

Referat

Dato: 19.09.2017
Sag nr.: 30028
Emne: Referat
Rev. 00

Sendt pr.: mail

Byggemødereferat 04

Projekt: Om- og tilbygning til eksisterende produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj
Sags nr.: 30028
Mødetype: Byggemødereferat
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 12.09.2017 Uge 37
Afholdt den: 19.09.2017 Uge 38
Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:

Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Henrik Bigum	Vida	Entreprenør	HEB
Kristian	Gurrelyst Kloak	Entreprenør	KRI
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW
Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
Claus Thorsøe	LeanDesign	Byggeleder	CLT

Afbud:

Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA

Side 1 af 6



Dagsorden:	0. Bemærkninger til første referat
	1. Tidsplan
	2. Kvalitet(løsninger)
	3. Økonomi
	4. Byggeplads
	5. Huskeliste
	6. Diverse og næste møde

			AKTION
0. Bemærkninger til forrige referat			
0.1		Ingen bemærkninger til forrige referat	
1. Tidsplan			
1.1		<p>Nuværende tidsplan, med forbehold for ændringer når omfang af kloakprojekt kendes.</p> <p>Uge 37, Geotekniske og miljøtekniske undersøgelser er foretaget.</p> <p>Uge 38 Opgravning er opstartet. Eksisterende tagvand er tilkoblet omfangsdrænet, hvilket ikke er lovligt. Derfor skal dette laves om. JIN er kommet med løsningsforslag på pladsen efter byggemødet. MDO rentegner disse. Christina (Francks Geoteknik) foretager løbende inspektion.</p> <p>For tilkobling til eksist. Kloak mv. som har indflydelse på den daglige drift, skal personalet varsles i god tid.</p> <p>Når der er endelig afklaring på kloakprojektet, revideres tidsplanen. Det kan blive nødvendigt at flytte rejsegildet, således der står et hus, når dette afholdes.</p> <p>Uge 40, Opmuring af ydervægge Uge 41, Tagkonstruktion Uge 42, Onsdag d. 18/10 rejsegilde</p>	

2. Kvalitet (Løsninger)		
2.1	<p>Tekniske forespørgsler:</p> <p>Vida:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der mangler detaljer for stålprojekt samt midl. Afstivninger. <p>Svar: Detaljer herunder topkoter fremsendes hurtigst muligt så ordre af stål kan fremsende. Hertil detaljer for sammenbygning med Skandek når disse er afklaret med GEK. GENTAGES</p> <p>Topkoter på væg, stål mv. afventer endelig projekt med Skandek.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kloaktegninger skal opdateres. <p>Svar: JIN har medtaget skitse, som MDO rentegner denne.</p> <p>Landinspektør har afsat bygningen. Der bliver en forskydning på 20 cm mod nord og 4 cm mod syd. MDO retter tegninger. Landmåler fremsender tegning af afsætning.</p> <p>I modul K skal bagmur være lig eksisterende bagmur, således der ikke kommer et spring ml. den nye og eksisterende bygning.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Der savnes snittegning for false (det er ikke muligt at få fals-elementer til valgte blokke) <p>Svar: Detaljer udføres iht. til leverandørens anvisninger. GENTAGES.</p> <p>LeanDesign skal tage stilling til falsløsning.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jordprøver er ok. Jorden bliver kørt til Esrumgård. <p>MOE stiller spørgsmål om hvor der er angivet hvor meget jord der skal bortskaffes? JCC vender tilbage med svar.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fedtudskilleren ligge hvor nyt fundament skal støbes. Fedtudskillertømmes og afløb føres midlertidigt til eksisterende kloak. KRI 	<p>GEK</p> <p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>JCC</p>
2.2	<p>Teknisk forespørgsel</p> <p>TF 1:</p> <p>Leveringstid præfab. Betonelementer – Er afklaret - JCC</p> <p>TF 2:</p> <p>Geoteknisk undersøgelse – Er Afklaret – JCC</p>	

	<p>TF 3: Kloak og afløbsprojekt – Afventer – JIN har haft tilsyn på stedet efter gravearbejde og der fremsendes revideret kloakprojekt. JIN/MDO</p> <p>TF 4: Sammenbygning af eks. murvæg og fundament – Afventer ingeniør GEK</p> <p>TF 5: Afsætning Landinspektør – Er afklaret – FLP</p> <p>TF 6: Stålprojekt/detailprojekt – Afventer afklaring - GEK</p> <p>TF 7: Div. Placering - Byggepladsskilt og støvvæg – Afventer skilt og stålprojekt.</p> <p>TF 8: Hvor stor skal bæreevnen være på overliggere over døre i ydervæggen? GEK</p>	
3. Økonomi		
3.1	<p>Afventer pris på omfordeling af økonomi mellem Murer og Tømrer ifm. ændret ydervægs- og tagkonstruktion.</p> <p>MOE fremsender aftaleseddel på tillægs- og fradragspriser. GENTAGES</p>	
4. Byggeplads		
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.	
4.2	<p>Der mangler CVR numre på udkast til byggepladsskilt.</p> <p>Byggepladsskilt opdeles i 9 mindre frem for ét stort.</p> <p>Der skal tages beslutning for placering af skilt, det må ikke genere den daglige trafik i området.</p> <p>Skiltemager vil gerne modtage byggepladsskilt i vektorformat – MDO tager kontakt.</p>	MDO
4.3	Udførelse af støvvæg afventer stålprojekt. GENTAGES	
5. Huskeliste		
5.1	Afventer næste møde	
6. Diverse og næste møde		
6.1	<p>Kontaktoplysninger på sagsansvarlig fra Francks Geoteknik: Christina Klattkowsky</p>	Alle



Tel. 2231 3200
cla@geoteknik.dk

Gentages:

GIJ informere om at der allerede har været klager fra naboer over støj.

Det blev nævnt, at der ikke tages yderligere aktion på dette, da støjende arbejde i perioden har været meget begrænset. Såfremt yderligere klager kommer må dette behandles på efterfølgende møder.

Næste møde er tirsdag d. 26/9 kl. 08.00 på lokationen

20.09.2017 - Referat sendt til:				
Deltager	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	MDO	Marie Dæhlie Olesen	mdo@leandesign.dk	61 75 58 61
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
	CLT	Claus Thorsøe	ct@leandesign.dk	51 26 43 70
Bygherre				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling: Hver modtager fordeler internt				
Bilag:				