

Referat

Dato: 12.09.2017  
Sag nr.: 30028  
Emne: Referat  
Rev. 00

Sendt pr.: mail

**Byggemødereferat 03**

**Projekt:** Om- og tilbygning til eksisterende produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj  
**Sags nr.:** 30028  
**Mødetype:** Byggemødereferat  
**Bygherre:** Helsingør Kommune  
**Formål:** Byggemøde

---

**Indkaldt den:** 05.09.2017 Uge 36  
**Afholdt den:** 12.09.2017 Uge 37  
**Sted og tid:** Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

**Deltagere:**

Jonas Wildt Rosenkilde	LeanDesign	Rådgiver	JWR
Franck Lund Petersen	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Henrik Bigum	Vida	Entreprenør	HEB
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Gitte Just	Plejeh. Strandhøj	Leder	GIJ

**Afbud:**

Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
Jens Christian Christensen	LeanDesign	Rådgiver	JCC
Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW



- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
  1. Tidsplan
  2. Kvalitet(løsninger)
  3. Økonomi
  4. Byggeplads
  5. Huskeliste
  6. Diverse og næste møde

			AKTION
<b>0. Bemærkninger til forrige referat</b>			
0.1		Ingen bemærkninger til forrige referat	
<b>1. Tidsplan</b>			
1.1		<p>Nuværende tidsplan, med forbehold for ændringer når omfang af kloakprojekt kendes.</p> <p><b>Uge 37</b>, Geotekniske og miljøtekniske undersøgelser er igangsat dd. og forventes at foreligge fredag i indeværende uge.</p> <p><b>Uge 38</b>, mandag starter opgravning for at få kendskab til faktiske kloakforhold. JIN samt Christina (Francks Geoteknik) adviseres til at være standby til inspektion primo uge 38. Tegningsmateriale fremstilles og udsendes hurtigst muligt når vi kender forholdene nærmere. Aftalt færdig fredag <b>uge 39</b> såfremt forhold ikke umuliggør dette.</p> <p>For tilkobling til eksist. Kloak mv. som har indflydelse på den daglige drift, skal personalet varsles i god tid.</p> <p><b>Uge 40</b>, Opmuring af ydervægge</p> <p><b>Uge 41</b>, Tagkonstruktion</p> <p><b>Uge 42</b>, Onsdag d. 18/10 rejsegilde</p>	

<b>2. Kvalitet (Løsninger)</b>	
2.1	<p>Tekniske forespørgsler:</p> <p><b>Vida:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der mangler detaljer for stålprojekt samt midl. Afstivninger.</li></ul> <p>Svar: Detaljer herunder topkoter fremsendes hurtigst muligt så ordre af stål kan fremsende. Hertil detaljer for sammenbygning med Skandek når disse er afklaret med GEK.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kloaktegninger skal opdateres.</li></ul> <p>Svar: Dette sker efter opgravning og tilsyn primo uge 38, og tegninger fremsendes hurtigst muligt herefter.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Skal landinspektør afsætte fixpunkt for afsætning af bygning, modulnet eller lign. og står der krav om dette i byggetilladelse? Der er nævnt 50 timer under 2.6.1 Byggepladsoprydning – afsætning, er økonomi afsat herfor?</li><li>- Svar: galger for omrids af fundament afsættes ud fra eksist. Bygning. Der er i byggetilladelsen ikke krav til landinspektør foretager afsætning.</li></ul> <p>Punkt 2.6.1 er ment som afsætningsbeløb som tages i brug såfremt det bliver nødvendigt med supplerende byggepladsoprydning, eller lignende for opretholdelsen af driften på stedet.</p> <p>(Uden for møde)</p> <p>Vida foreslår at punkt 2.6.1 konverteres til Landmåler. Tilsynet vender tilbage.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fremsend geoteknisk rapport samt jordprøver til Vida</li></ul> <p>Svar: Sendes fredag i indeværende uge af Francks Geoteknik</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Der savnes snittegning for false (det er ikke muligt at få fals-elementer til valgte blokke)</li></ul> <p>Svar: Detaljer udføres iht. til leverandørens anvisninger.</p>
<b>3. Økonomi</b>	
3.1	<p>Afventer pris på omfordeling af økonomi mellem Murer og Tømrer ifm. ændret ydervægs- og tagkonstruktion.</p> <p>MOE fremsender aftaleseddel på tillægs- og fradragspriser.</p>



<b>4. Byggeplads</b>		
4.1	Byggeplads er etableret. Kode til skurvogn er 7826.	
4.2	Der mangler CVR numre på udkast til byggepladsskilt. Byggepladsskilt opdeles i 9 mindre frem for ét stort. Der skal tages beslutning for placering af skilt, det må ikke genere den daglige trafik i området.	
4.3	Udførelse af støvvæg afventer stålprojekt	
<b>5. Huskeliste</b>		
5.1	Afventer næste møde	
<b>6. Diverse og næste møde</b>		
6.1	Kontaktoplysninger på sagsansvarlig fra Francks Geoteknik: Christina Klattkowsky Tel. 2231 3200 cla@geoteknik.dk  Gentages: GIJ informere om at der allerede har været klager fra naboer over støj.  Det blev nævnt, at der ikke tages yderligere aktion på dette, da støjende arbejde i perioden har været meget begrænset. Såfremt yderligere klager kommer må dette behandles på efterfølgende møder.	Alle
	Næste møde er tirsdag d. 19/9 kl. 08.00 på lokationen.	

13.09.2017 - Referat sendt til:				
Deltager	Init		Mail	Mobil
<b>Rådgiver, tilsyn og byggeledelse</b>				
	MDO	Marie Dæhlie Olesen	mdo@leandesign.dk	61 75 58 61
	JCC	Jens Christian Christensen	<a href="mailto:jcc@leandesign.dk">jcc@leandesign.dk</a>	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
<b>Bygherre</b>				
Helsingør Kommune	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
<b>Entreprenør</b>				
<b>01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer</b>				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
<b>03. Anlæg</b>				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
<b>05. Tømrer, 08. Maler</b>				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
<b>06. VVS</b>				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
<b>07. EL</b>				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
<b>09. Inventar</b>				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
<b>Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj</b>				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
<b>Fordeling:</b>				
		Hver modtager fordeler internt		
<b>Bilag:</b>				