

Referat

Dato: 03.10.2017

Sag nr.: 30028

Emne: Referat

Rev. 00

Sendt pr.: mail

**Byggemødereferat 06**

**Projekt:** Om- og tilbygning til eksisterende produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj

**Sags nr.:** 30028

**Mødetype:** Byggemødereferat

**Bygherre:** Helsingør Kommune

**Formål:** Byggemøde

---

**Indkaldt den:** 26.09.2017 Uge 39

**Afholdt den:** 03.10.2017 Uge 40

**Sted og tid:** Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

<b>Deltagere:</b>	Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
	Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
	Henrik Bigum	Vida	Entreprenør	HEB
	Michael Morgenstjerne	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	MMO
	Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
	Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
	Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
	Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
	Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
	Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA

<b>Afbud:</b>	Jens Christian Christensen	LeanDesign (ref.)	Rådgiver	JCC
	Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
	Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
	Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
	Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
	Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
	Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED

Side 1 af 8

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
  1. Tidsplan
  2. Kvalitet(løsninger)
  3. Økonomi
  4. Byggeplads
  5. Huskeliste
  6. Diverse og næste møde

**AKTION**

**0. Bemærkninger til forrige referat**

0.1 Dato for afholdelse af forrige byggemøde var den 26.09.2017.

**1. Tidsplan**

1.2 *Med udgangspunkt i, at der på mødet var enighed om, at rejsegildet skulle nu endelig kunne udmeldes med dato, idet bygherren og brugerne (FLP, LOJ, GIJ og JAW) skal kunne invitere og planlægge rejsegildet, drøftes behovet for korrigeret tidsplan. Tidligere har rejsegildet været milepæl (hvilket det fortsat er) med afholdelse den 18.10.2017, men det havde forudsat, at kloak, fundament og terrændæk kunne stå færdig i dag. Det har ikke kunne lade sig gøre, grundet dybere fundering og ikke mindst grundet det, at eksisterende kloaksystem var anderledes udført end, hvad der var angivet på tegningsmateriale fra den oprindelige udførelse.*

Rejsegildet d. 1.11.2017 er stadig en milepæl for projektet.

Når alle oplysninger vedr. installationer er på plads støbes terrændæk. Dette i indeværende uge (uge 40). I værste fald bliver terrændæk støbt mandag uge 41.

Dette gør at opmuring af ydervægge flyttes til uge 41 og 42.

Således revideret tidsplan frem til rejsegildet som følgende:

Uge	Aktivitet	Entreprenør
38	Kloakarbejde	Vida Byg
38	Sidste asfalt fjernes	Sundbyg
39	Installationer i terrændæk	Alle
40	Terrændæk færdig	Vida Byg
41	Ydervægge	Vida Byg

	42	Ydervægge færdig	Vida Byg																								
	43	Tagkonstruktion, Skandek	Norcon																								
	43	Tagkonstruktion, tæt tag	Norcon																								
	44	Hultagning til eksisterende	Vida Byg																								
	<b>44</b>	<b>Rejsegilde onsdag den 01.11. kl. 13.00</b>	<b>Alle</b>																								
		Efter mødet: Det blev hos rådgiver diskuteret hvorvidt hultagning til eksisterende kan foretages efter montage af Skandek, da der skal ligges stål mv. ind i eksisterende ydervæg.																									
1.3		<i>JCC oplyste, at Norcon pt. afventer pris og leveringstid fra Scandek, men at de (Scandek) har fået projektmaterialer og Norcon rykker løbende for Scandeks tilbagemeldinger.</i> Norcon har modtaget pris og leveringstid på Skandek. MDO tjekker op om Norcon er med på tidsplanen.		MDO																							
1.4		<i>MMO og HEB afholder møde med JIN, Jan I. Nielsen, JIN - LeanDesigns VVS/Kloak ingeniør efter mødet for gennemgang af revideret kloakprojekt.</i> Der afholdes igen møde med JIN, efter dette møde. Det afklares hvem der leverer gulvafløb. Disse er ikke med under kloakprojektet. Ej heller i VVS projektet. Uden for mødet: VVS leverer gulvafløb med smøremembran til kloak.																									
1.5		<i>HEB oplyste, at revideret konstruktionsprojekt er modtaget fra Gert Kronkvist, GK - LeanDesigns konstruktionsingeniør og at det også er sendt til smeden. (udenfor mødet)</i> <i>JCC og HEB aftalte efter mødet, at havde smeden spørgsmål eller andet omkring stålprofiler, kunne der aftales møde, hvor Gert Kronkvist, GEK – kunne gennemgå det revideret projekt.</i> HEB afventer svar fra smeden.																									
1.6		Nyt punkt (fast) Staderegistrering																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Entreprenørens stade</th> <th>Tilsynets stade</th> <th>Faktiske stade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01. Nedrivning</td> <td>--</td> <td>10%</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>02. Byggeplads</td> <td>--</td> <td>20%</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>03. Anlæg</td> <td>--</td> <td>40%</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>04. Murer</td> <td>--</td> <td>30%</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>05. Tømrer</td> <td>--</td> <td>0%*</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade	01. Nedrivning	--	10%	10	02. Byggeplads	--	20%	25	03. Anlæg	--	40%	40	04. Murer	--	30%	30	05. Tømrer	--	0%*	0	
Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade																								
01. Nedrivning	--	10%	10																								
02. Byggeplads	--	20%	25																								
03. Anlæg	--	40%	40																								
04. Murer	--	30%	30																								
05. Tømrer	--	0%*	0																								



	06. VVS	--	05%	0	
	07. EL	--	05%	5	
	08. Maler	--	00%	0	
	09. Inventar	--	00%	0	
	10. Andre	--	00%	0	
	I alt**	--	11%	11	
Bem.	Staderegistrering blev afstemt på mødet.				
	*0% hos tømrer er faktisk mere, da der er ordret vinduer, men det er først, når disse leveres på pladsen, de kan faktureres.				
	**I alt – er alene et gennemsnit af stade og ikke et udtryk for økonomi, da nogle aktiviteter og fag har forskellige økonomier.				
<b>2. Kvalitet (Løsninger)</b>					
2.1	Tekniske forespørgsler: Der var ingen tekniske forespørgsler på dette møde				
2.2	Teknisk forespørgsel – oversigt				Alle
	TF 1: Leveringstid præfab. betonelementer – er afklaret - JCC TF 2: Geoteknisk undersøgelse – er afklaret – JCC TF 3: Kloak og afløbsprojekt – er afklaret - JIN TF 4: Sammenbygning af eks. murvæg og fundament – er afklaret - GEK TF 5: Afsætning Landinspektør – er afklaret – FLP TF 6: Stålprojekt/detailprojekt – er afklaret - JCC TF 7: Div. placering - byggepladsskilt og støvvæg – Afventer skilt – Gentages. MDO har efter mødet fremsendt de sidste logoer til skilteproducenten. TF 8: Bæreevnen på overliggere over døre i ydervæggen – er afklaret - GEK				
2.3	Det er Autronica som står for røgmeldere. De har efter en brand den anden dag tilkoblet røgmelderne igen. JAW sørger for at de bliver afkoblet igen.				JAW
2.4	Det aftales, at referater som tekniske forespørgsler uploades på leanweb.dk				Alle
2.5	JIN og JVA har efter byggemødet afholdt møde omhandlende ventilation. I stedet for et nyt aggregat i kælderen, beholdes de eksisterende anlæg. I teknikrummet på 1. sal monteres og leveres et indblæsningsaggregat med				

		varmeblade, som tilfører balanceret friskluft til køkkenet. Der monteres et nyt udsugningsaggregat til eksisterede store emfang, og det aggregat som er tilsluttet det store emfang tilsluttes efterfølgende det nye stegekomfur.																	
<b>3. Økonomi</b>																			
3.2		JCC, HEB, MOE afholder møde omkring ændringsøkonomier, hvor MDO også deltager – dette aftales udenfor mødet, men til at foregå i uge 39 – indeværende uge. JCC Dette er blevet afholdt og økonomien er indskrevet i økonomiarket.																	
3.3		Det drøftes omkring aconto og stude og aftales, at der alene faktureres efter aftalt og enige studeopgørelse jf. nyt fast punkt 1.6 – staderegistrering.	Alle																
3.4		Eventuelle ændringsøkonomier faktureres særskilt og alle ændringsøkonomier skal være bygherre godkendte for de effektueres/udføres. FLP vil gerne have en opgørelse som JCC/MDO laver snarest til FLP.	MDO/ JCC																
3.7		JIN og JVA afklarer økonomi vedr. ændret ventilationsprojekt.																	
3.8		Tømrerentreprisen mangler afklaring vedr. økonomi	JCC																
<b>4. Byggeplads</b>																			
4.1		Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.																	
4.4		Byggepladsskiltes logoer ønskes som vektor filer – MDO vender snarest tilbage, så skilte kan blive produceret. MDO har efter mødet modtaget de sidste logoer og har fremsend disse til skilteproducenten.	MDO																
4.5		HEB igangsætter 2 projektører på skurvogn med skumringsrelæ hos Dyhl Electric som vinterlys. Dyhl kommer i morgen og opsætter byggepladsllys.	HEB																
4.6		Nyt punkt (fast) Oversigt bemanning																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Førrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Førrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	--	--	--	Dyhl	--	--	--	Sundbyg	--	--	--	
Firma	Førrige uge	Denne uge	Næste uge																
FVA	--	--	--																
Dyhl	--	--	--																
Sundbyg	--	--	--																



		Norcon	--	--	--	
		Vida Byg	2	2	3	
		Brønnum	--	--	--	
		Andre	--	--	--	
		I alt	2	2	3	
4.7		<b>Arbejds miljø</b>				
		JCC indledte med at oplyse, at der ud fra en bemanning vurderes, hvorvidt der indkaldes til sikkerhedsmøde. MOE oplyste derefter, at Vida Byg har egen repræsentant/koordinator som foretager også på denne plads rundringer – så længe Vida Byg er på pladsen – så behovet er mere tilstede, når Vida Byg ikke er på pladsen – JCC vurderer løbende og indkalder hvis behov.				
4.8		JAW: Lastbilerne river fliserne op i indkørslen til Plejehjemmet. Der ønskes kørerplader, således fliser ikke rives op og gående/cyklende ikke generes. MDO skitser dette ind på byggepladsplanen. Efter mødet: Det blev aftalt at der ligges to/fire køreplader ved indkørslen, hvor fliser ligger ustabilt og at der bliver en ganglinje tættest til byggepladsen, hvor gående og cyklende kan færdes.				MDO
4.9		Efter mødet: Der blev påpeget at gevindstænger nedstøbt i beton ikke er sikret med strithætter. Dette skal gøres. Vida/Gurrelyst.				
<b>5. Huskeliste</b>						
5.2		Se 2.4 idet leanweb.dk anvendes til diverse dokumenter, referater m.v.				
<b>6. Diverse og næste møde</b>						
6.2		Ekstraarbejder: I forbindelse med udgravning til fundament og kloak, blev det konstateret at kloakken ikke var udført som på det eksisterende tegningsmateriale, samt der ikke var den nødvendige bæreevne til at udføre fundamenterne som projekteret. Dette har udløst ekstraarbejder som følger:  Kloak: Afløbsanlægget var ikke efter opførelsen blevet tegnet som " as build ".				

Afløbsanlæg havde installationer og tilslutninger som ikke ville blive accepteret af myndighederne og måtte derfor omlægges så der ikke vil blive drifts problemer i fremtiden på de ledningsstrækninger.

Ændringerne har bl.a. bestået i:

- Fjernelse af brønde som befandt sig under det kommende terrændæk,
- Dyb spulebrønd udfor toiletter i kælder flyttes uden for byggefeltet og der tilsluttes overfladevand fra cykelskure for at spule ledningsstrækningen med mindre regnvandsmængder
- Omlægge tilslutningen af eks. Regnvandsbrønd ( overfladevand )
- Tilslutte eks. Omfangsdræn til ny brønd
- Etablere ny spulebrønd efter fedtudskiller for at genetablere renseadgang til ledningssystemet.

Fundament:

Grundet manglende bæreevne har dette medført ekstra udgravning og en øget mængde beton til fundamentet.

Næste møde er tirsdag d. 10/10 kl. 08.00 på pladsen

05.10.2017 - Referat sendt til:				
Deltager	Init		Mail	Mobil
<b>Rådgiver, tilsyn og byggeledelse</b>				
	MDO	Marie Dæhlie Olesen	mdo@leandesign.dk	61 75 58 61
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
<b>Bygherre</b>				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
<b>Entreprenør</b>				
<b>01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer</b>				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
<b>03. Anlæg</b>				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
<b>05. Tømrer, 08. Maler</b>				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
<b>06. VVS</b>				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
<b>07. EL</b>				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
<b>09. Inventar</b>				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
<b>Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj</b>				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
<b>Fordeling:</b>				
		Hver modtager fordeler internt		
<b>Bilag:</b>				
		Indscannet byggepladstegning med skravering 05.10.2017		