

Tilsynsnotat 07

Helsingør Kommune
Nordvestskolen

Dato: 24.09.2017
Sag nr.: 30023
Emne: Tilsynsnotat
Rev. 00

Sendt pr. mail: Entreprenør og bygherre samt brugere
Kopi sendt til: Tegnestuen

Tilsynsnotat 07

Projekt: Nordvestskolen, PCB Sanering, nye vinduer og yderdøre

Bygherre: Helsingør Kommune, Center for økonomi og bygninger, att.: Flemming Ravn

Entreprenør: Søndergaard Nedrivning, att.: Kasper Sørensen, Anders Nielsen og Mikkel Vejby
Carlsen & Co. Att: Thomas Carlsen og Karim A. Adwan
Sylvest VVS att: Jørgen Olsen og Søren Sylvest
Boysen El og teknik att: Peter Boysen og Nicolaj Christensen

Entreprise: 01. Nedrivning (indenfor kontrakt)
05. Tømrer (indenfor kontrakt)
06. VVS (udenfor kontrakt)
07. El (udenfor kontrakt)
08. Maler (indenfor kontrakt)

Tilsyn: Uge 38, Tirsdag – udført af LeanDesign, att: Marie Dæhlie Olesen

Stade: Afslutning af 01. Nedrivning (PCB sanering m.v)
Påbegyndelse af 05. Tømrer (nye vinduer og yderdøre)

Den 19. september har undertegnede været på tilsyn på ovennævnte projekt – følgende entreprenører deltog, var med, var på pladsen eller som øvrigt nævnt nedenfor:

- 01. Nedrivning var ikke tilstede
- 02. Byggeplads var tilstede med Karim Al-Adwan og Thomas Carlsen
- 05. Tømrer var tilstede med Karim Al-Adwan og Thomas Carlsen
- 06. VVS var ikke på pladsen
- 07. EL var på pladsen
- 08. Maler var tilstede med Karim Al-Adwan og Thomas Carlsen

Bygherrens bruger repræsenteret ved Svend Engelsen deltog ikke denne gang.

Nedenfor er specifikke bemærkninger til det under tilsynet besigtigede, men der her gives generelle bemærkninger:

Generelle bemærkninger:

Projektmateriale:

Ingen nye

Tidsplanen:

Ingen nye

Byggepladsen:

Ingen nye

Myndigheder:

Ingen nye

Specifikke bemærkninger:

Se nedenfor:

**Tilsyns-
nr. (ID)**
07.01



Ydervæg blok 10, Stuen

Bemærkning

Skader i false efter
interimslukning med plader
som blev skruet ind i false.
Huller, samt beton som er
faldet af.

Action

Søndergaard
foretager
udbedring

07.02



Vinduesfals

Vinduesfals ikke rengjorte inden forsegling. Der ligger små afskaldninger, døde fluer mv under forseglingen

Søndergaard
foretager
udbedring

07.03



Blok 10 stuen

Rundt om slangevindeskab mangler forsegling på begge sider, ligesom der er mange "helligedage" på ventilationsinddækningen og væg.

Søndergaard
foretager
udbedring

07.04



Blok 10, stuen

Bjælker er delvist forseglede. Hvor man ikke har kunnet nå, grundet løststående skabe er der ikke blevet forseglet.

Søndergaard foretager udbedring

07.05



Blok 10, stuen

Generelt er plugs mv. ikke blevet fjernet før forsegling.

Søndergaard foretager udbedring

07.06



Blok 10, stuen

Søm mv. er ikke fjernet fra falsen inden forsegling

Søndergaard foretager udbedring

07.07



Blok 10, stuen

Interimsdør har synes at have været skummet. Skumrester er ikke fjernet ordentligt inden forsegling.

Søndergaard foretager udbedring

07.08



Blok 11, 1. sal

Bygherre accepterer at eksisterende gulv spartles og der udlægges linoleum i et tyndere lag en eksisterende fliser. Dette gør at der kommer en lille opkant til trappe. Dette løses med en trekantliste i aluminium eller lign.

Carlsen & Co afgiver tilbud

07.09



Blok 11, stueetage – rum til højre

Forseglingen er på karm og der hænger små dråber af forsegling. Dette er tilfældet flere steder.

Søndergaard foretager udbedring

07.10



Blok 11, stueetage – rum til højre

Eksisterende træbeton er knækket af.

Søndergaard foretager udbedring

07.11



Blok 11, stueetage – rum til højre toilet

Forsegling er spildt på gulv og dørtrin

Søndergaard foretager udbedring

07.12



Blok 11, stueetage – rum til højre

Forsegling har dryppet ned på dørtrin

Søndergaard foretager udbedring

*Nedrivning (Søndergaard) bedes huske på følgende: At der foretages luftkvalitetsmåling som før sanering i samme rum – men efter sanering – resultat tilsendes undertegnede –
Gentagelse fra tilsynsnotat 05.*

Skulle der være spørgsmål til nærværende, kan disse stilles på mail: jcc@leandesign.dk.

Med venlig hilsen
LeanDesign ApS

Marie Dæhlie olesen
Bygherrerådgiver

Bilag: Ingen
Kopi: Bygherre, brugere (skolen) og entreprenører

Tilsynsnotat sendt til:

Bygherre:

KJO Kari Jørgensen: kjo37@helsingor.dk – telefon: 49282861
API Anders Pilgaard: api37@helsingor.dk – telefon: 49281999
FLR Flemming Ravn: flr11@helsingor.dk – mobil: 25312431

Nordvestskolen:

EBE Erling Bergman: ebe37@helsingor.dk – mobil: 25313563
SEN Svend Engelsen: lgh08@helsingor.dk – mobil 25311930
LBN Leo Bilgrav Nielsen: lbn37@helsingor.dk – mobil: xx
SPD Søren Pedersen: spd37@helsingor.dk – mobil: xx

Entreprenører på 30023 PCB Sanering og nye vinduer og døre:

01.Nedrivning

KSØ Søndergaard Nedrivning – Kasper Sørensen: ks@soendergaard.dk – mobil 30684105
MVE Søndergaard Nedrivning – Mikkel Vejbo: mve@soendergaard.dk – mobil: 50600441
ANI Søndergaard Nedrivning – Anders Nielsen: an@soendergaard.dk – mobil: 21192446

02.Byggeplads

05.Tømrer

08.Maler

TMC Carlsen & Co – Thomas Carlsen: tmc@carlsenogco.dk – mobil: 26837070
KAA Carlsen & Co - Karim Al Adwan: ka@carlsenogco.dk – mobil: 27107283

06.VVS

SSY Sylvest VVS – Søren Sylvest: soeren@sylvestvvs.dk – mobil: 40905800
JOL Sylvest VVS – Jørgen Olsen: olsen@sylvestvvs.dk – mobil: 40905809
PSE Helsingør Ventilation – Peter Sewohl: info@helsingorventilation.dk – mobil: 40905808

07.EL

PBO Boysen EL – Peter Boysen: PB@Boysen-el.dk – mobil: 26701220
NBC Boysen E: - Nicolai Beck Christensen: nc@boysen-el.dk – mobil: 28513735

Tilsyn/byggeledelse:

Generelt

JCC Jens Christian Christensen: jcc@leandesign.dk – mobil: 51268421

Inventar

KEM Kim Edelskov Møller: kem@leandesign.dk – mobil: 40871568

Staderegistrering, KS

JOC Joachim Christensen: joc@leandesign.dk – mobil: 40267158

Rådgivere:

Nordvestskolen

MDO Marie Dæhlie Olsen: mdo@leandesign.dk – mobil: 61755861

SLUT