

Referat

Sendt pr.: mail

Dato: 29.08.2017
Sag nr.: 30028
Emne: Referat
Rev. 00

Byggemødereferat 01

Projekt: Om- og tilbygning til eksisterende produktionskøkken – Plejehjemmet Strandhøj
Sags nr.: 30028
Mødetype: Byggemødereferat
Bygherre: Helsingør Kommune
Formål: Byggemøde

Indkaldt den: 23.08.2017 Uge 34
Afholdt den: 29.08.2017 Uge 35
Sted og tid: Plejehjemmet Strandhøj Kl. 08.00

Deltagere:

Marie Dæhlie Olesen	LeanDesign	Projektleder	MDO
Jens Christian Christenden	LeanDesign	Rådgiver	JCC
Jan I. Nielsen (kl. 9-10)	LeanDesign	Ingeniør	JIN
Franck Lund Peterden	Helsingør Kommune	Bygherre	FLP
Kenny Dyhl	Dyhl Electric	Entreprenør	KED
Anders Hemmet Nielsen	Norcon	Entreprenør	AHN
Morten Elleskov	Vida	Entreprenør	MOE
Jacob Vindahl Andersen	ViaVent	Entreprenør	JVA
Thomas Vindahl Andersen	FVA VVS	Entreprenør	TVA
Lotte Jensen	Plejeh. Strandhøj	Køkkenleder	LOJ
Jan Wiinberg	Plejeh. Strandhøj	Varmemester	JAW

Afbud:

Gert Kronkvist	LeanDesign	Ingeniør	GEK
Lars Leo Jensen	Sund Byg	Entreprenør	LLJ
Mads Nissen	Brønnum	Entreprenør	MAN

- Dagsorden:**
0. Bemærkninger til første referat
 1. Tidsplan
 2. Kvalitet(løsninger)
 3. Økonomi
 4. Byggeplads
 5. Huskeliste
 6. Diverse og næste møde

			AKTION
0. Bemærkninger til forrige referat			
0.1		Ingen bemærkninger – da dette er første byggemødereferat	Alle
1. Tidsplan			
1.1		<p>JCC gennemgik udbudstidsplanen detaljeret.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råhuset skal stå færdigt i uge 42 – 7 uger fra d.d. Opstart på råhus slut september. - Rejsegilde afholdes d. 20.10.2017 – det er fredag uge 42 - Fra start oktober foregår udvendige arbejder med facader og tagisolering og tagdækning. - I november færdiggøres indvendige installationer og overflader - I december monteres inventar. - Ibrugtagning inden den 1.1.2018 	
2. Kvalitet (Løsninger)			
2.1		<p>Grundet leveringstiden på betonelementer udføres byggeriet med en alternativ konstruktion til bagmur og tagdæk.</p> <p>Bygherre godkender alternativ konstruktion med en bagmur inkl. isolering som Ytong termoblokke og et tagdæk at trapezplader med isolering og tagpapdækning.</p>	GEK



	<p>GEK udarbejder nye konstruktionstegninger inkl. forankringer af tagkonstruktion i fundament, så dette ligger klart på byggemødet på tirsdag. MOE tager forbehold for tidsplan, jf. ændret konstruktionsprojekt. MOE rekvirerer tegninger fra LER.</p> <p>Der foretages jordbundsprøver af Francks Geoteknik. LeanDesign rekvirerer dette, når Vidabyg melder, at der er udgravet – det skal varsles min. 3. hverdage før prøvning af Vidabyg.</p> <p>Placering af installationer (gulvafløb, afløb, vand og el) MDO får Brønnum til at udarbejde tegning med installationers placering og fremsender denne. Ligeledes fremskaffes de præcise luftmængder for inventaret til ventilation.</p> <p>Skæring af asfalt blev før mødet aftalt med Lars Leo fra Sund Byg. De skærer byggefeltet nu og afventer dimensioner på fedudskiller inden de skærer i asfalten til denne.</p>		
		JCC/ MDO	
			MDO
3. Økonomi			
3.1	Intet at bemærke		
4. Byggeplads			
4.1	Byggeplads bliver under mødet etableret. Det er ikke muligt at tilslutte mandskabsvogn til spildevand, hvorfor der bliver bestilt en tank.		
5. Huskeliste			
5.1	Afventer næste møde		
6. Diverse og næste møde			
	<p>Jan Wiinberg går på ferie på fredag og to uger frem. Det er muligt at få fat i driften på samme nummer.</p> <p>I bedes alle fremsende logo til byggepladsskilt til mdo@leandesign.dk</p> <p>MDO laver oplæg til byggepladsskilt som sendes til bygherrens godkendelse og dernæst til produktion hos Vidabyg – placering drøftes kort med mulighed for strandvejen og eller Gylfesvej.</p>		Alle

04.09.2017 - Referat sendt til:				
Deltager	Init		Mail	Mobil
Rådgiver, tilsyn og byggeledelse				
	MDO	Marie Dæhlie Olesen	mdo@leandesign.dk	61 75 58 61
	JCC	Jens Christian Christensen	jcc@leandesign.dk	51 26 84 21
	JIN	Jan I. Nielsen	jin@leandesign.dk	22 17 69 65
	GK	Gert Kronkvist	gk@leandesign.dk	21 97 72 42
Bygherre				
	FLP	Franck Lund Petersen	Flp11@helsingor.dk	25 31 24 44
Entreprenør				
01. Nedrivning, 02. Byggeplads, 04. murer				
Vida	MOE	Morten Elleskov	me@vidabyg.dk	23 23 66 55
03. Anlæg				
SundByg	LLJ	Lars Leo Jensen	uhm@dyhl-el.dk	49 70 10 20
05. Tømrer, 08. Maler				
Norcon	AHN	Anders Hemmet Nielsen	ahn@norcon.dk	81 80 25 25
06. VVS				
FVA VVS	TVA	Thomas Vindahl Andersen	fva@fva-vvs.dk	49 70 06 24
	JVA	Jacob Vindahl Andersen	jva@viavent.dk	92 15 65 65
07. EL				
Dyhl Electric	KED	Kenny Dyhl	dyhl@dyhl-el.dk	49 70 49 25
09. Inventar				
Brønnum	MAN	Mads Nissen	mn@brønnum.dk	24 82 40 01
Varmemester på Plejehjemmet Strandhøj				
		Jan Wiinberg		23 62 38 48
Fordeling:				
		Hver modtager fordeler internt		

Bilag:				
---------------	--	--	--	--