt den: 10.10.2017 Uge 41

Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:

Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Henrik Bigum	Vida	Entreprenør	HEB
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
Tommy Kjer	Norcon	Entreprenør	TOK
Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI (delvis)

Afbud:

Jens Christian Christensen	LeanDesign (ref.)	Rådgiver	JCC
Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Michael Morgenstjerne	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	MMO
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA

Side 1 af 7

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
 1. Tidsplan
 2. Kvalitet(løsninger)
 3. Økonomi
 4. Byggeplads
 5. Huskeliste
 6. Diverse og næste møde

			AKTION																																	
0. Bemærkninger til forrige referat																																				
0.1		Ingen bemærkninger til forrige referat.																																		
1. Tidsplan																																				
1.2		<p>Rejsegilde d. 1.11.2017. Terrændæk er støbt og der påbegyndes opmuring af ydervægge (uge 41) Montering af Skandek er onsdag i uge 43.</p> <p>Således revideret tidsplan frem til rejsegildet som følgende:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Uge</th> <th>Aktivitet</th> <th>Entreprenør</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>38</td> <td>Kloakarbejde</td> <td>Vida Byg</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>Sidste asfalt fjernes</td> <td>Sundbyg</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>Installationer i terrændæk</td> <td>Alle</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>Terrændæk færdig</td> <td>Vida Byg</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>Ydervægge</td> <td>Vida Byg</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>Ydervægge færdig</td> <td>Vida Byg</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>Tagkonstruktion, Skandek</td> <td>Norcon</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>Tagkonstruktion, tæt tag</td> <td>Norcon</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>Hultagning til eksisterende</td> <td>Vida Byg</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>Rejsegilde onsdag den 01.11. kl. 13.00</td> <td>Alle</td> </tr> </tbody> </table>	Uge	Aktivitet	Entreprenør	38	Kloakarbejde	Vida Byg	38	Sidste asfalt fjernes	Sundbyg	39	Installationer i terrændæk	Alle	40	Terrændæk færdig	Vida Byg	41	Ydervægge	Vida Byg	42	Ydervægge færdig	Vida Byg	43	Tagkonstruktion, Skandek	Norcon	43	Tagkonstruktion, tæt tag	Norcon	44	Hultagning til eksisterende	Vida Byg	44	Rejsegilde onsdag den 01.11. kl. 13.00	Alle	
Uge	Aktivitet	Entreprenør																																		
38	Kloakarbejde	Vida Byg																																		
38	Sidste asfalt fjernes	Sundbyg																																		
39	Installationer i terrændæk	Alle																																		
40	Terrændæk færdig	Vida Byg																																		
41	Ydervægge	Vida Byg																																		
42	Ydervægge færdig	Vida Byg																																		
43	Tagkonstruktion, Skandek	Norcon																																		
43	Tagkonstruktion, tæt tag	Norcon																																		
44	Hultagning til eksisterende	Vida Byg																																		
44	Rejsegilde onsdag den 01.11. kl. 13.00	Alle																																		

1.6	Nyt punkt (fast)																																																	
	Staderegistrering																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Entreprenørens stade</th> <th>Tilsynets stade</th> <th>Faktiske stade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01. Nedrivning</td> <td>--</td> <td>10%</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>02. Byggeplads</td> <td>--</td> <td>20%</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>03. Anlæg</td> <td>--</td> <td>40%</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>04. Murer</td> <td>--</td> <td>30%</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>05. Tømrer</td> <td>--</td> <td>0%*</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>06. VVS</td> <td>--</td> <td>05%</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>07. EL</td> <td>--</td> <td>05%</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>08. Maler</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>09. Inventar</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>10. Andre</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>I alt**</td> <td>--</td> <td>11%</td> <td>15.7</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade	01. Nedrivning	--	10%	10	02. Byggeplads	--	20%	32	03. Anlæg	--	40%	40	04. Murer	--	30%	60	05. Tømrer	--	0%*	0	06. VVS	--	05%	10	07. EL	--	05%	5	08. Maler	--	00%	0	09. Inventar	--	00%	0	10. Andre	--	00%	0	I alt**	--	11%	15.7	
Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade																																															
01. Nedrivning	--	10%	10																																															
02. Byggeplads	--	20%	32																																															
03. Anlæg	--	40%	40																																															
04. Murer	--	30%	60																																															
05. Tømrer	--	0%*	0																																															
06. VVS	--	05%	10																																															
07. EL	--	05%	5																																															
08. Maler	--	00%	0																																															
09. Inventar	--	00%	0																																															
10. Andre	--	00%	0																																															
I alt**	--	11%	15.7																																															
	Bem.	Staderegistrering blev afstemt på mødet.																																																
		*0% hos tømrer er faktisk mere, da der er ordret vinduer, men det er først, når disse leveres på pladsen, de kan faktureres. Taget er også ordret.																																																
		**I alt – er alene et gennemsnit af stade og ikke et udtryk for økonomi, da nogle aktiviteter og fag har forskellige økonomier.																																																
1.7		Pga. vejrudsigten foreslår MOE at der opsættes et let stillads med plastoverdækning, således opmuringen af blokke ikke forsinkes pga. vejret. MOE fremsender pris på op- og nedtagning af overdækning, mens lejen af overdækningen er gratis. Pris fremsendes inden middag d. 10.10.2017.																																																
1.8		MDO spørger ind til oplægning af stål i forbindelse med monteringen af Skandek. B1 som bærer eksisterende etagedæk kan indlægges fra siden gn. hul i murværk. B2 som bærer eksisterende teglformur skal oplægges inden monteringen af Skandek. Der foretages ikke nedrivning af eksisterende køkken i indeværende uge. Når nedrivning skal ske er det vigtigt at køkkenet varsles et par dage i forvejen.																																																
2. Kvalitet (Løsninger)																																																		
2.1		Tekniske forespørgsler:																																																

	<p>TF 9: Omfangsdræn. Da acodrain ikke skønnes stort nok til at tage alt overfladevandet fra parkeringspladsen, er der risiko for at vanden løber videre ned til bygningen og forårsager fugt i fundamentet. Vida/Gurrelyst fremsender pris på omfangsdræn og Acodrain.</p> <p>TF 10: UNP på top af skillevæg ml. grovkøkken og gang. Denne skal ifølge Skandek ligge skrå på toppen af væggen. MDO afklarer detalje med GEK. Uden for mødet: Detalje D10 viser UNP profil.</p>	
2.2	<p>Teknisk forespørgsel – oversigt</p> <p>TF 1: Leveringstid præfab. betonelementer – er afklaret - JCC TF 2: Geoteknisk undersøgelse – er afklaret – JCC TF 3: Kloak og afløbsprojekt – er afklaret - JIN TF 4: Sammenbygning af eks. murvæg og fundament – er afklaret - GEK TF 5: Afsætning Landinspektør – er afklaret – FLP TF 6: Stålsprojekt/detailprojekt – er afklaret – JCC – GEK har sendt referat af mødet pr. mail. TF 7: Div. placering - byggepladsskilt og støvvæg – Afventer skilt – Pågår. TF 8: Bæreevnen på overliggeren over døre i ydervæggen – er afklaret – GEK</p>	Alle
2.5	<p><i>I teknikrummet på 1. sal monteres og leveres et indblæsningsaggregat med varmeplade, som tilfører balanceret friskluft til køkkenet. Der monteres et nyt udsugningsaggregat til eksisterede store emfang, og det aggregat som er tilsluttet det store emfang tilsluttes efterfølgende det nye stegekomfur.</i></p> <p>FLP tager forbehold for økonomien vedr. ventilationsanlægget.</p>	
3. Økonomi		
3.3	<p>Det drøftes omkring aconto og stude og aftaltes, at der alene faktureres efter aftalt og enige studeopgørelse jf. nyt fast punkt 1.6 – staderegistrering.</p>	Alle
3.7	<p>JIN og JVA afklarer økonomi vedr. ændret ventilationsprojekt. Gentages - JCC</p>	
4. Byggeplads		
4.1	<p>Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.</p>	

4.4	<p><i>Byggepladsskiltes logoer ønskes som vektor filer – MDO vender snarest tilbage, så skilte kan blive produceret.</i></p> <p>MDO har godkendt byggepladsskilt ved producent.</p>																																				
4.6	<p>Nyt punkt (fast)</p> <p>Oversigt bemanning</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>2</td> <td>2/4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>2</td> <td>2/4</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	--	--	--	Dyhl	--	--	--	Sundbyg	--	--	--	Norcon	--	--	--	Vida Byg	2	2/4	4	Brønnum	--	--	--	Andre	--	--	--	I alt	2	2/4	4
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																		
FVA	--	--	--																																		
Dyhl	--	--	--																																		
Sundbyg	--	--	--																																		
Norcon	--	--	--																																		
Vida Byg	2	2/4	4																																		
Brønnum	--	--	--																																		
Andre	--	--	--																																		
I alt	2	2/4	4																																		
4.7	<p>Arbejdsmiljø</p> <p>JCC indledte med at oplyse, at der ud fra en bemanning vurderes, hvorvidt der indkaldes til sikkerhedsmøde. MOE oplyste derefter, at Vida Byg har egen repræsentant/koordinator som foretager også på denne plads rundringer – så længe Vida Byg er på pladsen – så behovet er mere tilstede, når Vida Byg ikke er på pladsen – JCC vurderer løbende og indkalder hvis behov.</p>																																				
4.8	<p><i>JAW: Lastbilerne river fliserne op i indkørslen til Plejehjemmet. Der ønskes kørerplader, således fliser ikke rives op og gående/cyklende ikke generes.</i></p> <p>Kørerplader er blevet udlagt, dog er der ingen sti. Vida sørger for den ene plade bliver vendt, således der er en sti for gående/cyklende trafik.</p>																																				
4.10	<p>KRI påpeger at byggepladsvand til skurvogn føres i vandslange som ikke er godkendt til fødevarer. Vida sørger for godkendt slange og el-tracing.</p>																																				
5. Huskeliste																																					
5.2	<p>Se 2.4 idet leanweb.dk anvendes til diverse dokumenter, referater m.v.</p>																																				
6. Diverse og næste møde																																					
6.2	<p>Ekstraarbejder:</p> <p>I forbindelse med udgravning til fundament og kloak, blev det konstateret at kloakken ikke var udført som på det eksisterende tegningsmateriale, samt der</p>																																				

	<p>ikke var den nødvendige bæreevne til at udføre fundamenterne som projekteret.</p> <p>Dette har udløst ekstraarbejder som følger:</p> <p>Kloak:</p> <p>Afløbsanlægget var ikke efter opførelsen blevet tegnet som " as build ".</p> <p>Afløbsanlæg havde installationer og tilslutninger som ikke ville blive accepteret af myndighederne og måtte derfor omlægges så der ikke vil blive drifts problemer i fremtiden på de ledningsstrækninger.</p> <p>Ændringerne har bl.a. bestået i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fjernelse af brønde som befandt sig under det kommende terrændæk, - Dyb spulebrønd udfor toiletter i kælder flyttes uden for byggefeltet og der tilsluttes overfladevand fra cykelskure for at spule ledningsstrækningen med mindre regnvandsmængder - Omlægge tilslutningen af eks. Regnvandsbrønd (overfladevand) - Tilslutte eks. Omfangsdræn til ny brønd - Etablere ny spulebrønd efter fedtudskiller for at genetablere rensedgang til ledningssystemet. <p>Fundament:</p> <p>Grundet manglende bæreevne har dette medført ekstra udgravning og en øget mængde beton til fundamentet.</p>	
6.3	<p>MOE spørger ind til om der må arbejdes i weekenden, hvis vejret ikke tillader opmuring i hverdagene.</p> <p>Der kan udføres ikke støjende arbejder mellem 7-17 i weekender. Naboer skal varsles inden, da der allerede har været klager.</p>	
	Næste møde er tirsdag d. 17/10 kl. 08.00 på pladsen	

11.10.2017 - Referat sendt til:

Deltager	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	MDO	Marie Dæhlie Olesen	mdo@leandesign.dk	61 75 58 61
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
Norcon	TOK	Tommy Kjer	tk@norcon.dk	81 80 27 06
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling: Hver modtager fordeler internt				
Bilag:				