

Referat

Dato: 26.09.2017
Sag nr.: 30028
Emne: Referat
Rev. 00

Sendt pr.: mail

Byggemødereferat 05

Projekt: Om- og tilbygning til eksisterende produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj
Sags nr.: 30028
Mødetype: Byggemødereferat
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 19.09.2017 Uge 38
Afholdt den: 16.09.2017 Uge 39
Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:	Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
	Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
	Henrik Bigum	Vida	Entreprenør	HEB
	Michael Morgenstjerne	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	MMO
	Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
	Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
	Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT
	Jens Christian Christensen	LeanDesign (ref.)	Rådgiver	JCC

Afbud:	Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
	Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
	Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
	Kristian Rasmussen	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
	Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
	Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
	Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
	Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
	Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA

Side 1 af 7

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
 1. Tidsplan
 2. Kvalitet(løsninger)
 3. Økonomi
 4. Byggeplads
 5. Huskeliste
 6. Diverse og næste møde

AKTION

0. Bemærkninger til forrige referat

0.1 Ingen bemærkninger til forrige referat

1. Tidsplan

1.2 Med udgangspunkt i, at der på mødet var enighed om, at rejsegildet skulle nu endelig kunne udmeldes med dato, idet bygherren og brugerne (FLP, LOJ, GIJ og JAW) skal kunne invitere og planlægge rejsegildet, drøftes behovet for korrigeret tidsplan. Tidligere har rejsegildet været milepæl (hvilket det fortsat er) med afholdelse den 18.10.2017, men det havde forudsat, at kloak, fundament og terrændæk kunne stå færdig i dag. Det har ikke kunne lade sig gøre, grundet dybere fundering og ikke mindst grundet det, at eksisterende kloaksystem var anderledes udført end, hvad der var angivet på tegningsmaterialet fra den oprindelige udførelse.

Således drøftes ny revideret tidsplan frem til rejsegildet som følgende:

Uge	Aktivitet	Entreprenør
38	Kloakarbejde	Vida Byg
38	Sidste asfalt fjernes	Sundbyg
39	Installationer i terrændæk	Alle
39	Terrændæk færdig	Vida Byg
40	Ydervægge	Vida Byg
41	Ydervægge færdig	Vida Byg
42	Tagkonstruktion, Scandek	Norcon
43	Tagkonstruktion, tæt tag	Norcon
43	Hultagning til eksisterende	Vida Byg
44	Rejsegilde onsdag den 01.11. kl. 13.00	Alle

1.3	JCC oplyste, at Norcon pt. afventer pris og leveringstid fra Scandek, men at de (Scandek) har fået projektmaterialer og Norcon rykker løbende for Scandeks tilbagemeldinger.																																																	
1.4	MMO og HEB afholder møde med JIN, Jan I. Nielsen, JIN - LeanDesigns VVS/Kloak ingeniør efter mødet for gennemgang af revideret kloakprojekt.																																																	
1.5	HEB oplyste, at revideret konstruktionsprojekt er modtaget fra Gert Kronkvist, GK - LeanDesigns konstruktionsingeniør og at det også er sendt til smeden. (udenfor mødet)																																																	
	JCC og HEB aftalte efter mødet, at havde smeden spørgsmål eller andet omkring stålprofiler, kunne der aftales møde, hvor Gert Kronkvist, GEK – kunne gennemgå det revideret projekt.																																																	
1.6	Nyt punkt (fast) Staderegistrering																																																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Entreprenørens stade</th> <th>Tilsynets stade</th> <th>Faktiske stade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01. Nedrivning</td> <td>--</td> <td>10%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>02. Byggeplads</td> <td>--</td> <td>20%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>03. Anlæg</td> <td>--</td> <td>40%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04. Murer</td> <td>--</td> <td>30%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>05. Tømrer</td> <td>--</td> <td>0%*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>06. VVS</td> <td>--</td> <td>05%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>07. EL</td> <td>--</td> <td>05%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>08. Maler</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>09. Inventar</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10. Andre</td> <td>--</td> <td>00%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>I alt**</td> <td>--</td> <td>11%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade	01. Nedrivning	--	10%		02. Byggeplads	--	20%		03. Anlæg	--	40%		04. Murer	--	30%		05. Tømrer	--	0%*		06. VVS	--	05%		07. EL	--	05%		08. Maler	--	00%		09. Inventar	--	00%		10. Andre	--	00%		I alt**	--	11%		
Firma	Entreprenørens stade	Tilsynets stade	Faktiske stade																																															
01. Nedrivning	--	10%																																																
02. Byggeplads	--	20%																																																
03. Anlæg	--	40%																																																
04. Murer	--	30%																																																
05. Tømrer	--	0%*																																																
06. VVS	--	05%																																																
07. EL	--	05%																																																
08. Maler	--	00%																																																
09. Inventar	--	00%																																																
10. Andre	--	00%																																																
I alt**	--	11%																																																
Bem.	Bemærk at ovennævnte staderegistrering ikke blev afstemt på mødet, idet er JCC, der har som tilsyn vurderet som grundlag for uge 39's eventuelle aconto begæringer – som der så kan faktureres efter.																																																	
	*0% hos tømrer er faktisk mere, da der er ordret vinduer, men det er først, når disse leveres på pladsen, de kan faktureres.																																																	
	**I alt – er alene et gennemsnit af stade og ikke et udtryk for økonomi, da nogle aktiviteter og fag har forskellige økonomier.																																																	

2. Kvalitet (Løsninger)		
2.1	<p>Tekniske forespørgsler:</p> <p><i>Spørgsmål: MOE stiller spørgsmål om hvor der er angivet hvor meget jord der skal bortskaffes? JCC vender tilbage med svar.</i></p> <p>Spørgsmål fra byggemøde 04 er med kursiv (ovenfor) og blev ikke besvaret på mødet, men besvares i nærværende (udenfor mødet)</p> <p>Svar: I tilbud er indeholdt bortkørsel af jord i det omfang, der skal bortgraves for støbninger og kloakprojekt – mængden svarer således til det udbudte med eksempelvis 600mm bredde på fundamenter og den givne og oplyste dybde. Det er en god ide, at der bliver enighed om den mængde for at kunne lave en aftale om regulering i forhold til de faktiske forhold og mængder.</p> <p><i>Spørgsmål: Fedtudskilleren ligge hvor nyt fundament skal støbes. Fedtudskiller tømmes og afløb føres midlertidigt til eksisterende kloak.</i></p> <p>Spørgsmål fra byggemøde 04 er med kursiv (ovenfor) og blev ikke besvaret på mødet, men besvares i nærværende (udenfor mødet)</p> <p>Svar: Revideret kloakprojekt er udleveres og fedtudskiller bestilt som 4 liter uden merpris – placering er på plads oplyser MMO</p>	
2.2	<p>Teknisk forespørgsel – oversigt</p> <p>TF 1: Leveringstid præfab. betonelementer – er afklaret - JCC</p> <p>TF 2: Geoteknisk undersøgelse – er afklaret – JCC</p> <p>TF 3: Kloak og afløbsprojekt – er afklaret - JIN</p> <p>TF 4: Sammenbygning af eks. murvæg og fundament – er afklaret - GEK</p> <p>TF 5: Afsætning Landinspektør – er afklaret – FLP</p> <p>TF 6: Stålprojekt/detailprojekt – er afklaret - JCC</p> <p>TF 7: Div. placering - byggepladsskilt og støvvæg – Afventer skilt</p> <p>TF 8: Bæreevnen på overliggere over døre i ydervæggen – er afklaret - GEK</p>	Alle
2.3	<p>JAW oplyser, at røgmeldere af frakoblet og JCC spurgte ind til, om det er G4S, men det var det ikke – JAW ville stå for dette, idet han har kontakten. (Tak.)</p>	JAW
2.4	<p>Det aftaltes, at referater som tekniske forespørgsler uploades på leanweb.dk</p>	Alle

3. Økonomi																																							
3.2		JCC, HEB, MOE afholder møde omkring ændringsøkonomier, hvor MDO også deltager – dette aftales udenfor mødet, men til at foregå i uge 39 – indeværende uge. JCC																																					
3.3		Det drøftes omkring aconto og stude og aftales, at der alene faktureres efter aftalt og enige studeopgørelse jf. nyt fast punkt 1.6 – staderegistrering.	Alle																																				
3.4		Eventuelle ændringsøkonomier faktureres særskilt og alle ændringsøkonomier skal være bygherre godkendte for de effektueres/udføres. FLP vil gerne have en opgørelse som JCC/MDO laver snarest til FLP.	MDO/ JCC																																				
3.5		Som det også fremgår at tidsplanen, har der været behov for ændringer i kloakprojekt, der har medført ændringsøkonomier.																																					
3.6		Kort blev det berørt, at grundet konstruktionsændringer fra elementbyggeri til blokbyggeri som blev ændret grundet leveringstider på betonelementer, har dette medført omprojektering og omjusteringer af entrepriseaftalerne. Dette afklares snarest mellem tilsynet, murer og tømrer.																																					
4. Byggeplads																																							
4.1		Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.																																					
4.4		Byggepladsskiltes logoer ønskes som vektor filer – MDO vender snarest tilbage, så skilte kan blive produceret.	MDO																																				
4.5		HEB igangsætter 2 projektører på skurvogn med skumringsrelæ hos Dyhl Electric som vinterlys.	HEB																																				
4.6		Nyt punkt (fast) Oversigt bemanning																																					
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Firma</th> <th>Forrige uge</th> <th>Denne uge</th> <th>Næste uge</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FVA</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Dyhl</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Sundbyg</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Norcon</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Vida Byg</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Brønnum</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>Andre</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge	FVA	--	--	--	Dyhl	--	--	--	Sundbyg	--	--	--	Norcon	--	--	--	Vida Byg	2	2	3	Brønnum	--	--	--	Andre	--	--	--	I alt	2	2	3	
Firma	Forrige uge	Denne uge	Næste uge																																				
FVA	--	--	--																																				
Dyhl	--	--	--																																				
Sundbyg	--	--	--																																				
Norcon	--	--	--																																				
Vida Byg	2	2	3																																				
Brønnum	--	--	--																																				
Andre	--	--	--																																				
I alt	2	2	3																																				

4.7	Arbejds miljø	JCC indledte med at oplyse, at der ud fra en bemanding vurderes, hvorvidt der indkaldes til sikkerhedsmøde. MOE oplyste derefter, at Vida Byg har egen repræsentant/koordinator som foretager også på denne plads rundringer – så længe Vida Byg er på pladsen – så behovet er mere tilstede, når Vida Byg ikke er på pladsen – JCC vurderer løbende og indkalder hvis behov.	
5. Huskeliste			
5.2		Se 2.4 idet leanweb.dk anvendes til diverse dokumenter, referater m.v.	
6. Diverse og næste møde			
6.2	Ingen yderligere		Alle
		Næste møde er tirsdag d. 03/10 kl. 08.00 på pladsen	

26.09.2017 - Referat sendt til:				
Deltager	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	MDO	Marie Dæhlie Olesen	mdo@leandesign.dk	61 75 58 61
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling:		Hver modtager fordeler internt		
Bilag:		Ingen		